



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00914523

35386D0174/00A002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35386D0174/00A002

Adres: Parijsstraat 17, 8400 Oostende (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601, bus 0602, bus 0701)

Toelichting: P0010

Referentie: VIP-00914523

Uw referentie: 2260484/CM

Aangevraagd op: 14/04/2026 09:52

Afgeleverd door gemeente op: 21/04/2026 15:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_35013_224_00007_00004
Beschrijving:	Albert I Promenade 1981
Bestemmingen:	• W2 - woongebouwen - woningen (vrije beroepen zijn toegelaten) + detailhandel, diensten, horeca, kantoren • W3 - woongebouwen - woningen (vrije beroepen zijn toegelaten)
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/05/1983
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_0

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00146_00002
Beschrijving:	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende
Bestemmingen:	• Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied • niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/05/2009
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Bestemmingen:	Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende
Referentie:	SVO_35013_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/11/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_35013_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/06/2017
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/01/1999
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Albert I Promenade 1981
Referentie:	BPA_35013_224_00007_00004
Oorsprong rooilijn:	Bestemmingsplan
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/05/1983
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/58d77283-c1a6-4482-b70c-05e1f5b77ad6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Beleidsplan

Beschrijving:

Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende

Plan type:

Visienota

Impact perceel:

bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.

Externe documentatie:

• <https://www.oostende.be/bouwstop>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:

Voetgangerszone

Wegcategorie:

Niet van toepassing

Straatnaam:

Albert I-Promenade - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. <https://www.oostende.be/doorgangsvergunning>

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:

Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie:

Niet van toepassing

Straatnaam:

Parijsstraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. <https://www.oostende.be/doorgangsvergunning>

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een zonnetent
Referentie:	35013_1972_233
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/26239/B/1972/3105
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/06/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een open terras
Referentie:	35013_1998_304
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/4723/B/1998/304
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/07/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie:	35013_1990_451

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12097/B/1990/3124
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/05/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een zonnewering (terrasoverkapping)
Referentie: 35013_2003_470
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/4723/B/2003/430
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 30/08/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van de handelsruimte met een terrasveranda
Referentie: 35013_1994_738
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/4723/B/1994/3073
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/05/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een aluminium balustrade
Referentie:	35013_1994_450
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/12097/B/1994/3156
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/07/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/12097/G/1961/378
Functie gebouw:	Wonen
Status:	Positief
Datum beslissing:	17/04/1962
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	Het bouwen van een meergezinswoning met 20 woongelegenheden
Referentie:	35013_2020_89
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ondergrondse mazouttank 5.000 liter (residentie La Seigneurie)
Dossiernummer: 35013/22298/2/E/1
Referentienummer: 35013_1993_74
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 20/07/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: liftmotor 4,5 pk + mazouttank 5.000 liter
Dossiernummer: 35013/22298/1/A/1
Referentienummer: 35013_1962_55
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 08/01/1963
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 08/01/1963
Einddatum: 07/01/1993
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verbouwen van 5 woongelegenheden van een
meergezinswoning o.a. het toevoegen van nieuwe raamopeningen,
het creëren van extra terras en balkonruimte en het toevoegen van
een dakuitbouw
OMV-nummer: OMV_2020032141
Project type: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

Op het nieuwe terras van de vijfde verdieping is het noodzakelijk dat er een zichtschermbord wordt geplaatst zodanig dat er geen rechtstreeks zicht is op het balkon van de rechts aanpalende buur van de Parijsstraat 15. Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige stedenbouwkundige vergunning zijn ten laste van de aanvrager. De algemene SLOOPVOORWAARDEN zijn van toepassing. De stabiliteit van het gebouw mag niet in het gedrang worden gebracht. De onderhavige administratieve vergunning doet geen afbreuk aan de verplichting tot strikte naleving van de voorwaarden en van de bepalingen die zijn vastgelegd in de basisakte betreffende het eigendomsstatuut en het huishoudelijk reglement met betrekking tot het onderhavige gebouw.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

21/08/2020

Type:

Vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

Omschrijving:

Parijsstraat 17, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

nieuwe raamopening en uitbreiding terras - melding is niet rechtsgeldig

OMV-nummer:

OMV_2021136458

Project type:

OMV2017_MELDING

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Neen

Types:

Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een

gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving:

Residentie La Seigneurie

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

het toevoegen van een nieuwe raamopening op de zesde verdieping en de uitbreiding van het terras op de zevende verdieping

OMV-nummer:

OMV_2021147732

Project type:

OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige stedenbouwkundige vergunning zijn ten laste van de aanvrager. De algemene SLOOPVOORWAARDEN zijn van toepassing. De stabiliteit van het gebouw mag niet in het gedrang worden gebracht. De onderhavige administratieve vergunning doet geen afbreuk aan de verplichting tot strikte naleving van de voorwaarden en van de bepalingen die zijn vastgelegd in de basisakte betreffende het eigendomsstatuut en het huishoudelijk reglement met betrekking tot het onderhavig gebouw.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

19/11/2021

Type:

Vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

Omschrijving:

Residentie La Seigneurie

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

het maken van een opening in het dakvlak

OMV-nummer:

OMV_2024143928

Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Stedenbouwkundige voorwaardenHet perceel van de aanvraag bevindt zich in een zone van de stad waar een bouwstop geldt tussen 11 juli en 25 augustus. Tijdens deze periode is het verboden om sloop- en/of bouwwerkzaamheden uit te voeren. Bovendien mogen er geen sloopwerken worden gestart vanaf 15 juni. Meer informatie is te vinden op www.oostende.be/bouwstop.De stabiliteit van het gebouw mag niet in gevaar worden gebracht. Algemene voorwaardenAlle kosten die voortvloeien uit aanpassingen aan het openbaar domein ten behoeve van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn de verantwoordelijkheid van de aanvrager. Artikel 3.132 van het Burgerlijk Wetboek bepaald dat vensters, muuropeningen, balkons, terrassen en soortgelijke werken op een afstand van minstens 1,9 meter van de perceelsgrens moeten staan. Deze afstand wordt gemeten met een loodrechte lijn op de dichtste plaats aan de buitenkant van het venster, de muuropening, het balkon, het terras of soortgelijke werken tot aan de perceelsgrens. Deze administratieve vergunning doet geen afbreuk aan de verplichting tot strikte naleving van de voorwaarden en bepalingen zoals vastgelegd in de basisakte met betrekking tot het eigendomsstatuut en het huishoudelijk reglement van het betreffende gebouw.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	16/12/2024
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Bouwplaats

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

P0010 | Parijsstraat 17 | PRIVATIEF DEEL# - A2/D/K1 = vergund als wooneenheid en berging

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Aandachtspunt i.v.m. omgevingsvergunning OMV_2024143928: Overeenkomstig Hoofdstuk 8 art. 99 van de CODEX moet binnen de 2 jaar na het verkrijgen van een omgevingsvergunning de start van de werken gemeld worden via het omgevingsloket. De voltooiing van de werken moet binnen de 5 jaar geregistreerd worden. Indien deze meldingen niet doorgegeven worden vervalt de omgevingsvergunning van rechtswege.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Aandachtspunt i.v.m. omgevingsvergunningen OMV_2021147732 en OMV_2020032141: Overeenkomstig Hoofdstuk 8 art. 99 van de CODEX moet de voltooiing van de werken binnen de 5 jaar geregistreerd worden. Om verval van rechtswege te vermijden is het aangewezen dit in orde te brengen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende
- Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 9407768

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35386D0174/00A002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0104 op eerste verdieping rechts vooraan

Adres: Parijsstraat 17 0104, 8400 Oostende

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: VOL05570_L

Onroerend goed type: Gebouw

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Parijsstraat 17, 8400 Oostende

Beschrijving: niet van toepassing voor P0010 | Parijsstraat 17 | PRIVATIEF DEEL#
- A2/D/K1

Externe documentatie:

- <https://www.oostende.be/producten/detail/1106/belasting-op-leegstaande-verwaarloosde-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-of-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Ontwikkelingsprofiel Koninginnelaan
Referentie:	BDO_35013_953_00005_00001
Gevolg:	Lokaal juridisch verankerd
Toelichting:	Elke aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of stedenbouwkundig attest wordt voorgelegd aan de adviescommissie A.be. Meer info: www.oostende.be/actieplan-bouwkundig-erfgoed

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels
Beschrijving: Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies
Beschrijving: Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast kamers
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast banken
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast drijfkracht
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu