

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)



De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar

[Redacted]

Adres eigenaar

[Redacted] / [Redacted]

Opdrachtgever

: Analyse

[Redacted]

Datum van onderzoek

: 17-06-2026

Installateur

: /

BTW installateur

: /

Distributiebeheerder

[Redacted]

Agent-bezoeker

: S.A.

Plaats van onderzoek

: [Redacted] / [Redacted]

Verslagnummer

: 3722

Identificatie van de installatie

Type lokaal

: Wooneenheid - Appartement

EAN

[Redacted]

Teller nr

[Redacted]

Max stroom (A)

: 50 A/kVA

Nom. Spanning (V)

: 230/1N400 V

Type alg. schakelaar

: Vermogenschakelaar

Aard van de stromen

[Redacted]

Type aardverbindingssysteem

: TT

Voedingskabel (hoofd)bord

: **Type:** XVB - **Sectie L:** 10 mm² - **N:** 10 mm² - **PE:** 16 mm²

Voedingsbron

: Openbare distributienet

Decentrale LS productie-eenheid

: Afwezig

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig

Nee

Type bezoek

Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)

Uitvoeringsdatum*

*volgens verkregen informatie

Van 01.10.1981 tot 01.06.2020

Afwijkende bepalingen

Toegepast - Huish. Inst oud AREI [Redacted]

Bijzondere installaties en/of ruimten

Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)

Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplistijng
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 30
N° reserve stroombanen	: -
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal : Conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding : Conform
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Voldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten	
Algemeen isolatieniveau	: Niet conform - 0,12 MOhm	De volgende stroombanen waren onvoldoende: -

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 17-06-2027 door onze diensten

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de [] die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de [] die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm ($1000 \times U_{test}$). (B1:6.4.5.1)
- Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)
- De aansluitingen van de beschermingsgeleiders, aardgeleider en equipotentiaalverbindingen zijn niet correct aangesloten. (B1: 5.4.4 / 2.5.)
 - Hierdoor kon geen aardingsmeting worden uitgevoerd volgens de voorschriften
- De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting moet aangepast zijn aan maximale stroom die (in dezelfde richting) door deze differentieelstroominrichtingen kan vloeien, rekening houdend met de decentrale productie eenheden.
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden).
 - Zolderkamer

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van werden toegepast
- De klant deed ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deed ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.

Oplijsting DSI

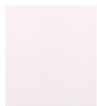
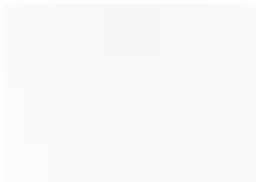
Ith (A)	40	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	J A
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	1								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
	2	-	1/1	32	gl	6	3	NVT	J A
	2	-	1/1	20	U	2.5	3	NVT	J A
	22	-	1/1	16	C	2.5	3	NVT	J A
	4	-	1/1	10	U	1.5	3	NVT	J A

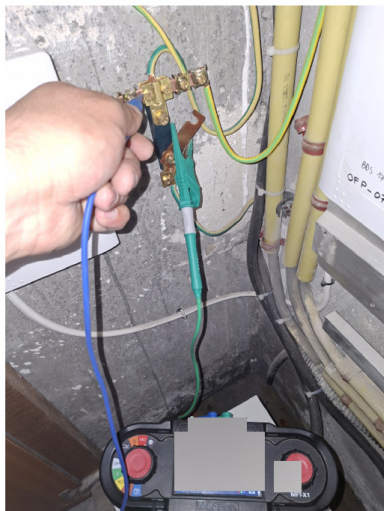
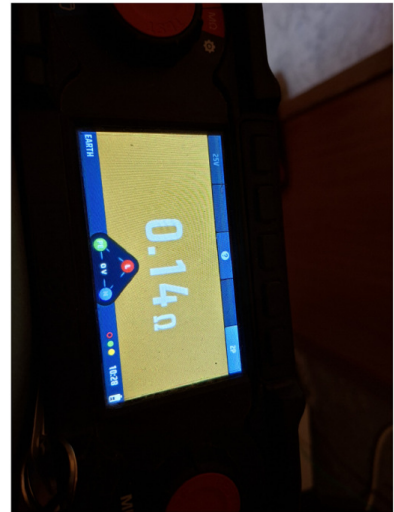


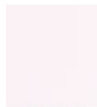
Foto's-1

RI



Foto's-2





Foto's-3

