

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
2 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(1 000,00 - 1 000,00)
610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw				
22/01/2025	IF	2025/00013	Seys en co - 9/1/2025 lek water in kelder	102,82
29/01/2025	IF	2025/00015	Seys en co - nazicht lek CV en neiwue koppelingen	3 683,01
10/02/2025	IF	2025/00031	Ruimdienst Gilliaert - interventie verstopping met camerainspectie	243,80
24/02/2025	IF	2025/00021	Covalliant BV - nieuwe schouwintubatie	4 267,11
24/02/2025	IF	2025/00022	Seys en co - nazicht lek CV en neiwue koppelingen	609,07
25/02/2025	IF	2025/00023	Seys en co - nazicht schouw	383,72
28/02/2025	IF	2025/00025	Covalliant BV - lekdetectie 5B, 4B en 3B	385,00
03/03/2025	IF	2025/00026	Covalliant BV - nazicht en heropstart CV installatie	916,90
03/03/2025	IF	2025/00027	Seys en co - nazicht lek aan ketel	217,30
26/06/2025	IF	2025/00068	Covalliant BV - Vernieuwing van leien op schuin dak	636,00
08/08/2025	IF	2025/00078	BG sleuteldienst - rood - vervangen batterijen saltobeslag	68,54
24/10/2025	IF	2025/00097	Seys en co - nazicht lek aan ketel	387,96
12/12/2025	IF	2025/00104	Seys en co - nazicht lek aan ketel	113,42
30/12/2025	IF	2025/00105	Seys en co - nazicht ketel	113,42
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw				12 128,07
61001 - Brandblustoestellen				
31/03/2025	IF	2025/00039	FPC brandbeveiliging - controle 31/03/2025	146,59
Brandblustoestellen				146,59
6105 - Schoonmaak en huisvuilverwerking				
01/02/2025	IF	2025/00017	MJ Solutions - 01/2025	362,12
03/03/2025	IF	2025/00030	MJ Solutions - 02/2025	362,12
01/04/2025	IF	2025/00038	MJ Solutions - 03/2025	362,12
30/04/2025	IF	2025/00064	Remondis Depoorter bvba - 04/2025	81,68
01/05/2025	IF	2025/00050	MJ Solutions - 04/2025	362,12
31/05/2025	IF	2025/00065	Remondis Depoorter bvba - 05/2025	98,01
01/06/2025	IF	2025/00059	MJ Solutions - 05/2025	362,12
01/07/2025	IF	2025/00069	MJ Solutions - 06/2025	362,12
01/08/2025	IF	2025/00075	MJ Solutions - 07/2025	362,12
01/09/2025	IF	2025/00082	MJ Solutions - 08/2025	362,12
01/10/2025	IF	2025/00086	MJ Solutions - 09/2025	362,12
01/11/2025	IF	2025/00098	MJ Solutions - 10/2025	362,12
01/12/2025	IF	2025/00102	MJ Solutions - 11/2025	362,12
31/12/2025	IF	2025/00108	Remondis Depoorter bvba - 12/2025	65,34
01/01/2026	IF	2025/00109	MJ Solutions - 12/2025	362,12
Schoonmaak en huisvuilverwerking				4 590,47
61071 - Onderhoud gevels				
31/12/2025	IF	2025/00111	Van Huele	64 675,84
31/12/2025	MB	2025/00019	onderhoud gevel	-64 675,84
31/12/2025	MB	2025/00019	onderhoud gevel	250 000,00
Onderhoud gevels				250 000,00
61210 - Elektriciteit algemene delen EAN535				
04/12/2024	IF	2025/00054	Electrabel Customer Solutions - afrekening 11/10/2023-17/11/2024	133,63
22/01/2025	IF	2025/00043	ELINDUS NV - 01/01/2025-01/04/2025	420,00
01/04/2025	IF	2025/00045	ELINDUS NV - 01/04/2025-01/07/2025	270,00
01/07/2025	IF	2025/00071	ELINDUS NV - 01/07/2025-01/10/2025	255,00
01/10/2025	IF	2025/00088	ELINDUS NV - 01/10/2025-01/01/2026	360,00
14/10/2025	IF	2025/00099	ELINDUS NV - 01/01/2025-29/09/2025	-137,11
31/12/2025	MB	2025/00013	verdeling elektriciteit	-650,76
Elektriciteit algemene delen EAN535				650,76
61300 - Erelonen syndici				
01/01/2025	IF	2025/00014	Sea'ndicus BV - I/2025	1 257,27
26/03/2025	IF	2025/00035	Sea'ndicus BV - II/2025	1 257,27
01/07/2025	IF	2025/00066	Sea'ndicus BV - III/2025	1 257,27
30/09/2025	IF	2025/00084	Sea'ndicus BV - IV/2025	1 257,27
Erelonen syndici				5 029,08
61301 - Erelonen advocaten				
18/01/2025	IF	2025/00011	Brevia - zaak Van Huele Gebr. NV - Arq	3 025,00
10/03/2025	IF	2025/00028	Brevia - ereloon inzake dagvaarding Panesi	605,00
14/05/2025	IF	2025/00055	Brevia - ereloon La Seigneurie/Van Huele Gebroeders	1 815,00
15/07/2025	IF	2025/00074	Brevia - ereloon inzake dagvaarding Panesi	605,00
Erelonen advocaten				6 050,00
61302 - Erelonen architecten/ingenieurs				
24/03/2025	IF	2025/00033	ARQ architectuurstudio bvba - Slotfactuur na oplevering	5 277,23

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
Erelonen architecten/ingenieurs				5 277,23
61303 - Erelonen deskundigen				
18/01/2025	IF	2025/00008	Spraakmaker - Tolkopdracht 17/01/2024 BAV	605,00
10/03/2025	IF	2025/00029	Desmet, Defloo & Brouckaert - dagvaarding	479,44
08/04/2025	IF	2025/00047	ARQ architectuurstudio bvba - ereloon volgens overzicht in bijlage	18 359,74
01/09/2025	IF	2025/00083	Desmet, Defloo & Brouckaert - dagvaarding	7,50
01/09/2025	IF	2025/00101	Desmet, Defloo & Brouckaert - dagvaarding	1 980,03
Erelonen deskundigen				21 431,71
61305 - Andere erelonen				
23/04/2025	IF	2025/00049	Organimmo NV - properly 2025	290,40
01/06/2025	IF	2025/00060	Sea'ndicus BV - extra prestaties nav schadegevallen en gevelwerken	1 200,00
03/06/2025	IF	2025/00061	Sea'ndicus BV - organiseren BAV	250,00
Andere erelonen				1 740,40
6140 - Brandverzekering				
12/05/2025	IF	2025/00056	AG Insurance - 01/06/2025-31/05/2026	3 684,75
12/06/2025	IF	2025/00062	AG Insurance - 03/06/2025-31/05/2026	541,33
Brandverzekering				4 226,08
6146 - Rechtsbijstand				
09/05/2025	IF	2025/00057	Legal Village - 29/06/2025-29/06/2026	275,53
Rechtsbijstand				275,53
6160 - Administratiekosten				
20/03/2025	IF	2025/00034	Sea'ndicus div - I/2025	189,00
01/04/2025	IF	2025/00048	Sea'ndicus div - II/2025	189,00
01/07/2025	IF	2025/00067	Sea'ndicus BV - III/2025	189,00
02/09/2025	IF	2025/00081	Sea'ndicus BV - IV/2025	189,00
Administratiekosten				756,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
31/12/2025	IF	2025/00096	KBC Bank - 2025	250,00
31/12/2025	IF	2025/00107	KBC Bank - 12/2025	30,00
Bankkosten en kosten van schulden				280,00
693 - Over te dragen middelen				
31/12/2025	MB	2025/00019	onderhoud gevel	-75 000,00
Over te dragen middelen				-75 000,00
700 - Voorschotten reservekapitaal				
31/12/2025	MB	2025/00017	Reservefonds BJ 2025	20 000,00
Voorschotten reservekapitaal				20 000,00
7514 - Bankintresten				
31/03/2025	IF	2025/00037	KBC Bank	-0,23
31/12/2025	IF	2025/00106	KBC Bank	-1,88
Bankintresten				-2,11
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				257 579,81
3 GEHEEL GEBOUW LIFT				(958,00 - 958,00)
61010 - Keuring liften				
06/02/2025	IF	2025/00018	BTV West-Vlaanderen - 05/02/2025	151,00
06/08/2025	IF	2025/00076	BTV West-Vlaanderen - 06/08/2025	151,00
Keuring liften				302,00
61011 - Onderhoudscontract liften				
01/08/2025	IF	2025/00085	Herbo - liften - 01/07/2025-30/06/2026	1 054,54
Onderhoudscontract liften				1 054,54
61211 - Elektriciteit liften EAN580				
22/01/2025	IF	2025/00012	ELINDUS NV - 01/01/2025-01/04/2025	180,00
01/04/2025	IF	2025/00044	ELINDUS NV - 01/04/2025-01/07/2025	135,00
01/07/2025	IF	2025/00070	ELINDUS NV - 01/07/2025-01/10/2025	135,00
01/10/2025	IF	2025/00089	ELINDUS NV - 01/10/2025-01/01/2026	165,00
14/10/2025	IF	2025/00095	ELINDUS NV - 01/01/2025-29/09/2025	1,45
Elektriciteit liften EAN580				616,45
GEHEEL GEBOUW LIFT				1 972,99
4 KOSTEN MET GELIJKE VERDELING				(19,00 - 19,00)

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
61305 - Andere erelonen				
	26/02/2025	IF 2025/00024	Sea'ndicus BV - Licentiekosten	285,00
			Andere erelonen	285,00
KOSTEN MET GELIJKE VERDELING				285,00
900 INDIVIDUELE KOSTEN				(1,00 - 1,00)
1000001 - Indiv. rek. 1A - 0101 Broeks - Schoolmeesters				
	18/07/2025	MB 2025/00009	overdragen saldo I	322,65
			Indiv. rek. 1A - 0101 Broeks - Schoolmeesters	322,65
1000002 - Indiv. rek. 2A - 0201 Peter und Arnold Adams - Königseder				
	28/02/2025	MB 2025/00001	Rappelkost	10,00
	31/03/2025	MB 2025/00002	tolkwerk AV 28/03/2025	605,00
	27/05/2025	MB 2025/00006	Rappelkost	10,00
	16/06/2025	MB 2025/00007	Rappelkost	25,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	372,46
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	121,46
			Indiv. rek. 2A - 0201 Peter und Arnold Adams - Königseder	1 143,92
1000003 - Indiv. rek. 2B - 0202 Vitiello - Marlier				
	28/02/2025	MB 2025/00001	Rappelkost	10,00
	27/05/2025	MB 2025/00006	Rappelkost	10,00
	16/06/2025	MB 2025/00007	Rappelkost	25,00
	13/09/2025	MB 2025/00010	Rappelkost	75,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	2 155,47
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	187,92
			Indiv. rek. 2B - 0202 Vitiello - Marlier	2 463,39
1000004 - Indiv. rek. 2C - 0203 Simon Meijnen				
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	254,45
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	125,32
			Indiv. rek. 2C - 0203 Simon Meijnen	379,77
1000005 - Indiv. rek. 4A - 0401 Immo Anchin				
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	1 159,05
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	186,38
			Indiv. rek. 4A - 0401 Immo Anchin	1 345,43
1000006 - Indiv. rek. 5B - 0502 Haezebrouck Annie				
	21/05/2025	MB 2025/00003	bijwonen expertise waterschade 5B	30,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	1 197,88
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	129,63
			Indiv. rek. 5B - 0502 Haezebrouck Annie	1 357,51
1000007 - Indiv. rek. 6A - 0601 Falborski K.				
	28/02/2025	MB 2025/00001	Rappelkost	10,00
	23/06/2025	MB 2025/00008	herstellen van raam	258,96
	01/12/2025	MB 2025/00011	administratie bij verkoop 6A	200,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	605,77
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	201,83
			Indiv. rek. 6A - 0601 Falborski K.	1 276,56
1000008 - Indiv. rek. 0 GV A 0001 Van Hooren Freddy				
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	1 489,94
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	261,34
			Indiv. rek. 0 GV A 0001 Van Hooren Freddy	1 751,28
1000009 - Indiv. rek. 0 GV B - 0002 Seagull Decor NV				
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	81,97
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	208,02
			Indiv. rek. 0 GV B - 0002 Seagull Decor NV	289,99
1000010 - Indiv. rek. 0 GV C 0003 Cuyle "Seigneurie"				
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	139,19
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	243,23
			Indiv. rek. 0 GV C 0003 Cuyle "Seigneurie"	382,42
1000011 - Indiv. rek. 0 GV D 0004 Cuyle "Seigneurie"				
	21/05/2025	MB 2025/00004	bijwonen expertise waterschades 4B	30,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	328,00
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	125,32

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Indiv. rek. 4B - 0402 Immo Anchin	483,32
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	502,72
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	168,60
			Indiv. rek. 1B - 0102 Waldack Caroline	671,32
	28/02/2025	MB 2025/00001	Rappelkost	10,00
	27/05/2025	MB 2025/00006	Rappelkost	10,00
	16/06/2025	MB 2025/00007	Rappelkost	25,00
	13/09/2025	MB 2025/00010	Rappelkost	75,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	1 266,12
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	664,77
			Indiv. rek. 1C - 0103 Immobilière Debus SA	2 050,89
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	682,92
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	124,55
			Indiv. rek. 3A - 0301 Meirshaert - Van Sande	807,47
	28/02/2025	MB 2025/00001	Rappelkost	10,00
	27/05/2025	MB 2025/00006	Rappelkost	10,00
	13/09/2025	MB 2025/00010	Rappelkost	25,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	114,64
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	88,66
			Indiv. rek. 2D - 0204 Panesi Dick	248,30
	21/05/2025	MB 2025/00005	bijwonen expertise waterschade 3B	30,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	270,27
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	147,73
			Indiv. rek. 3B - 0302 Milan Therese	448,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	301,86
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	193,33
			Indiv. rek. 7 - 0701 Lecointe Terence	495,19
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	740,05
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	209,56
			Indiv. rek. 6B - 0602 Meirshaert Nicolas	949,61
	28/02/2025	MB 2025/00001	Rappelkost	10,00
	31/12/2025	MB 2025/00016	huur kelders	50,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	1 194,31
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	312,79
			Indiv. rek. 1D - 0104 Seys Peter	1 567,10
	31/12/2025	MB 2025/00016	huur kelders	50,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	1 296,96
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	287,62
			Indiv. rek. 5A - 0501 Paul Beullens	1 634,58
	18/07/2025	MB 2025/00009	overdragen saldo Broeks-Schoolmeester	-322,65
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	268,70
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	99,48
			Indiv. rek. 1A - 0101 Nys - Broeks	45,53
	31/03/2025	IF 2025/00036	Spraakmaker - tolkwerk AV 28/03/2025	605,00
	31/03/2025	MB 2025/00002	tolkwerk AV 28/03/2025	-605,00
			Simultaanvertaling vergaderingen	0,00
619 - Privatieve kosten				
	19/05/2025	IF 2025/00058	Sea'ndicus BV - bijwonen expertise waterschade 5B	30,00
	19/05/2025	IF 2025/00058	Sea'ndicus BV - bijwonen expertise waterschades 4B	30,00
	19/05/2025	IF 2025/00058	Sea'ndicus BV - bijwonen expertise waterschade 3B	30,00
	21/05/2025	MB 2025/00003	bijwonen expertise waterschade 5B	-30,00
	21/05/2025	MB 2025/00004	bijwonen expertise waterschades 4B	-30,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	21/05/2025	MB 2025/00005	bijwonen expertise waterschade 3B	-30,00
	19/06/2025	IF 2025/00063	Cope-invent - herstellen van raam	258,96
	23/06/2025	MB 2025/00008	herstellen van raam	-258,96
	28/11/2025	IF 2025/00103	Sea'ndicus BV - administratie bij verkoop 6A	200,00
	01/12/2025	MB 2025/00011	administratie bij verkoop 6A	-200,00
Privatieve kosten				0,00
INDIVIDUELE KOSTEN				20 114,23
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)
61014 - Sleutels en reserve				
	11/04/2025	IF 2025/00046	BG sleutel - groen - nabestelling	144,04
Sleutels en reserve				144,04
61038 - Meters en meteropname				
	18/03/2025	IF 2025/00040	Caloribel (Techem) - warmwatertellers	351,75
	14/05/2025	IF 2025/00053	Sea'ndicus BV - Meters en meteropname	400,00
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	-1 822,42
	05/03/2026	IF 2025/00110	Caloribel (Techem) - jaarlijkse opname	1 052,16
Meters en meteropname				-18,51
61071 - Onderhoud gevels				
	31/12/2025	MB 2025/00019	onderhoud gevel	-250 000,00
	31/12/2025	MB 2025/00019	onderhoud gevel	-10 000,00
	31/12/2025	MB 2025/00019	onderhoud gevel	-44 993,86
Onderhoud gevels				-304 993,86
6120 - Warm water 2633				
	09/02/2025	IF 2025/00019	Farys (TMVW) - 09/10/2024-28/01/2025	392,00
	11/05/2025	IF 2025/00051	Farys (TMVW) - 29/01/2025-28/04/2025	392,00
	10/08/2025	IF 2025/00079	Farys (TMVW) - 29/04/2025-28/07/2025	392,00
	08/10/2025	IF 2025/00092	Farys (TMVW) - 09/10/2024-07/10/2025	386,87
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	-1 562,87
Warm water 2633				0,00
61202 - Zout voor waterverzachter				
	06/01/2025	IF 2025/00016	Qsalt - zoutbedrijf Quatannens - ZOUTKRISTALLEN Delivery Date: 06-01 -2025 5/15 zout waterverzachter (25KG - 40 /	510,38
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	-510,38
Zout voor waterverzachter				0,00
61212 - Elektriciteit brander 50%				
	31/12/2025	MB 2025/00013	verdeling elektriciteit	650,76
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	-650,76
Elektriciteit brander 50%				0,00
6122 - Gas EAN644				
	22/01/2025	IF 2025/00042	ELINDUS NV - 14/10/2024-31/12/2024	3 805,00
	17/03/2025	IF 2025/00032	Electrabel Customer Solutions	25,74
	01/04/2025	IF 2025/00041	ELINDUS NV - 01/04/2025-01/07/2025	1 175,00
	01/07/2025	IF 2025/00072	ELINDUS NV - 01/07/2025-01/10/2025	470,00
	07/08/2025	IF 2025/00077	ELINDUS NV - 01/01/2025-25/02/2025	765,14
	01/10/2025	IF 2025/00090	ELINDUS NV - 01/10/2025-01/01/2026	2 955,00
	15/11/2025	IF 2025/00100	ELINDUS NV - 25/02/2025-29/09/2025	1 191,01
	31/12/2025	MB 2025/00018	afrekening Caloribel	-10 386,89
Gas EAN644				0,00
614001 - Schadegevallen				
	02/10/2025	IF 2025/00087	AG Insurance - schadevergoeding app 3B Milan	-3 227,50
	28/10/2025	IF 2025/00094	VME - terugbetaling schade mevr Milan	3 227,60
	31/12/2025	MB 2025/00019	onderhoud gevel	-7 637,50
Schadegevallen				-7 637,40
6152 - Koud water 2632				
	09/02/2025	IF 2025/00020	Farys (TMVW) - 09/10/2024-28/01/2025	824,00
	11/05/2025	IF 2025/00052	Farys (TMVW) - 29/01/2025-28/04/2025	824,00
	10/08/2025	IF 2025/00080	Farys (TMVW) - 29/04/2025-28/07/2025	824,00
	08/10/2025	IF 2025/00093	Farys (TMVW) - 09/10/2024-07/10/2025	1 105,18
	31/12/2025	MB 2025/00020	verdeling koudwater	-3 577,18
Koud water 2632				0,00
693 - Over te dragen middelen				
	31/12/2025	MB 2025/00019	onderhoud gevel	75 000,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
				Over te dragen middelen
				75 000,00
7511 - Ontvangen huur GlvC				
	15/01/2025	B1	2025/00020 01/2025	-101,41
	15/02/2025	B1	2025/00076 02/2025	-101,41
	15/03/2025	B1	2025/00092 03/2025	-101,41
	15/04/2025	B1	2025/00139 04/2025	-101,41
	15/05/2025	B1	2025/00176 05/2025	-101,41
	15/06/2025	B1	2025/00196 06/2025	-101,41
	15/07/2025	B1	2025/00248 07/2025	-101,41
	15/08/2025	B1	2025/00260 08/2025	-101,41
	15/09/2025	B1	2025/00269 09/2025	-101,41
	15/10/2025	B1	2025/00298 10/2025	-101,41
	15/11/2025	B1	2025/00321 11/2025	-101,41
	15/12/2025	B1	2025/00335 12/2025	-101,41
	31/12/2025	MB	2025/00017 Reservefonds BJ 2025	1 216,92
				Ontvangen huur GlvC
				0,00
75111 - Ontvangen huur kelders				
	31/12/2025	MB	2025/00016 huur kelders	-100,00
	31/12/2025	MB	2025/00017 Reservefonds BJ 2025	100,00
				Ontvangen huur kelders
				0,00
UITGESTELDE KOSTEN				-237 505,73
Algemeen totaal				42 446,30