



B&D Vastgoedbeheer bv

VME Frans De L' Arbrelaan 39
Frans De L' Arbrelaan 39
2170 Merksem (Antwerpen)
BE 0599.827.412

Datum afrekening: 09/02/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort KADEL = 1R	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610570 KEURINGEN	1.513,85	13/100	196,80	9,15
610710 ONDERHOUD GEVELS	395,90	13/100	51,47	0,00
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	1.800,00	1/8	225,00	0,00
610800 HERSTELLINGEN	12.469,63	13/100	1.621,05	257,98
612010 WATER	2.342,96	1/8	292,86	16,59
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	323,12	1/8	40,39	2,53
613000 ERELONEN SYNDICI	1.570,56	1/8	196,32	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	1.589,80	13/100	206,67	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	107,66	13/100	14,00	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	161,00	13/100	20,93	0,00
616000 ADMINSTRATIEKOSTEN	215,29	13/100	27,99	2,61
642000 DIVERSE KOSTEN	385,00	13/100	50,05	0,00
650000 BANKKOSTEN	452,23	13/100	58,79	10,20
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	23.327,00		3.002,32	299,06

Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

3.002,32

Eindsaldo vorige afrekening:

-40,14

Totaal: 2.962,18

Detailbetalingen:

27/01/2025	BA1/009	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	80,00
25/02/2025	BA1/019	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	80,00
25/03/2025	BA1/027	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	80,00
25/04/2025	BA1/034	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	80,00
27/05/2025	BA1/045	Betaling: Werkkapitaal 1R	80,00
25/06/2025	BA1/053	Betaling: Werkkapitaal 1R	80,00
03/07/2025	DIV/8	Werken uit RF - Herstelling en herschilderen	119,12
11/07/2025	BA1/058	+++000/0146/24869+++	1.424,38
25/07/2025	BA1/063	Betaling: Werkkapitaal 1R	80,00
26/08/2025	BA1/071	Betaling: Werkkapitaal 1R	80,00
29/08/2025	BA1/073	+++000/0149/04250+++	50,67
25/09/2025	BA1/081	Betaling: Werkkapitaal 1R	80,00
27/10/2025	BA1/091	Betaling: Werkkapitaal 1R	80,00
10/11/2025	DIV/10	Werken uit RF : Asbest onderzoek	138,56
25/11/2025	BA1/100	Betaling: Werkkapitaal 1R	80,00
29/12/2025	BA1/108	Betaling: Werkkapitaal 1R	80,00

Totaal betalingen: 2.692,73

Saldo: 269,45

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	10,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	210,00
Totaal:	220,00

Betaald reservekapitaal:

27/01/2025	BA1/009	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
25/02/2025	BA1/019	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
25/03/2025	BA1/027	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
25/04/2025	BA1/034	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
25/04/2025	BA1/034	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
27/05/2025	BA1/045	Betaling: Reservekapitaal 1R	10,00
27/05/2025	BA1/045	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
25/06/2025	BA1/053	Betaling: Reservekapitaal 1R	10,00
25/06/2025	BA1/053	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
25/07/2025	BA1/063	Betaling: Reservekapitaal 1R	10,00
25/07/2025	BA1/063	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
26/08/2025	BA1/071	Betaling: Reservekapitaal 1R	10,00
26/08/2025	BA1/071	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
25/09/2025	BA1/081	Betaling: Reservekapitaal 1R	10,00
25/09/2025	BA1/081	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
27/10/2025	BA1/091	Betaling: Reservekapitaal 1R	10,00
27/10/2025	BA1/091	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
25/11/2025	BA1/100	Betaling: Reservekapitaal 1R	10,00
25/11/2025	BA1/100	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00
29/12/2025	BA1/108	Betaling: Reservekapitaal 1R	10,00
29/12/2025	BA1/108	MAANDELIJKE ONKOSTEN APPARTEMENT 1E VERDIEP	10,00

Totaal betalingen: 210,00

Saldo: 10,00

TE BETALEN:**€ 279,45****Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen**

+++000/0165/64970+++

**Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE51 3200 4136 0062 binnen de 14 dagen.**

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via je bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.

**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	310,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-47,68
Stand kapitaal op 31/12/2025:	262,32

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	250,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2025:	250,00