

KBO-nummer

Verslag Algemene Statutaire Vergadering

Datum: 06 oktober 2023
Uur: 16.00u
Plaats: Hotel Ter Streep - - Oostende

0* Controle van de het dubbel aanwezigheidsquorum

Er zijn 556 van de 1.000 aandelen aanwezig of vertegenwoordigd, ofwel 4 van de 7 eigenaars. Er kan dus geldig vergaderd en/of beslist worden.

1* Benoeming voorzitter van de vergadering, secretaris en stemopnemers

De vergadering kiest mevr. Proost als voorzitter van de vergadering.
De syndicus stelt voor om zelf op te treden als secretaris. Dit wordt unaniem aanvaard.
Als stemopnemer wordt dhr. unaniem aangesteld.

2* Benoeming commissaris van de rekeningen

De vergadering beslist unaniem om dhr. Serafimoff aan te stellen als commissaris.

3* Goedkeuren afrekening en balans tot 31/12/22 en decharge aan de syndicus

De afrekening en balans worden toegelicht door de syndicus.
De vergadering keurt deze unaniem goed en er wordt decharge verleend.

4* Goedkeuren budget gewone kosten en buitengewone kosten

De syndicus legt een voorstel van budget voor aan de aanwezige mede-eigenaars.
De syndicus stelt voor om de voorschotten te behouden op 4 x 3.500 euro.

Dit budget en de verhoging worden unaniem goedgekeurd.

5* Evaluatie leveringscontracten

De residentie heeft momenteel volgende leveringscontracten met diverse leveranciers:

- Elektriciteit:
- Water:
- Onderhoud lift:
- Keuring lift:
- Brandpolis:
- Onderhoudsfirma :
- Onderhoud brandblussers :

Farys

6* Bespreken en beslissen ivm brandpreventiemaatregelen

Tijdens het jaarlijks nazicht bleek dat 1 haspel afgekeurd werd. De prijs om deze haspel te vervangen is 623 euro excl. BTW.

De vergadering is unaniem akkoord met de vervanging.

7* Bespreken en beslissen ivm modernisatie/vernieuwing lift

Zoals besproken op de vorige vergadering werd er op 16/04/21 een risicoanalyse uitgevoerd van de lift. De opmerkingen moeten voor 2024 opgelost zijn.
De algemene vergadering had vorige keer gevraagd om ook prijzen te ontvangen voor nieuwe liften.

KBO-nummer

De syndicus heeft volgende voorstellen ontvangen:

De Lift:

Werken risicoanalyse incl. nieuwe sturing + motor (drukknoppen + 1.899,91)	29.460,76 euro excl. BTW
Geen voorstel voor nieuwe lift	
Werken risicoanalyse inclusief nieuwe sturing + motor	34.137 euro excl. BTW
Nieuwe lift	64.310 euro excl. BTW
Nieuwe lift	64.495 euro excl. BTW
Werken risicoanalyse incl. nieuwe sturing + motor (optie nieuwe kooi 4.412 euro excl. BTW)	33.256 euro excl. BTW

De vergadering beslist unaniem om te kiezen voor een nieuwe lift en geen modernisatie.

De vergadering vraagt om nog een extra prijs op te vragen bij de firma

De 3 prijzen en zullen dan worden meegestuurd met de uitnodiging van een buitengewone vergadering om de keuze van de liftfirma te maken.

8* Bespreken en beslissen mbt aanvullen reservefonds

Het reservefonds bedraagt momenteel 8.518,23 euro. Dit fonds werd vorig jaar aangevuld met 0 euro.

Het reservefonds lift bedraagt momenteel 15.000 euro. Dit fonds werd vorig jaar aangevuld met 15.000 euro.

De vergadering beslist unaniem om het reservefonds lift dit jaar aan te vullen met 15.000 euro per 31/12/23,

9* Oprichting en verkiezing

De algemene vergadering beslist unaniem om geen op te richten.

10* Verkiezing syndicus

Dimvan Syndic stelt zich opnieuw kandidaat als syndicus maar wenst zijn ereloon te verhogen van 192,13 euro/maand naar 212,13 euro/maand omwille van de sterk gestegen kosten voor de software. Deze verhoging staat los van de jaarlijkse indexatie die in januari gebeurt.

Dimvan Syndic wordt unaniem opnieuw aangesteld voor 1 jaar met bovenstaande voorwaarden.

11* Rondvraag

- Er wordt zo vlug mogelijk gekeken voor de herstelling van de luifel dakverdieping.
- Er zal door een medebewoner een voorstel uitgewerkt worden voor de renovatie van de inkom (incl. nieuwe 2^{de} inkomdeur).

Dimitri Vanhalst
Dimvan BV- syndicus