

Afrekening - Periode: 2025 (1/01/2025 - 31/12/2025)

Privatief APP 5

KOSTEN GEHEEL GEBOUW (156,00/1.000,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Bankkosten	74,22	11,58
Verhogen reservefonds	7.500,00	1.170,00
Brandblustoestellen: onderhoud	638,97	99,68
Herstellingen mbt brandpreventiemaatregelen	101,87	15,89
Herstelling brandhaspels	1.647,35	256,99
Waternverzachter: onderhoud	185,50	28,94
Waternverzachter: herstellingen	309,68	48,31
Onderhoud gemene delen poetsfirma	2.313,60	360,92
Water gemene delen	28,35	4,42
electriciteit gemene delen	594,48	92,74
Globale brandverzekering	1.517,14	236,67
Postzegels en administratiekosten	71,02	11,08
Kosten algemene vergadering	124,03	19,35

15.106,21 2.356,57

KOSTEN niet voor GELIJKVLOERS (156,00/868,00)

Lift: technische keuring	436,70	78,49
Lift: herstellingswerken	66.387,20	11.931,34
Lift: telefoon	87,12	15,66
Lift: herstellingswerken	-45.000,00	-8.087,56
Herstelling binnenschrijnwerk	1.103,46	198,32

23.014,48 4.136,24

KOSTEN GELIJKE DELEN APPARTEMENTEN (1,00/7,00)

Water: huur teller	532,61	76,09
Remuneratie Syndic	2.816,40	402,34

3.349,01 478,43

Kosten

41.469,70 6.971,24

Totaal privatief APP 5

6.971,24

Privatief APP 6 ACHTER

KOSTEN GEHEEL GEBOUW (34,00/1.000,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Bankkosten	74,22	2,52
Verhogen reservefonds	7.500,00	255,00
Brandblustoestellen: onderhoud	638,97	21,72
Herstellingen mbt brandpreventiemaatregelen	101,87	3,46
Herstelling brandhaspels	1.647,35	56,01
Waternverzachter: onderhoud	185,50	6,31
Waternverzachter: herstellingen	309,68	10,53
Onderhoud gemene delen poetsfirma	2.313,60	78,66
Water gemene delen	28,35	0,96
electriciteit gemene delen	594,48	20,21
Globale brandverzekering	1.517,14	51,58
Postzegels en administratiekosten	71,02	2,41
Kosten algemene vergadering	124,03	4,22

	15.106,21	513,61
KOSTEN niet voor GELIJKVLOERS (34,00/868,00)		
Lift: technische keuring	436,70	17,11
Lift: herstellingswerken	66.387,20	2.600,42
Lift: telefoon	87,12	3,41
Lift: herstellingswerken	-45.000,00	-1.762,67
Herstelling binnenschrijnwerk	1.103,46	43,22
	23.014,48	901,49
Kosten	38.120,69	1.415,10
Totaal privaatief APP 6 ACHTER		1.415,10
Totaal		8.386,34
Te betalen		8.386,34