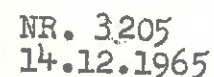


D. Orlitzky



Eastc Blad

EIGENDOMSAAANHALING
Voorschreven eigendom hoort de verschijnster toe om het samen met de voormalige gebouwen welke door haar afgebroken werden aangekocht te hebben tegen a) Fernand Arthur Hirsch, geneesheer, te Vorst- Brussel b) Lucien Hirsch, handelaar, te Berchem en c) Jean Hirsch, handelaar, te Antwerpen, blijkens akte van verkoop verleden voor ondergetekende Notaris op negen en twintig maart negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op twee april

daarna, deel 3976 nr. 15.

Het hing oorspronkelijk af, en dit sedert meer dan dertig jaar, van de gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwkontraat verleden voor Notaris Teurlings te Antwerpen op vier en twintig februari negentienhonderd en acht bestaan hebbend tussen Arthur Hirsch, handelaar, te Antwerpen, en zijn echtgenote, Julia Polak, zonder beroep, te Antwerpen.

Genoemde Arthur Hirsch is overleden te Antwerpen op vijf januari negentienhonderd een en zestig, nalatende voor enige reservataire erfgenamen zijn drie kinderen, voornoemde consoorten Hirsch sub a) b) en c) onder voorbehoud van een/ vierde in volle eigendom en een/ vierde in vruchtgebruik zijner nalatenschap toekomende aan zijn voornoemde overlevende echtgenote, Julia Polak, krachtens de gift vervat in hun voormeld huwkontraat.

Mevrouw weduwe Hirsch-Polak is ab intestato overleden te Antwerpen op tien juni negentienhonderd vier en zestig, nalatende als enige reservataire erfgenamen haar drie kinderen, voornoemde consoorten Hirsch sub a) b) en c).

b) zij verklaart het voornemen te hebben voorschreven eigendom te splitsen in twee afzonderlijke eigendommen en hierop op te richten:

A. Een appartementsgebouw met een gelijkvloers en acht verdiepingen aan de Belgiëlei 152, te Antwerpen, genaamd Residentie "Parador".

B. Een appartementsgebouw met een gelijkvloers en vier verdiepingen aan de Haringrodestraat 15, te Antwerpen, genaamd Residentie "Atlanta", met drie en twintig garages, hetzij tien ondergrondse en dertien bovengrondse.

c) zij verklaart het voornemen te hebben de op te richten gebouwen te verkopen.

B A S I S A K T E

Dit uiteengezet zijnde heeft de komparante Ons verzocht authentiek haar wil de akteren de goederen in kwestie te onderwerpen aan het regime van de medeigendom en gedwongen onverdeeldheid, gelijkvormig de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig, welke het artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

V E R D E L I N G

Voorschreven perceel bouwgrond wordt verdeeld in twee delen zoals aangeduid op het hieraangehecht metingsplan opgemaakt in datum van negen en twintig oktober negentienhonderd vijfenzestig door de heer Landmeter Justin Smets, te Deurne, A. Van den Bosschelaan 115, hetzij:

Lot 1 : bestemd voor de oprichting van de Residentie "Parador" aan de Belgiëlei 152, te Antwerpen. Dit lot gekadastréerd zijnde sectie F nrs. 1346/L/2 en deel van nr 1346/m/2 groot volgens meting honderd twee en negentig vierkante meter, één vierkante decimeter.

Lot 2 : bestemd voor de oprichting van de Residentie "Atlanta" aan de Haringrodestraat 15, te Antwerpen, en van drie en twintig garages, waarvan tien ondergrondse en dertien bovengrondse. Dit lot gekadastréerd zijnde sectie F nrs. 1346/e/1, 1346/g/1 en deel van nr. 1346/m/2 groot volgens meting drie honderd twee en zeventig vierkante meter veertien vierkante decimeter. Vervolgens heeft de verschijnster Ons volgende dokumenten overgemaakt welke aan deze akte zullen gehecht blijven:

- Bijvoegsel I : het reglement van medeigendom.
 - Bijvoegsel II: de voorwaarden der verkopen.
 - Bijvoegsel III a en b : de beschrijving der werken en materialen der twee appartementsgebouwen in kwestie.
 - Bijvoegsel IV: de plannen der op te richten gebouwen.
- Deze dokumenten vervolledigen elkaar, zij vormen een ondeelbaar geheel genaamd "de basisakte" van de appartementsgebouwen in kwestie.

B I J Z O N D E R E B E P A L I N G E N

1) Ten gevolge van de splitsing van het oorspronkelijk eigendom in twee totaal afzonderlijke erven, worden deze twee loten vrijgesteld van het recht van gespleten erf en/ of bestemming des huisvaders zodat zij zullen moeten aanzien worden als hebbende nooit aan een en dezelfde eigenaar toebehoord.

2) De verschijnster behoudt zich het recht voor twee verbindingen te maken doorheen de scheidingsmuur met het eigendom Belgiëlei 154 te Antwerpen om dit eigendom een rechtstreekse toegang te geven tot de privatieve lokalen van het appartement op het gelijkvloers van het eigendom Belgiëlei 152 en tot de garages gelegen achter het eigendom Haringrodestraat 15.

Deze toegangen zullen mogen blijven bestaan zolang de privatieve lokalen van het appartement op het gelijkvloers van het eigendom Belgiëlei 152 en het eigendom Belgiëlei 154 zullen toehoren aan één en dezelfde eigenaar. Indien deze voorwaarde niet meer vervuld is zullen de twee toegangen in kwestie onmiddellijk moeten gedicht worden op uitsluitelijke kosten van de eigenaar die oorspronkelijk het voordeel genoot van de toegangen in kwestie.

3) Een gedeelte van de ondergrondse garages gelegen achter het eigendom Haringrodestraat 15 bevindt zich onder de scheidingsmuur en in de ondergrond van het eigendom Belgiëlei 152. Deze toestand zal ten titel van dienstbaarheid moeten blijven bestaan.

W O O N S T K E U Z E

Ter uitvoering dezer doet de verschijnster keuze van woonst in haar voormelde maatschappelijke zetel.

W A A R V A N A K T E.

Gedaan en verleden te Antwerpen, datum als in hoofding.

Na gedane voorlezing heeft te verschijnster, vertegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris, getekend.

Tweed. blad

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature