

INTERINCKA

Haringrodestraat 15 bus 8
2018 Antwerpen

Antwerpen, 3 juli 2026

Betreft: Kosten van 2025/03 - 2026/02

Geachte,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME Haringrodestraat 15

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						2.537,03	EUR
						157,35	
4A - 1/03/2025 - 28/02/2026 (365 / 365 dagen)						€ 2.537,03	
1	(10000) AV	13.078,52 (750/10000)	Totaal	Aandeel	980,96	27,10	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.015,62		151,18			
61000	Onderhoudscontracten	679,21		50,94			
6121	Elektriciteit	1.681,05		126,12			
61300	Erelonen syndici	4.410,56		330,81			
614	Verzekeringen	3.758,32		281,87			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	197,27		14,80			
64	Andere kosten	4,50		0,34			
650	Bankkosten en kosten van schulden	331,99		24,90			
3	(30) Water 2024	8.140,89 (1/30)	Totaal	Aandeel	271,37	15,36	
6120	Water	8.140,89		271,37			
4	(6960) Appartementen	-1.063,42 (750/6960)	Totaal	Aandeel	-114,60	-19,14	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	-40,00		-4,31			
61038	Meters en meteropname	-1.023,42		-110,28			
6123	Stookolie	-7.165,42		-772,14			
61232	Leveringen stookolie	7.165,42		772,13			
6	(12) 1 per app	16.791,68 (1/12)	Totaal	Aandeel	1.399,30	134,03	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.004,91		83,75			
61000	Onderhoudscontracten	754,27		62,86			
61010	Keuring liften	300,23		25,02			
61011	Onderhoudscontract liften	1.014,13		84,51			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	7.670,09		639,17			
61014	Aanpassingswerken liften	980,17		81,68			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	5.067,88		422,31			
Individueel (privatieve kosten):						835,31	EUR
						144,97	
4A -						€ 835,31	
verdeling verwarming 2025						835,31	144,97
Verrekening Opgevraagde Provisies:						-3.595,56	EUR
Provisie Provisie maart - mei (4A)						DIV 1/03/2025	-840,52

Provisie Provisie juni - augustus (4A)	DIV	1/06/2025	-840,52
Provisie Provisie september - november (4A)	DIV	1/09/2025	-840,52
Provisie Provisie december - februari (4A)	DIV	1/12/2025	-840,52
Provisie Provisie februari 2026 (4A)	DIV	1/02/2026	-233,48

Totaal eindafrekening:				-223,22	EUR
Basis	0%	€ 632,34	=	€ 0,00	
Basis	6%	€ 1.392,72	=	€ 83,56	
Basis	21%	€ 1.041,71	=	€ 218,76	
Basis	Vrijgesteld	€ 3,25	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:				2.219,94	EUR
Afrekening vorig jaar	1/03/2025			€ -413,37	
PRO - Provisie maart - mei	1/03/2025	€ 840,52			
PRO - Spaarreserve maart - mei	1/03/2025	€ 90,00			
BET - Binnenkomende betaling van WESTERLINCK.A (320-0942353-68): 120/0000/80935	9/03/2025			€ -840,52	
BET - Binnenkomende betaling van WESTERLINCK.A (320-0942353-68): 120/0000/83561	9/03/2025			€ -90,00	
PRO - Provisie juni - augustus	1/06/2025	€ 840,52			
PRO - Spaarreserve juni - augustus	1/06/2025	€ 90,00			
PRO - provisie herstelling lift	4/08/2025	€ 538,79			
PRO - Provisie september - november	1/09/2025	€ 840,52			
PRO - Spaarreserve september - november	1/09/2025	€ 90,00			
BET - Binnenkomende betaling van WESTERLINCK.A (320-0942353-68): 120/0000/83561	16/09/2025			€ -90,00	
BET - Binnenkomende betaling van WESTERLINCK.A (320-0942353-68): 120/0000/80935	18/09/2025			€ -840,52	
PRO - Provisie december - februari	1/12/2025	€ 840,52			
PRO - Spaarreserve december - februari	1/12/2025	€ 90,00			
PRO - Provisie februari 2026	1/02/2026	€ 233,48			

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 28 februari 2026).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	1.996,72	EUR
---	-----------------	------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 17 juli 2026 over te schrijven op rekeningnummer BE59 2200 2178 5226 van VME Haringrodestraat 15.

Met vriendelijke groeten,
AARIMMO BV
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:		4.212,05 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (30.691,31)	2.301,85
489100	Overgedragen provisiekapitaal - Algemeen (10.000,00)	976,29
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (10.000,00)	933,91

Betalingsgegevens

vervaldatum 17/07/2026

Bedrag:	1.996,72 EUR
Rekening:	IBAN: BE59 2200 2178 5226 - BIC: GEBABEBB VME Haringrodestraat 15, Haringrodestraat 15, 2018 Antwerpen
Mededeling:	Afrekening 2025 + verdeling verwarming

30/07/2026

Dossier 2260939
 Naam persoon Westerlinck, Angèle
 Identificatie persoon 45083135606

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 11806 ANTWERPEN 6 AFD/

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
Westerlinck - Angèle	Haringrodestraat, 15 8	2018 Antwerpen (België)	VE 1/1	

Betrokken goederen : Totale opp 0.0 - Toestand op : 30/07/2026

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Haringrodestraat 15 (A4/A-K7)		F	1346R4P0039	APPARTEMEN T #	---	---	1967	2F	925

Bijlagen**1 - Kadastrale afdeling : 11806 - ANTWERPEN 6 AFD/ - Sectienummer : F - Nummer van het perceel : 1346R4P0039****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 11002 - ANTWERPEN

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

Kadastrale Informatie

Code en beschrijving motivering betekening 1 : 11 - Herschatting, aanzienlijke wijziging, verdeling gebouwde percelen

Datum eerste ingebruikname goed : 2023-07-04

Bouw Informatie

Aantal kelders : 1

Aantal badkamers : 1

Centrale verwarming : Ja

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 111 - Wooneenheid - Met lift

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 537 - APPARTEMENT #

Vloeroppervlakte : 89

Aantal liften : 1

Aantal woonegelegenheden : 1

Aantal woonplaatsen : 4

Nuttige oppervlakte : 89

Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1967

Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1967

Adres Informatie

Postcode : 2000

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 11002 - ANTWERPEN

Huisnummer voor te sorteren : 15

Begindatum adrestoestand : 2023-07-04

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : NA

Artikel registratie : NA

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2023-07-20

Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2023-07-04

Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2023-07-04

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

ID van de eigendomstoestand : 217872207

Perceelstoestand Informatie

Begindatum perceelstoestand : 2023-07-04

ID perceelstoestand : 208175642

Begin versie timestamp perceelstoestand : 2023-07-20