



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00641599

35013A1480/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35013A1480/00D000

Adres: Graaf de Smet de Naeyerlaan 4, 8400 Oostende
Oesterbankstraat 3, 8400 Oostende (bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0701, bus 0702)
Oesterbankstraat 5, 8400 Oostende
Oesterbankstraat 7, 8400 Oostende
Vrijhavenstraat 28, 8400 Oostende (bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0701, bus 0702)
Vrijhavenstraat 30, 8400 Oostende
Vrijhavenstraat 32, 8400 Oostende
Vrijhavenstraat 34, 8400 Oostende
Vrijhavenstraat 36, 8400 Oostende
Vrijhavenstraat 38, 8400 Oostende
Vrijhavenstraat 40, 8400 Oostende (bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0901, bus 0902, bus 0903, bus 0904, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004)

Toelichting: P0150

Referentie: VIP-00641599

Uw referentie: TV/2251890

Aangevraagd op: 24/10/2025 15:56

Afgeleverd door gemeente op: 04/11/2025 10:11

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00146_00002
Beschrijving:	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende
Bestemmingen:	• Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied • niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/05/2009
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Bestemmingen:	Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_35013_214_00005_00001
Beschrijving:	Hazegras
Bestemmingen:	• art 1.3: Multifunctioneel Stedelijk Woongebied: 100% bezetting • art 1: Multifunctioneel Stedelijk Woongebied
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	21/03/2016
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=13 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00005_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=12 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35013_214_00005_00001
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
---------------	---

	publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende
Referentie:	SVO_35013_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/11/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_35013_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/06/2017
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/01/1999
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Ernest Feysplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Oesterbankstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Vrijhavenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Rachel Lancsweertplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Graaf de Smet de Naeyerlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Oesterbankstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie:	35013_1970_459
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/14493/B/1969/3190
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/04/1970
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bezetten van de voorgevel van het gebouw met plaketten en het aanbrengen van een omlijsting in simili van ongeveer 8cm rond deur- en vensteropeningen
Referentie:	35013_1962_402
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11918/B/1962/3215
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/10/1962
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bekleden met witte gevelstenen van de voorgevel
---------------	---

Referentie: 35013_1980_375
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12939/B/1980/3117
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/04/1980
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het inrichten van een bar
Referentie: 35013_1992_460
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12939/B/1992/3038
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/02/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van de voorgevel
Referentie: 35013_1988_506
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/15722/B/1988/3109
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/05/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van de toiletten
Referentie: 35013_1995_565
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/11918/B/1995/3190
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/06/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie: 35013_1990_626
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12451/B/1990/3312
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/12/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de plaatsing van twee reclamepanelen en een werfbord
Referentie: 35013_2007_72
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/15030/B/2007/65
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/10/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de regularisatie van de wijzigingen aan een reeds vergund stedelijk bouwblok

Referentie: 35013_2013_92

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/14493/B/2013/86

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/06/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 31/10/2013

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw

Referentie: 35013_1980_86

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12212/B/1980/75

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/08/1980

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een deur in de voorgevel

Referentie: 35013_1987_330

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/14603/B/1987/3009

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/02/1987

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het inrichten van toiletten

Referentie: 35013_1990_606

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/13485/B/1990/3289

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/11/1990

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een bestaande woning tot beenhouwerij

Referentie: 35013_1987_39

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/11726/B/1987/31

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/05/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van 20 panden
Referentie: 35013_2006_280
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/14493/B/2006/262
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/09/2006
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het renoveren van de voorgevel
Referentie: 35013_1993_643
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12356/B/1993/3303
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/08/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanbrengen van een standvenster op de zolderverdieping en het inrichten van sanitaire installaties op de drie verdiepingen

Referentie: 35013_1982_561

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/17997/B/1982/3327

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/10/1982

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken aan de voorgevel en op de gelijkvloerse verdieping, alsook het maken van een kelderopening in het trottoir

Referentie: 35013_1981_283

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/18748/B/1981/3028

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/03/1981

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van interne verbouwingswerken, het bezetten van de voorgevel met steenstrips en het vernieuwen van de ramen

Referentie: 35013_1993_470

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12212/B/1993/3073

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/04/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van het café
Referentie: 35013_1990_581
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12356/B/1990/3264
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/10/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken aan de voorgevel en in het gebouw
Referentie: 35013_1985_384
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/15803/B/1985/3047
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/03/1985
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het overdekken van de koer tot het inrichten van toiletten
Referentie:	35013_1993_781
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/12451/B/1993/3461
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/12/1993
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie:	35013_1991_726
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/13052/B/1991/3412
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/12/1991
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de bouw van een stedelijk bouwblok
Referentie:	35013_2006_770
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/14493/B/2006/726
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/09/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de voorgevel gelijkvloerse verdieping

Referentie: 35013_1972_466

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/14603/B/1972/202

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/08/1972

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het dichten van de kelderopening

Referentie: 35013_1993_787

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12212/B/1993/3467

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/12/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbrengen van een kelderopening in het trottoir

Referentie: 35013_1976_542

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/25396/B/1976/3124

Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/05/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/31153/G/1961/366
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Datum beslissing: 25/10/1961
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: plaatsen standvenster (niet uitgevoerd)
Referentie: 35013_2020_786
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/31074/G/1961/206
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Datum beslissing: 07/07/1961
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken (eengezinswoning - 1 woongelegenheid)

Referentie: 35013_2020_605

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: G/1958/284

Functie gebouw: Wonen

Status: Positief

Datum beslissing: 15/09/1958

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: het aanbouwen van een wc in een eengezinswoning

Referentie: 35013_2021_1215

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/31210/G/1960/144

Functie gebouw: Handel horeca en diensten

Status: Positief

Datum beslissing: 26/04/1960

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: het verbouwen van een café

Referentie: 35013_2020_930

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/31247/G/1960/265

Functie gebouw: Ander

Status: Positief

Datum beslissing: 21/12/1960

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: het bouwen van een hotel

Referentie: 35013_2020_1026

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: liftmotor 2,5 pk
Dossiernummer: 35013/1581/1/A/1
Referentienummer: 35013_1970_65
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 19/08/1970
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 19/08/1970
Einddatum: 19/08/2000
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbaten van een slagerij
Dossiernummer: 35013/31611/1/A/1
Referentienummer: 35013_1987_88
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 16/11/1987
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 16/11/1987
Einddatum: 15/11/1988
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: liftmotor 4 pk
Dossiernummer: 35013/22295/1/A/1
Referentienummer: 35013_1964_73
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 24/03/1964
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 24/03/1964
Einddatum: 23/03/1994
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verder uitbaten van een slagerij
Dossiernummer: 35013/31611/1/A/2
Referentienummer: 35013_1988_69
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 12/12/1988
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 12/12/1988
Einddatum: 15/11/2002
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: slagerij
Dossiernummer: 35013/759/1/E/1
Referentienummer: 35013_1996_68
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 16/07/1996
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 12/12/1988
Einddatum: 12/12/2003
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 2 transformators van elk 400 kVa
Dossiernummer: 35013/3010/2/E/1
Referentienummer: 35013_2013_79
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 30/09/2013
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/14493/A/2006/3

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beschrijving: de bouw van een meergezinswoning (76 WE) met handel en kantoren op de beneden- en eerste verdieping en 70 ondergrondse garages en 10 standplaatsen - stopgezet door aanvrager

Referentie: 35013_2006_585

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Andere

Datum beslissing: 24/09/2007

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: P0150 | Vrijhavenstraat 40 | APPARTEMENT # - IC.III-A3/0304/ -
VERDIEP 3 = vergund als wooneenheid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A

Kust: D

Gebouw-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: D

Gebouwen:

Id: 11417421

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: D

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35013A1480/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Volledige verdieping

Adres: Vrijhavenstraat 36, 8400 Oostende

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers ZW

Adres: Vrijhavenstraat 32, 8400 Oostende

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Volledige verdieping
Adres: Vrijhavenstraat 30, 8400 Oostende
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Volledige verdieping
Adres: Vrijhavenstraat 34, 8400 Oostende
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers rechts
Adres: Vrijhavenstraat 38, 8400 Oostende
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/10/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Oostende
Referentie:	11911
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/10/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast logies
Beschrijving:	Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast kamers
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast banken
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu