

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
2 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(1 000,00 - 1 000,00)
610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw				
21/02/2024	IF	2024/00008		33,00
22/03/2024	IF	2024/00025	Seys en co - nazicht CV 3 interventies	390,61
08/05/2024	IF	2024/00034	Seys en co - onderhoud ketels door Buderus	1 388,68
13/05/2024	IF	2024/00035	Seys en co - nazicht verwarming	102,82
21/05/2024	IF	2024/00038	- herstellen elektrische koppeling verwarmingspomp	1 451,50
18/06/2024	IF	2024/00046	Seys en co - bijsteken druk en ontluchten app. 5A	102,82
01/07/2024	IF	2024/00047		30,00
14/08/2024	IF	2024/00065	Seys en co - nazicht spanning CV-installatie	137,27
08/10/2024	IF	2024/00073	Seys en co - nazicht verwarmingskranen gang 6A	272,88
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw				3 909,58
61001 - Brandblustoestellen				
20/02/2024	IF	2024/00018	FPC brandbeveiliging - keuring brandblussers	142,18
Brandblustoestellen				142,18
61005 - Brandpreventie				
23/08/2024	IF	2024/00066	MJ Solutions - plaatsen 10 rookmelders	846,20
Brandpreventie				846,20
61023 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie				
29/07/2024	IF	2024/00060	- herstelling parlofoon 6A 6B en 4A en bel 6B	195,57
Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie				195,57
6105 - Schoonmaak en huisvuilverwerking				
01/02/2024	IF	2024/00004	MJ Solutions - 01/2024	350,90
01/03/2024	IF	2024/00019	MJ Solutions - 02/2024	350,90
01/04/2024	IF	2024/00026	MJ Solutions - 03/2024	350,90
01/05/2024	IF	2024/00033	MJ Solutions - 04/2024	350,90
01/06/2024	IF	2024/00040	MJ Solutions - 05/2024	350,90
01/07/2024	IF	2024/00050	MJ Solutions - 06/2024	350,90
01/08/2024	IF	2024/00061	MJ Solutions - 07/2024	350,90
01/09/2024	IF	2024/00067	MJ Solutions - 08/2024	350,90
01/10/2024	IF	2024/00072	MJ Solutions - 09/2024	350,90
01/11/2024	IF	2024/00081	MJ Solutions - 10/2024	350,90
06/12/2024	IF	2024/00093	MJ Solutions - 11/2024	350,90
01/01/2025	IF	2024/00108	MJ Solutions - 12/2024	350,90
Schoonmaak en huisvuilverwerking				4 210,80
61210 - Elektriciteit algemene delen EAN535				
14/04/2024	IF	2024/00030	Electrabel Customer Solutions - 02-04/2024	249,00
14/07/2024	IF	2024/00059	Electrabel Customer Solutions - 01/05/2024-31/07/2024	249,00
14/10/2024	IF	2024/00076	Electrabel Customer Solutions - 01/08/2024-31/10/2024	249,00
31/12/2024	MB	2024/00011	verdeling elektriciteit	-460,30
12/01/2025	IF	2024/00111	Electrabel Customer Solutions - 18/11/2024-31/12/2024	173,59
Elektriciteit algemene delen EAN535				460,29
61300 - Erelonen syndici				
01/01/2024	IF	2024/00001	Sea'ndicus BV - I/2024	1 218,33
01/04/2024	IF	2024/00023	Sea'ndicus BV - II/2024	1 218,33
01/07/2024	IF	2024/00044	Sea'ndicus BV - III/2024	1 218,33
27/09/2024	IF	2024/00071	Sea'ndicus BV - IV/2024	1 218,33
03/12/2024	IF	2024/00091	Sea'ndicus BV - BAV 15/11/2024	250,00
Erelonen syndici				5 123,32
61301 - Erelonen advocaten				
21/02/2024	IF	2024/00017	Brevia - ereloon advocaat dossier Van Huele	1 815,00
16/07/2024	IF	2024/00080	Brevia - provisiefactuur dossier Van Huele	2 420,00
04/03/2025	IF	2024/00115	Brevia - voorschot zaak Van Huele	1 815,00
Erelonen advocaten				6 050,00
61302 - Erelonen architecten/ingenieurs				
27/05/2024	IF	2024/00045	ARQ architectuurstudio bvba - ereloon	13 082,51
12/08/2024	IF	2024/00088	ARQ architectuurstudio bvba - ereloon	44 049,63
29/10/2024	IF	2024/00090	ARQ architectuurstudio bvba - teveek gefactureerd bedrag F24135	-13 082,51
Erelonen architecten/ingenieurs				44 049,63
61303 - Erelonen deskundigen				
30/09/2024	IF	2024/00078	Adexon Expertises - bouwkundig onderzoek gevels	776,11
29/11/2024	IF	2024/00106	Troostwijk - expertise ikv rechtsbijstand	4 053,50
30/12/2024	IF	2024/00114	Adexon Expertises - Oplevering gevels BAV 17/11/24	925,05

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
Erelonen deskundigen				5 754,66
61305 - Andere erelonen				
03/09/2024	IF	2024/00068	Sea'ndicus BV - registratie collectieve stookinstallatie	150,00
03/12/2024	IF	2024/00092	Sea'ndicus BV - Dossier gevelwerken	1 200,00
Andere erelonen				1 350,00
6140 - Brandverzekering				
13/05/2024	IF	2024/00039	AG Insurance - 01/06/2024-31/05/2025	3 499,28
Brandverzekering				3 499,28
6142 - Arbeidsongevallenverzekering				
27/03/2024	IF	2024/00027	AG Insurance - 01/01/2023-31/12/2023	-37,51
Arbeidsongevallenverzekering				-37,51
6146 - Rechtsbijstand				
08/05/2024	IF	2024/00037	AXA Belgium - 29/06/2024-29/06/2025	270,13
Rechtsbijstand				270,13
6160 - Administratiekosten				
28/03/2024	IF	2024/00022	Sea'ndicus div - I/2024	189,00
25/06/2024	IF	2024/00043	Sea'ndicus div - II/2024	189,00
26/09/2024	IF	2024/00070	Sea'ndicus div - III/2024	189,00
12/12/2024	IF	2024/00094	Sea'ndicus div - IV/2024	189,00
Administratiekosten				756,00
621 - Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen				
19/08/2024	IF	2024/00069	Desmet & Defloo - achterstal bijdragen	150,76
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen				150,76
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
26/12/2024	IF	2024/00100	KBC Bank - 2024	250,00
31/12/2024	IF	2024/00117	KBC Bank - 12/2024	28,50
Bankkosten en kosten van schulden				278,50
700 - Voorschotten reservekapitaal				
31/12/2024	MB	2024/00019	Reservefonds BJ 2024	20 000,00
Voorschotten reservekapitaal				20 000,00
7514 - Bankintresten				
31/12/2024	IF	2024/00101	KBC Bank	-30,42
Bankintresten				-30,42
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				96 978,97
3 GEHEEL GEBOUW LIFT				(958,00 - 958,00)
61010 - Keuring liften				
08/02/2024	IF	2024/00007	BTV West-Vlaanderen - controle 08/02/2024	145,42
09/08/2024	IF	2024/00064	BTV West-Vlaanderen - periodieke keuring	145,42
Keuring liften				290,84
61011 - Onderhoudscontract liften				
01/08/2024	IF	2024/00063	Herbo - liften - onderhoud lift 07/2024-06/2025	1 018,88
Onderhoudscontract liften				1 018,88
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				
28/12/2024	IF	2024/00102	Herbo - liften - drukknop bordes 4de verdieping	90,10
28/12/2024	IF	2024/00107	Herbo - liften - werken noodtelefoon lift 12/10	402,80
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				492,90
61211 - Elektriciteit liften EAN580				
14/04/2024	IF	2024/00029	Electrabel Customer Solutions - 02-04/2024	112,00
14/07/2024	IF	2024/00058	Electrabel Customer Solutions - 05-07/2024	112,00
14/10/2024	IF	2024/00077	Electrabel Customer Solutions - 01/08/2024-31/10/2024	112,00
11/01/2025	IF	2024/00112	Electrabel Customer Solutions - 11/10/2023-17/11/2024	101,98
12/01/2025	IF	2024/00110	Electrabel Customer Solutions - 18/11/2024-31/12/2024	75,28
Elektriciteit liften EAN580				513,26
GEHEEL GEBOUW LIFT				2 315,88
4 KOSTEN MET GELIJKE VERDELING				(19,00 - 19,00)
61305 - Andere erelonen				
28/02/2024	IF	2024/00009	Sea'ndicus BV - Licentiekosten	285,00

4

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	260,14
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	129,52
			Indiv. rek. 1B - 0102 Waldack Caroline	510,66
	03/09/2024	MB 2024/00006	Rappelkost	10,00
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	930,43
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	251,84
			Indiv. rek. 1C - 0103 Immobilière Debus SA	1 192,27
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	506,71
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	138,93
			Indiv. rek. 3A - 0301 Meirschart - Van Sande	645,64
	22/05/2024	MB 2024/00003	Rappelkost	10,00
	03/09/2024	MB 2024/00006	Rappelkost	25,00
	16/12/2024	MB 2024/00007	Rappelkost	10,00
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	212,74
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	114,44
			Indiv. rek. 2D - 0204 Panesi Dick	372,18
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	251,41
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	129,52
			Indiv. rek. 3B - 0302 Milan Therese	380,93
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	264,68
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	124,82
			Indiv. rek. 7 - 0701 Lecointe Terence	389,50
	08/07/2024	MB 2024/00005	lek chauffage	-585,02
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	353,10
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	144,11
			Indiv. rek. 6B - 0602 Meirschart Nicolas	-87,81
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	1 508,91
	31/12/2024	MB 2024/00020	huur kelders	49,28
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	187,36
			Indiv. rek. 1D - 0104 Seys Peter	1 745,55
	12/04/2024	MB 2024/00014	nazicht verwarming	102,82
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	989,25
	31/12/2024	MB 2024/00020	huur kelders	49,28
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	143,17
			Indiv. rek. 5A - 0501 Paul Beullens	1 284,52
	14/02/2024	MB 2024/00002	permanent werkkapitaal 1A	327,22
	31/12/2024	MB 2024/00018	afrekening Caloribel	180,14
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	115,04
			Indiv. rek. 1A - 0101 Nys - Broeks	622,40
619 - Privatieve kosten	08/01/2024	IF 2024/00003	Sea'ndicus BV - Administratiekosten bij verkoop	200,00
	05/02/2024	MB 2024/00001	Administratiekosten bij verkoop	-200,00
	10/03/2024	IF 2024/00020	honorarium tolk	605,00
	11/03/2024	MB 2024/00015	honorarium tolk	-605,00
	08/04/2024	IF 2024/00028	Seys en co - nazicht verwarming	102,82
	12/04/2024	MB 2024/00014	nazicht verwarming	-102,82
	16/05/2024	IF 2024/00048	VME - opkuis app	121,00
	26/06/2024	IF 2024/00049	AG Insurance - lek chauffage 5B	-585,02
	08/07/2024	MB 2024/00004	opkuis app	-121,00
	08/07/2024	MB 2024/00005	lek chauffage 5B	585,02
	16/11/2024	IF 2024/00104	AV 15/11	605,00
	31/12/2024	MB 2024/00016	AV 15/11	-605,00
			Privatieve kosten	0,00
INDIVIDUELE KOSTEN				15 209,02

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)
61038 - Meters en meteropname				
28/02/2024	IF	2024/00010	Sea'ndicus BV - Meters en meteropname	400,00
31/12/2024	MB	2024/00018	afrekening Caloribel	-1 838,84
07/03/2025	IF	2024/00116	Caloribel (Techem) - jaarlijkse opname	1 438,84
			Meters en meteropname	0,00
61071 - Onderhoud gevels				
03/12/2023	IF	2024/00021	VME - gevelwerken	3 418,95
03/12/2023	IF	2024/00083	VME - gebruiksderiving 2023/00013	3 418,95
31/01/2024	IF	2024/00011	Van Huele - vorderingsstaat 12 - 10/2023	52 935,88
31/01/2024	IF	2024/00012	Van Huele - vorderingsstaat 12 meerwerken	5 126,93
31/01/2024	IF	2024/00013	Van Huele - vorderingsstaat 13 - 11/2023	27 295,15
31/01/2024	IF	2024/00014	Van Huele - vorderingsstaat 14 - 01/2024	41 071,75
31/01/2024	IF	2024/00015	Van Huele - vorderingsstaat 14 meerwerken	12 953,94
26/03/2024	IF	2024/00052	VME - gevelwerken	1 984,36
23/04/2024	IF	2024/00036	VAN HUELE Gebr. - vorderingstaat maart 2024	40 239,03
23/04/2024	IF	2024/00041	VAN HUELE Gebr. - renovatie app	8 965,48
23/04/2024	IF	2024/00042	VAN HUELE Gebr. - meerwerken renovatie	6 072,16
11/07/2024	IF	2024/00051	VME - gevelwerken	3 859,68
11/07/2024	IF	2024/00085	VME - gevelwerken	4 791,82
31/07/2024	IF	2024/00086	VAN HUELE Gebr. - vorderingsstaat 19	11 497,09
30/09/2024	IF	2024/00089	VAN HUELE Gebr. - renovatie app	15 008,79
26/11/2024	IF	2024/00099	Van Huele - renovatie appartementen 10/2024	8 560,59
30/11/2024	IF	2024/00097	VAN HUELE Gebr. - renovatie-herziening 11/2024	34 413,01
30/11/2024	IF	2024/00098	VAN HUELE Gebr. - renovatie meerwerken 11/2024	42 487,10
			Onderhoud gevels	324 100,66
6120 - Warm water 2633				
04/02/2024	IF	2024/00006	Farys (TMVW) - 06/1012023 tot 28/01/2024	290,00
05/05/2024	IF	2024/00032	Farys (TMVW) - 29/01/2024 tot 28/04/2024	290,00
04/08/2024	IF	2024/00062	Farys (TMVW) - 29/04/2024-28/07/2024	290,00
09/10/2024	IF	2024/00075	Farys (TMVW) - 06/10/2023-08/10/2024	610,74
31/12/2024	MB	2024/00018	afrekening Caloribel	-1 480,74
			Warm water 2633	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter				
19/02/2024	IF	2024/00016	Qsalt - zoutbedrijf Quatannens - zout	516,43
31/12/2024	MB	2024/00021	verdeling koudwater	-691,33
10/01/2025	IF	2024/00109	Watergenius (Aquabest) - onderhoud	174,90
			Zout voor waterverzachter	0,00
61212 - Elektriciteit brander 50%				
31/12/2024	MB	2024/00011	verdeling elektriciteit	460,30
31/12/2024	MB	2024/00018	afrekening Caloribel	-460,30
			Elektriciteit brander 50%	0,00
6122 - Gas EAN644				
14/04/2024	IF	2024/00029	Electrabel Customer Solutions - 02-04/2024	1 070,00
14/07/2024	IF	2024/00058	Electrabel Customer Solutions - 05-07/2024	1 070,00
14/10/2024	IF	2024/00077	Electrabel Customer Solutions - 01/08/2024-31/10/2024	1 070,00
31/12/2024	MB	2024/00018	afrekening Caloribel	-6 223,13
12/01/2025	IF	2024/00110	Electrabel Customer Solutions - 18/11/2024-31/12/2024	1 547,62
21/01/2025	IF	2024/00113	Electrabel Customer Solutions - 11/10/2023 tot 17/11/2024	1 659,51
			Gas EAN644	194,00
614001 - Schadegevallen				
06/11/2023	IF	2024/00105	De Syndic BV - Villa Francine gebruiksderiving	6 113,03
12/01/2024	IF	2024/00002	VME - gevelwerken	1 438,36
17/03/2024	IF	2024/00055	VME - schade Falborski -dampkap	1 506,45
01/07/2024	IF	2024/00084	VME - dading Arq	5 000,00
17/07/2024	IF	2024/00053	ARQ architectuurstudio bvba - dadingsovereenkomst	-4 000,00
17/07/2024	IF	2024/00054	ARQ architectuurstudio bvba - dadingsovereenkomst	-1 000,00
18/07/2024	IF	2024/00056	Weemaes BVBA - vernieuwen ruit voordeur	343,16
18/07/2024	IF	2024/00057	BV Dawson Decoratiewerken - herstellen muren en plafonds 2A, 2B en 3B	2 754,94
06/09/2024	IF	2024/00087	VME - tussenkomst Seys schade	-10 630,74
19/12/2024	IF	2024/00095	Federale Verzekeringen	-20 000,00
12/01/2025	IF	2024/00103	VME - schadevergoeding app 4A	22 235,00
			Schadegevallen	3 760,20
6152 - Koud water 2632				
04/02/2024	IF	2024/00005	Farys (TMVW) - 06/10/2023-28/01/2024	798,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	05/05/2024	IF 2024/00031	Farys (TMVW) - 29/01/2024 tot 28/04/2024	798,00
	04/08/2024	IF 2024/00079	Farys (TMVW) - 29/04/2024-28/07/2024	798,00
	09/10/2024	IF 2024/00074	Farys (TMVW) - 06/10/2023-08/10/2024	868,42
	31/12/2024	MB 2024/00021	verdeling koudwater	-3 262,42
			Koud water 2632	0,00
7511 - Ontvangen huur GlvC				
	15/01/2024	B1 2024/00020	01/2024	-101,41
	15/02/2024	B1 2024/00053	02/2024	-101,41
	15/03/2024	B1 2024/00071	03/2024	-101,41
	15/04/2024	B1 2024/00100	04/2024	-101,41
	15/05/2024	B1 2024/00124	05/2024	-101,41
	15/06/2024	B1 2024/00136	06/2024	-101,41
	15/07/2024	B1 2024/00159	07/2024	-101,41
	15/08/2024	B1 2024/00191	08/2024	-101,41
	15/09/2024	B1 2024/00206	09/2024	-101,41
	15/10/2024	B1 2024/00232	10/2024	-101,41
	15/11/2024	B1 2024/00244	11/2024	-101,41
	15/12/2024	B1 2024/00251	12/2024	-101,41
	31/12/2024	MB 2024/00019	Reservefonds BJ 2024	1 216,92
			Ontvangen huur GlvC	0,00
75111 - Ontvangen huur kelders				
	31/12/2024	MB 2024/00019	Reservefonds BJ 2024	98,56
	31/12/2024	MB 2024/00020	huur kelders	-98,56
			Ontvangen huur kelders	0,00
			UITGESTELDE KOSTEN	328 054,86
			Algemeen totaal	442 843,73