

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 238 - Campiniastraat 72-74

Campiniastraat 72-74, 2170 Merksem (Antwerpen)

BE 0784.705.947



**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
WOENSDAG 3 APRIL 2024 OM 14:00**
De vergadering vond plaats in ANNENCO BV, Rollebeekstraat 14 te 2160 Wommelgem.

Aanwezig

Totaal der stemmen die beslissen **548**

- Na ondertekening van de aanwezigheidslijst stellen we vast dat:
- 5 van de 9 mede-eigenaars aanwezig zijn, hetzij persoonlijk, hetzij bij volmacht
 - Welke 548 van de 1.000 aandelen vertegenwoordigen

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the bottom and a horizontal bar at the top.

1 Opening van de vergadering. Mededeling aantal aanwezigen en volmachten.

2 Mededeling van eventuele aanvragen tot bijstand.

Een mede-eigenaar mag zich laten bijstaan indien deze dat zou wensen. De syndicus dient minimaal 4 werkdagen voor de algemene vergadering hiervan in kennis gesteld te worden via aangetekend schrijven. De deskundige mag de vergadering nooit voorzitten.

De syndicus ontving geen aanvragen tot bijstand.

3 Aanduiden van een voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt ~~XXXXXXXXXX~~ aan als voorzitter van deze algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Aanduiden van een secretaris van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering. De syndicus staat in voor de opmaak van de notulen.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Bespreking en toelichting van de voorbije jaarafrekening.

De boekhouding over periode 01/01/2023 tot 31/12/2023 wordt besproken.

De syndicus bezorgde de individuele afrekeningen alsook de factuurlijst en de balans van afgelopen boekjaar op 21/01/2024 aan de individuele eigenaars.

Hierbij bezorgen wij alvast enkele kerncijfers:

Totaal budget: €23.665,11

Totaal opgevraagd: €23.665,11

Extra opvragingen: €0,00

Totale uitgaven: €23.665,11

Saldo zichtrekening: €818,27

Saldo spaarrekening: €5.920,00

Boekhoudkundig reservekapitaal: 5920

Waarborgfonds: €0,00

6 Rapport van de commissaris van de rekeningen.

MERTENS zal een toelichting geven aan de algemene vergaderingen.

De commissaris van de rekeningen ontving de nodige stukken van de syndicus op ...

~~XXXXXXXXXX~~ formuleert de volgende opmerkingen :

De commissaris van de rekeningen stelt dat er geen opmerkingen zijn bij de jaarafrekening.

De commissaris van de rekeningen raadt de algemene vergadering aan de boekhouding goed te keuren.

7 Stemming ter goedkeuring van de betrokken jaarafrekening.

De jaarafrekening over periode 01/01/2023 tot 31/12/2023 wordt ter stemming voorgelegd.

De algemene vergadering keurt de betrokken jaarafrekening goed. *na goedkeuring van bijkomende
electien.*
Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen; *WOLFFPOSE 616630 Permanente*

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;
Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

8 Stemming over het al dan niet verlenen van décharge (kwijting).

Er dient gestemd te worden over een kwijting aan alle personen/vennootschappen die belast waren met een mandaat in de VME afgelopen boekjaar.

8,10 Décharge aan de syndicus.

De heer Mertens haalt aan dat er niet voldoende gecommuniceerd wordt naar de eigenaars toe. Herstellingen dienen steeds aan alle eigenaars gecommuniceerd te worden.

De algemene vergadering verleent décharge aan de syndicus.
Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;
Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

8,20 Décharge aan de commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering verleent décharge aan de commissaris van de rekeningen MERTENS.
Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;
Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

9 Stemming over de (her)bekrachtiging van de mandaten.

9,10 Mandaat van de syndicus.

Het nieuwe mandaat van Annenco/Parte werd uitgezonden naar de eigenaars samen met de uitnodiging van deze algemene vergadering.

De algemene vergadering verlengt het mandaat van Annenco BV.
Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;
Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

9,20 Mandaat van de commissaris van de rekeningen.

De wetgever maakt het mogelijk om een college van commissarissen aan te duiden (mandaat wordt uitgevoerd door meerdere

personen).

De algemene vergadering stelt dhr. ~~Mortens Philippe~~ aan als commissaris van de rekeningen.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Stemming over de begroting (werkkapitaal) voor komend boekjaar en de wijze waarop provisies opgevraagd zullen worden.

Voor werkingsjaar 01/01/2024 - 31/12/2024 legt de syndicus een begroting voor ten bedrage van € 25.000,00

De algemene vergadering keurt de vooropgestelde begroting goed.

De algemene vergadering geeft aan de voorschotten te zullen betalen aan de hand van

- kwartaalfacturen verzonden door de syndicus...

- spontane maandelijkse stortingen op de zichtrekening van de VME. De eigenaars verplichten zich er toe hun maandelijkse voorschotten aan te passen conform de budgettering vanaf

Indien beslissingen later in de vergadering een effect hebben op de begroting, wordt de syndicus gemachtigd het budget in die zin aan te passen. Het gewijzigde budget en bijhorende voorschotten zullen dan verder gecommuniceerd worden.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,10 Oprichting waarborgfonds

Een waarborgfonds is een eenmalige bijdrage dat de liquiditeitspositie van de VME ten goede komt. De syndicus stelt voor een waarborgfonds ten bedrage van €2.500 op te richten op basis van de aandelen in de gemene delen.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Reservefonds

Vanaf 01/01/2019 maakt de wetgever de opbouw van een reservefonds verplicht voor alle gebouwen ouder dan 5 jaar (te tellen vanaf de voorlopige oplevering van de gemene delen). Het bedrag dat jaarlijks gespaard moet worden, mag niet lager zijn dan 5% van de gewone lasten van het voorgaande boekjaar.

De algemene vergadering kan van deze verplichte oprichting afwijken mits een meerderheid van 4/5.

11,20 Stemming over de verplichte bijdrage van 5% van de gewone lasten van vorig boekjaar in het reservefonds in huidig boekjaar.

Het minimaal te sparen bedrag bedraagt 5% van de gewone lasten van boekjaar 01/01/2023 - 31/12/2023. De algemene vergadering kan beslissen om een hoger bedrag te sparen.

(€23.500,00 X 5% = €1.175,00)

De algemene vergadering beslist in boekjaar 01/01/2024 - 31/12/2024 een bedrag van € 1.175,00 te sparen.

De syndicus wordt gemachtigd deze gelden afzonderlijk op te vragen.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Contractuele leveringen

12,10 Rapportering van de lopende onderhoudscontracten.

De syndicus geeft een overzicht van de bestaande onderhoudscontracten/leveranciers actief in de VME Campiniastraat 72-74.

Liftonderhoud : **ORA Liften**

Liftkeuring : **Konhef**

Lifttelefoon : **ORA Liften**

Schoonmaak : **Jes Cleaning**

Elektriciteit : **Electrabel NV**

Water : **Water Link**

Blokpolis : **CDA nv**

Onderhoud verwarming: **Germey BV**

Ledigen septische put: **t Ruimerke**

12,20 Evaluatie van de lopende onderhoudscontracten.

Na beraadslaging beslist de algemene vergadering om het contract met JES Cleaning stop te zetten. ~~.....~~ bespreekt met haar echtgenoot een prijs voor de schoonmaak in eigen beheer uit te voeren. De syndicus communiceert verder met de eigenaars over de prijs en startdatum. - D OK 3/4/2024.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,30 Parte Verzekeringspolis

In samenwerking met BDM, AB Brokers en de Parte Groep werd er een nieuwe verzekeringspolis gelanceerd. Er wordt verwezen naar de offerte voor de nieuwe blokpolis en uitbreidingen, de IPID documentatie en de uitgebreide toelichting van de algemene en bijzondere voorwaarden.

Huidige premie brand 2.357,88 euro

Huidige premie BA - euro

Tarief BDM

- Tarief Genoemde Gevaren 1.876,88 euro
- Basis RB (mini) 49,13 euro
- BA VME 40,00 euro
- BA Raad & Rekencommissaris 60,00 euro
- PO Helper 100,00 euro

OK 3/4/2024.

De algemene vergadering beslist na bespreking en toelichting :

1) Blokpolis

- Wel in te gaan op het voorstel van BDM. De blokpolis zal door de syndicus opgezegd worden tegen de eerstkomende vervaldag. Van zodra de nieuwe polisstukken zijn opgemaakt zullen deze ter beschikking worden gesteld via Dobby.

2) De uitbreidingen

Deze uitbreidingen kunnen NIET afzonderlijk (Iso van de blokpolis) afgesloten worden.

- In te gaan op de burgerlijke aansprakelijkheid VME
- In te gaan op de 'kleine' rechtsbijstand via BDM

3) De uitgebreide rechtsbijstand via ARAG
- Niet in te gaan op de uitgebreide rechtsbijstand via ARAG

4) Verzekeringsmakelaar

De opzeg van bestaande polissen en/of activatie van de nieuwe polis(sen) gaat samen met de overdracht van het verzekeringsmakelaarsmandaat naar AB Brokers NV, makelaar van de Parte Groep.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,40 Onderhoud centrale verwarming *ok 31/12/2024*

De eigenaars beslissen om de centrale verwarming jaarlijks te laten nakijken.
Dit nazicht mag plaatsvinden in augustus.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,50 Onderhoud opritten en voortuin

~~M...~~ bespreekt met haar echtgenoot om het onderhoud van de oprit en voortuin mee uit te voeren. ~~M...~~ informeert de syndicus en deze communiceert verder met de eigenaars.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,60 Jaarlijkse lediging septische put + sterfput

De algemene vergadering beslist om t' Ruimerke aan te houden.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Niet contractuele werken

Vanaf 01/01/2019 geldt het principe : "de verbruiker betaalt". Concreet wil dit zeggen dat de syndicus de verdeelselutels voor het toewijzen van de kosten zal gebruiken als sleutel om te stemmen tijdens een algemene vergadering.

Voortaan geldt er ook een meerderheidsvereiste van 2/3 voor alle niet contractuele werken (voorheen 3/4). Voor werken die wettelijk zijn opgelegd geldt er voortaan zelfs een meerderheidsvereiste van 50%+1 !

13,10 Keuring elektrische installatie gemeenschappelijke delen

Met het Koninklijk besluit van 5 maart 2023 komen er vanaf 1 juni 2023 opnieuw wijzigingen aan de drie boeken van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties. Eén van de wijzigingen heeft betrekking op de periodiciteit van de controlebezoeken van elektrische installaties van gemeenschappelijke delen binnen appartementsgebouwen. Als gevolg van de wijziging aan het Algemeen Reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent dat de periodiciteit van de elektrische **keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen van een residentieel geheel wordt gelijkgeschakeld op 5 jaar.**

Wanneer een installatie zou worden afgekeurd, dan staat er op het keuringsattest een datum tegen wanneer de inbreuken verholpen moeten worden.

De VME kan op 2 manieren tewerk gaan:

De VME kan onmiddellijk een keuringsfirma ter plaatse sturen en wanneer de installatie zou afgekeurd worden, kan op basis van het keuringsverslag een offerte opgemaakt worden door een elektricien om de inbreuken te verhelpen

Voordeel: keuringsattest in onmiddellijk beschikbaar na keuring

Nadeel: indien de installatie wordt afgekeurd is een herkeuring steeds noodzakelijk (dubbele kost)

De VME kan eerst offerte laten opmaken door een elektricien dewelke eventuele inbreuken kan verhelpen en de noodzakelijke plannen kan opmaken. Nadien kan dan de installatie worden gekeurd door een onafhankelijke keurder.

Voordeel: geen dubbele kost van eventuele herkeuring

Nadeel: Keuringsattest is pas beschikbaar na de eventuele aanpassingswerken

Opgelet: het is noodzakelijk dat er ééndraadschema's aanwezig zijn. Wanneer dit er niet is, dan dient er steeds een elektricien eerst ter plaatse laten komen om offerte op te maken.

Annenco heeft hiervoor enkele leveranciers gecontacteerd:

DVE Service - Elektriciens

Opmaak offerte: gratis

Keuring: € 210,00 excl. BTW (6% of 21%) inclusief 1 techniekier die de keurder zal bijstaan.

SV Elektro (regio tussen Wommelgem en Hoogstraten)

Opmaak offerte: gratis

Keuring: De prijs voor een keuring algemene delen bedraagt 135,00 EUR incl. btw. (excl. techniekier)

Dit is per aansluiting. Dus heeft het gebouw 1 meter voor alle gemeenschappelijke delen dan wordt dit bedrag 1 maal gerekend. Heeft dit gebouw bijvoorbeeld een meter voor de gemeenschappelijke delen en een andere voor de garages, wordt dit bedrag 2 maal aangerekend.

OCB - onafhankelijke keurder

Keuring: € 156,40 + € 36,50 verplaatsingskost. Excl. 21% BTW.

Normec BTV

€ 123,28 per uur + € 69,75 verplaatsingskost excl. 21% BTW.

De algemene vergadering beslist om offerte op te vragen voor het conform maken van de elektrische installatie. Deze offerte wordt uitgezonden naar de eigenaars, indien 5 eigenaars hun schriftelijk akkoord geven mag deze offerte goedgekeurd worden door de syndicus. Nadien zal de syndicus een keuring inplannen.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,20 Renovatie gevel voorkant

Door de waterinfiltratie bij minstens een van de appartementen werd er een offerte opgevraagd bij de firma Verbeeck.

- Reinigen met water onder gepast druk : €1.190,00

- Voegwerk herstellen: €1.280,00

- Vervangen van elastische voegen: €740,00

- Hydrofoberen: €1.030,00

TOTAAL: €4.240,00 + btw = 4.494,40

De algemene vergadering beslist om nog een offerte op te vragen voor het volledige gebouw.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,30 Renovatie gevel achterkant

Zie vorig punt.

13,40 Waterdicht maken en schilderen kelder

De algemene vergadering beslist om dit punt over te hevelen naar de volgende algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,50 Beschadiging tussendeur

De algemene vergadering beslist dat er een firma dient langs te komen voor de situatie te evalueren en een offerte op te maken.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,60 Schilderwerken: Inkomhal - liftdeuren

De algemene vergadering beslist om dit punt te hernemen tijdens de volgende algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13,70 Verlichting hal (Halogeen/led)

De algemene vergadering beslist om een offerte te laten opmaken voor het vernieuwen van de verlichting. Deze zijn momenteel halogeen en de eigenaars wensen dit aan te passen naar LED verlichting.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 Reglement van interne orde (=RIO).



14,10 Evaluatie reglement interne orde.

Het reglement is niet conform de wetgeving van 2018.
Dit zal aangepast moeten worden. De syndicus kijkt dit na.

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14,20 Bespreking - bevestiging - wijziging verdeelsleutels

De algemene vergadering stemt over de wijziging van de wij van aanrekening van de gemeenschappelijke kosten:

WATER:

De algemene vergadering bevestigt dat de waterkosten volgens een speciale verdeelsleutel dienen aangerekend te worden:
30 voor/per garage
110 per persoon met een minimum van 2.

Dit betekent dat de waterkosten als volgt dienen te worden aangerekend:

1L = 220 (2 personen)

1R = 220 (2 personen)

2L = 110 (1 personen)

2R = 220 (2 personen)

3L = 330 (3 personen)

3R = 220 (2 personen)

4L = 220 (2 personen)

4R = 440 (4 personen)

5 = 220 (2 personen)

G1 = 0

G2 = 30

G3 = 30

G4 = 0

G5 = 30

G6 = 30

G7 = 30

G8 = 0

Tijdens het boekjaar wordt er geen wijziging van dit verdeelsleutel uitgevoerd.

De algemene vergadering bevestigt hierbij ook dat de wijze van aanrekening van de kosten van de overige kostensoorten behouden wordt.

(Liftkosten, sanitair, verwarming, riolering, afvoer, schoonmaak, elektriciteit, ereloon + andere kosten syndicus volgens gelijke delen. Ereloon deskundigen, verzekeringen, Zeron/Dobby en bankkosten volgens basisakte.)

Stemden 'voor' met 548 / 548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 548 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 548;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 Asbestinventarisatie komt er aan !

Vanaf 23 november 2022 is het verplicht dat alle gebouwen die **gebouwd zijn voor 2001** beschikken over een asbestattest bij de verkoop. Zo weet de koper of er asbest aanwezig is in het gebouw en hoe hij hier mee kan omgaan.

Vanaf 2025 is dit in principe enkel verplicht **voor de gemeenschappelijke delen** van appartementsgebouw bij de overdracht van een privaat deel, maar vanaf 2026 is dit verplicht voor elke mede-eigenaar.

Vanaf 2032 dient de eigenaar dit te voorzien en te bezorgen aan de huurder bij de verhuur van een pand.

Een gecertificeerde asbestdeskundige zal ter plaatse komen om een asbestinventaris op te stellen. Hierbij wordt er een niet-destructief onderzoek uitgevoerd, waarbij geen materialen gedemonteerd of beschadigd worden. Monsternames worden steeds zo discreet mogelijk uitgevoerd. (Hierbij mag niemand aanwezig zijn wegens gezondheidsrisico. Eens de staalnames gebeurd zijn, is er geen gezondheidsrisico meer.)

16 Beleidsopties

De syndicus informeert naar werken of investeringen die de eigenaars wensen te overwegen naar volgend boekjaar toe. Dit stelt ons in staat tijdig offertes te laten opmaken en de werken volgende algemene vergadering te agenderen.

17 Lezing van de notulen.

18 Ondertekening van de notulen door de voorzitter en de nog aanwezige eigenaars.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 00u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Annenco.

Opmerkingen:

- De syndicus dient niet in te staan voor het op de hoogte brengen van de beslissingen van de algemene vergadering aan huurders. Dit is de verantwoordelijkheid van de verhuurder;
- Het PV wordt aan elke mede-eigenaar toegestuurd volgens zijn/haar verzendingsvoorkeur.
- Het PV wordt op het intranet van Annenco geplaatst en is raadpleegbaar via het Dobby 2.0 platform.
- Elke eigenaar heeft inzagerecht in de originele stukken van deze algemene vergadering (aanwezigheidslijst, volmachten, vragen tot bijstand, ...).
- Verzet op dit verslag kan enkel langs juridische weg.



Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:
Marie-Cecile Welters

Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:
