

Deze vergadering wordt gehouden in overeenstemming met de uitnodiging ter behandeling van de daarin vermelde dagorde. Iedere eigenaar of houder van een zakelijk recht kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Die vordering moet worden ingesteld binnen twee maanden na de kennisgeving van de notulen en uiterlijk binnen 4 maanden na de algemene vergadering. Zonder dat zullen de genomen beslissingen van de algemene vergadering als algemeen worden aanvaard.

Vereniging van mede-eigenaars: **Zeegalm - Ter Duinen**
Ondernemingsnummer: 0850.559.148
Soort vergadering: buitengewone algemene vergadering
Gehouden op: 05/11/2024 om 17:00
Locatie: Syndic Beheer, Vindictivelaan 7, 8400 OOSTENDE

NOTULEN:

01 Tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, berekening van het aanwezigheidsquorum

15 van de 20 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd;
8010 van de 10.000 quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De Algemene Vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over alle dagordepunten.

02 Benoeming van de Voorzitter en secretaris van deze Algemene Vergadering

De heer _____ wordt door de Algemene Vergadering met unaniem akkoord benoemd als voorzitter van deze Algemene Vergadering.
Syndic Beheer, hier vertegenwoordigd door _____ wordt met unaniem akkoord door de Algemene Vergadering aangesteld als secretaris van deze vergadering en zal de genomen beslissingen notuleren.

03 Renovatie Gelijksvloers

Op de Algemene Vergadering van 28/10/2023 werd opdracht gegeven aan Ir. _____ om een lastenboek op te maken voor de renovatie van het gelijkvloers winkel en inkom en offertes op te vragen.

_____ werd uitgenodigd op deze Bijzonder Algemene Vergadering om toelichting te geven bij het lastenboek en de ontvangen offertes. Het overzicht wordt gehecht aan deze notulen. De syndicus wijst er nog op dat diverse posten (o.a. Afvoeren) van het lastenboek in vermoedelijke hoeveelheden worden vermeld, waarbij in de afrekening de uitgevoerde hoeveelheden zullen

worden aangerekend.

De algemene Vergadering is akkoord(onthouding) dat de kost van de gevelwerken van het gelijkvloers verdeeld zal worden over de eigenaars van de appartementen ter compensatie zal de eigenaar van het gelijkvloers de winkel vloer(o.a. chappe, opbouw) volledig vernieuwen.

De Algemene Vergadering is akkoord onthouding na bespreking, om de renovatie van de inkom ten lasten van de appartementen uit te voeren conform het lastenboek en conform verdeling van oppervlakte en toe te wijzen aan de firma Van Huele en Ir. Elegast te belasten met de opvolging van deze werken.

De algemene vergadering is akkoord onthouding een contract te laten opmaken tussen de Vme en eigenaars gelijkvloers en geeft de volmacht aan de raad ter goedkeuring.

De algemene vergadering is akkoord onthouding 300.000 euro op in 3 gelijke delen op te vragen met vervaldata 01/03/2025, 01/04/2025 en 01/05/2025 voor de appartementen.

04 Vernieuwen voordeur

Voorstel vernieuwen voordeur : 4910.81 + BTW / deur
De algemene vergadering gaat unaniem niet akkoord.

05 Voorlezing en ondertekening notulen

Handtekening voorzitter

Handtekening secretaris

Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars