

## ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING VAN DE LEEGSTAND/DE VERWAARLOZING

volgens de Belastingverordening op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand, aangenomen in de gemeenteraadszitting van 14 december 2013 en gewijzigd in de gemeenteraadszittingen op 28 maart 2014 en op 20 november 2015.

akte nr. 3501300772

Op 4 december 2015  
stel ik, ondergetekende,  
Lieve Ongenae  
Architect Assistent

vast dat de zelfstandige woning, gelegen  
Euphrosina Beernaertstraat 122  
8400 OOSTENDE.

kadastrale ligging : afd 6, sectie D, nr(s) 227 N 6

- verwaarloosd is  
het pand vertoont ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval, zoals vastgesteld in het bijgaande technisch verslag, waarvan kennis werd gegeven aan de houder van het zakelijk recht.
- de vaststellingen van het technisch verslag werden niet weerlegd door de houder van het zakelijk recht
- de houder van het zakelijk recht heeft niet aangetoond dat de gebreken en tekenen van verval werden hersteld of verwijderd
- leegstaand is  
motivatie :  
Na eerste kennisgeving van de vaststelling van de leegstand van 27 mei 2014 ontvingen wij geen reactie noch een melding van een wijziging van de toestand van leegstand.  
Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 07 mei 2012.  
De woning wordt niet aangegeven als tweede verblijf.  
De ramen zijn ernstig vervuild.  
De inkom ligt vol met post.  
De wijkagent maakte een melding van de langdurige leegstand via een meldingsfiche van 14 mei 2014.

wij verwijzen tevens naar het verslag tot vaststelling van de leegstand hierbij gevoegd.

De gevolgen van deze opname :

De opname van het gebouw/de woning in de inventaris 'verwaarlozing' / het leegstandsregister betekent dat een belasting verschuldigd is. De berekening van de belasting vindt u terug in art. 22 van de geldende belastingverordening.

In bepaalde situaties kan een vrijstelling verleend worden. De mogelijke vrijstellingen worden omschreven in art. 24 tot en met art. 33 van de geldende belastingverordening. Een aanvraagformulier voor vrijstelling vindt u hierbij gevoegd. Dit aanvraagformulier, aangevuld met de noodzakelijke bewijsstukken, moet overeenkomstig art. 23 ingediend worden per beveiligde, ondertekende zending.

Een afschrift van deze administratieve akte werd per aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs gestuurd naar

Raes Patrick

Handtekening ambtenaar

  
**WONEN**  
STAD OOSTENDE  
**LIEVE ONGENAE**  
ARCHITECT ASSISTENT

Handtekening bestuurssecretaris

stempel gemeentebestuur



Aan de houder van het zakelijk recht :

Op basis van artikel 12, ingeval verwaarlozing, en artikel 18, ingeval leegstand, beschikt u over 30 dagen, ingaand de dag na deze van de kennisgeving, om beroep in te dienen tegen deze administratieve akte waarin de bovenstaande vaststellingen opgenomen zijn. U richt uw beroep aan het college van burgemeester en schepenen van Oostende, Vindictivelaan 1, 8400 Oostende. Om ontvankelijk te zijn, moet uw beroepschrift voldoen aan de modaliteiten vermeld in de artikels 12 of 18, al naar gelang het geval. Binnen 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift, zal het college over uw beroep beslissen. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Na het administratief beroep :

Tegen de administratieve beslissing kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge, Kazernevest 3, 8000 Brugge. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt drie maanden na de kennisgeving van de beslissing. Wanneer het beroep niet binnen die termijn is ingediend, is de beslissing van de bevoegde overheid onherroepelijk.