

ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING VAN DE VERWAARLOZING

volgens de belastingverordening op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand, aangenomen in de gemeenteraadszitting van 14 december 2019 en latere wijzigingen.

akte nr. 3501301246

Op 22 maart 2022
stel ik, ondergetekende,
Lieve Ongenae
Architect Assistent

vast dat het pand, gelegen
Euphrosina Beernaertstraat 122
8400 Oostende

kadastrale ligging : afd 6, sectie D, nr(s) 227 N 6

verwaarloosd is

het pand vertoont ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval, zoals vastgesteld in het bijgaande technisch verslag, waarvan kennis werd gegeven aan de houder van het zakelijk recht.

De gevolgen van deze opname :

Vanaf het eerste jaar na opname in de inventaris 'verwaarlozing' en vervolgens bij elke verjaardag van de eerste opname is een belasting verschuldigd. Dit blijft zo tot het pand uit de inventaris is geschrapt.

Onder bepaalde voorwaarden kunt u van deze belasting worden vrijgesteld. **Hoe u een geldige aanvraag tot vrijstelling kunt indienen en welke de voorwaarden ervan zijn, vindt u terug in de belastingverordening.**

Handtekening ambtenaar

Handtekening hoofd van dienst

Aan de houder van het zakelijk recht :

Op basis van artikel 10 beschikt u over 30 dagen, ingaand de dag na deze van de kennisgeving, om beroep in te dienen tegen deze administratieve akte waarin de bovenstaande vaststellingen opgenomen zijn. U richt uw beroep aan het college van burgemeester en schepenen van Oostende, Vindictivelaan 1, 8400 Oostende. Om ontvankelijk te zijn, moet uw beroepschrift voldoen aan de modaliteiten vermeld in artikel 10. Binnen 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift, zal het college over uw beroep beslissen. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht niet te zijn aanvaard.

Na het administratief beroep :

Tegen de administratieve beslissing kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge, Kazernevest 3, 8000 Brugge. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt drie maanden na de kennisgeving van de beslissing. Wanneer het beroep niet binnen die termijn is ingediend, is de beslissing van de bevoegde overheid onherroepelijk.