



B&D Vastgoedbeheer bv

Aan: Semina Horozovic

Antwoord op uw schrijven d.d. 07/08/2026

Uw referentie: 2260954/342

Deurne, 03/09/2026

De opgave van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor heden heeft besloten en waarvan de betaling later opeisbaar zal worden, bedragen:

- Zie verslag

De eventuele kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen waartoe de algemene vergadering der mede-eigenaars voor heden zou besloten hebben, maar waarvan de betaling pas later zal opgeëist worden, bedragen:

- Zie verslag

De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor heden en waarvan de betaling pas later zou opgeëist worden, bedragen:

- Zie verslag

De huidige eigenaar dient nog de volgende door ons opgeëiste sommen met betrekking tot voorgeschreven eigendom te vereffenen:

Het aandeel in de huidige voorlopige afrekening bedraagt: **€318.86**, gelieve dit bedrag te storten op het rekeningnummer van de **VME , BE51 3200 4136 0062** (zie afrekening)

- Het aandeel van de huidige eigenaar in het reservekapitaal bedraagt **€467.32**
- Het aandeel van de huidige eigenaar in het waarborgfonds bedraagt **€250**
Dit bedrag wordt teruggestort na goedkeuring van de definitieve kostenverdeling door de Algemene Vergadering, op voorwaarde dat de financiële toestand van de rekening van de VME dit toelaat.
- De maandelijkse provisie bedraagt **€95 euro + 25 euro reservekapitaal**
Deze is steeds voor de 10^e van de maand verschuldigd op het rekeningnummer van de **VME , BE51 3200 4136 0062**

Bijlagen:

- Verslagen BAV en AV van de afgelopen 3 jaar
- Goedgekeurde afrekeningen van de laatste 2 jaar.



B&D Vastgoedbeheer bv

Gelieve ons na het verlijden van de akte hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.

Wij vragen u tevens vriendelijk om de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer en emailadres) van de nieuwe eigenaar, evenals het nieuwe adres van de verkoper, aan ons te bezorgen.

Na het afsluiten van het boekjaar wordt er een definitieve pro rata opsplitsing gemaakt tussen koper en verkoper, waarbij de datum van de akte als referentiepunt wordt gehanteerd.

Met vriendelijke groeten

Kevo Gauri

B&D Vastgoedbeheer bv
Santvoortbeeklaan 23b
2100 Deurne
Telefoonnummer: 03/325.21.71 (bereikbaar tussen 09.00u-12.00u)
E-mail: info@bdimmo.be