

VERZEKERINGNEMER	MEDE EIGENAARS CAMPINIA Campiniastraat, 72-74 B - 2170 MERKSEM	Geb. 1/01/1980
VERTEGENWOORDIGD	ANNENCO BVBA Rollebeekstraat, 14 B - 2160 WOMMELGEM	Geb. 1/01/2100

RISICO(S) Campiniastraat, 72-74 B-2170 MERKSEM
--

VERZEKERDE GOEDEREN EN KAPITALEN

	<u>Euro</u>
Gebouw (Index Abex 1032,00)	1.683.067,25
Lift (Index Abex 1032,00)	1,26
Beshadiging onr. goed. (Index Abex 1032,00)	10.233,05

BESCHRIJVING VAN HET RISICO

De elementen tot beschrijving van het risico dienen om het te beoordelen en te tarifieren. Elke wijziging van één van deze elementen moet aan de maatschappij medegedeeld worden.

Hoedanigheid onderschrijver	Eigenaar
Gebruik van het risico	Privaat
Geraamte	Onbrandbaar
Buitenmuren	Onbrandbaar
Bewoning van het risico	Regelmatig
Belending van het risico	Aanpalend aan beide zijden
Dekking Diefstal	Niet gedekt
Onrechtstreekse verliezen	Niet gedekt
Evaluatiesysteem gebouw	niet toegepast
Bijstand aan personen	Niet gedekt
BA privé-leven	Niet gedekt

Algemeen nr	02/423.51.11
Fax	02/423.51.22
Juridische telefonische bijstand	02/423.51.11
Bijstand	02/541.91.46

PREMIES (EUR)

BASISDEKKINGEN

2.037,05

<i>Brand, ontploffing, implosie, rook, roet</i>	<i>gedekt</i>
<i>Bliksem</i>	<i>gedekt</i>
<i>Rechtstreekse of onrechtstreekse botsing</i>	<i>gedekt</i>
<i>Aanslag en arbeidsconflict</i>	<i>gedekt</i>
<i>Inwerking van elektriciteit</i>	<i>gedekt</i>
<i>Temperatuurschommelingen</i>	<i>gedekt</i>
<i>Storm, hagel, sneeuwdruk</i>	<i>gedekt</i>
<i>Schade door water en minerale olie</i>	<i>gedekt</i>
<i>Breken en barsten van glas</i>	<i>gedekt</i>
<i>Natuurrampen</i>	<i>gedekt</i>
<i>De burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw</i>	<i>gedekt</i>

BIJKOMENDE DEKKINGEN

(Zie Algemene voorwaarden)

<i>De reddingskosten</i>	<i>gedekt</i>
<i>De kosten voor het opruimen en slopen</i>	<i>gedekt</i>
<i>De kosten van voorlopig logies</i>	<i>gedekt</i>
<i>De gebruiksderiving van onroerend goed</i>	<i>gedekt</i>
<i>De kosten voor het heraanleggen van tuinen</i>	<i>gedekt</i>
<i>De expertisekosten</i>	<i>gedekt</i>
<i>Het verhaal van huurders</i>	<i>gedekt</i>
<i>De tijdelijke overbrenging van de inhoud</i>	<i>gedekt</i>
<i>De studentenkamer</i>	<i>gedekt</i>
<i>De onrechtstreekse verliezen</i>	<i>Niet gedekt</i>

JURIDISCHE TELEFONISCHE BIJSTAND

gedekt

WONINGHULP

<i>Telefoonbijstand 24 uur op 24</i>	<i>gedekt</i>
<i>Bijstand gebouw</i>	<i>gedekt</i>
<i>Bijstand als het gebouw onbewoonbaar is</i>	<i>gedekt</i>

DEKKING PRIVE-LEVEN EN RECHTSBIJSTAND

<i>Rechtsbijstand woning</i>	<i>gedekt</i>
------------------------------	---------------

BIJSTAND AAN PERSONEN

Niet gedekt

REISBIJSTAND IN HET BUITENLAND

Niet gedekt

JURIDISCHE BIJSTAND IN HET BUITENLAND

Niet gedekt



RELATIE 317.760
POLIS 402/ 10.521.943/05

CDA Home Elite

Pagina 3

WAARBORG HUISPERSONEEL

Niet gedekt

CLAUSULES

Afschaffing van de evenredigheidsregel :

Het stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel dat de C.D.A. voorstelt voor ieder gebouw dienend tot normale woning of de voorafgaandelijke expertise voor de andere gebouwen dienend tot woning werd niet gebruikt.

Asbest

De schade, de verzwaring ervan, evenals de geschillen welke rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt worden door asbest en/of de schadelijke eigenschappen ervan, onder welke vorm ook, zijn altijd uitgesloten uit alle dekkingen en waarborgen van onderhavig contract.

		Totale jaarlijkse premie vanaf 1/10/2023	
		<i>Euro</i>	
Aanvangsdatum contract	24/04/2007		
Aanvangsdatum bijvoegsel 05	1/10/2023		
Betaling	Jaarlijks	Taksen kosten	2.037,05 320,83
Jaarlijkse vervalddag	1/10	TOTAAL(*)	2.357,88

(*) Op de vervallen termijn zal de premie verrekend worden met uw statutaire ristorno.

VERZEKERAARS

- Maatschappij C.D.A cv
Onderneming toegelaten onder het nr. 402.
Jubelfeestlaan, 86 - 1080 Brussel
- Woninghulp (hoofdstuk III) Europ Assistance N.V.
Onderneming toegelaten onder het nr. 1401
Triomflaan, 172 - 1000 Brussel
- Huispersoneel (hoofdstuk 10) - Securex
Onderneming toegelaten onder het nr. 0519
Verenigde Natieslaan 1 - 9000 Gent
- Rechtsbijstand woning en ongevallen Corona NV
Onderneming toegelaten onder het nr. 0435
RPR Brussel 0403 263 939
De Kleetlaan 7A - 1831 DIEGEM

VORMING VAN HET CONTRACT

Het contract, waarvan de verzekerde erkent een exemplaar ontvangen te hebben, is gevormd door de huidige bijzondere voorwaarden en de Algemene Voorwaarden CDA HOME n° 0402 - AV Home Elite - 01-03-2007

Het netto totaal omvat :
156,24 EUR verwervingskosten en 352,00 EUR administratiekosten.

Merk op dat als U verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, U niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter inzicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, zoals goedgekeurd door haar algemene vergadering.

Opgemaakt te Brussel, op 29/09/2023

De verzekeringnemer,

C.D.A.
André de Molinari
Bestuurder directeur,

