

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Henri Jasparlaan 176, 8434 Middelkerke

certificaatnummer: 20250929-0002470474-GD-5

Daken

$U = 0,46 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 0,47 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,84 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 2,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Deuren, poorten en panelen

$U = 5,55 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 1,34 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting



LED-verlichting



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 29-09-2025

Handtekening:

An Vansteenkiste

3 okt. 2025

AN GERMAIN VANSTEENKISTE

Vansteen
EP18606

Dit certificaat is geldig tot en met 29 september 2035.

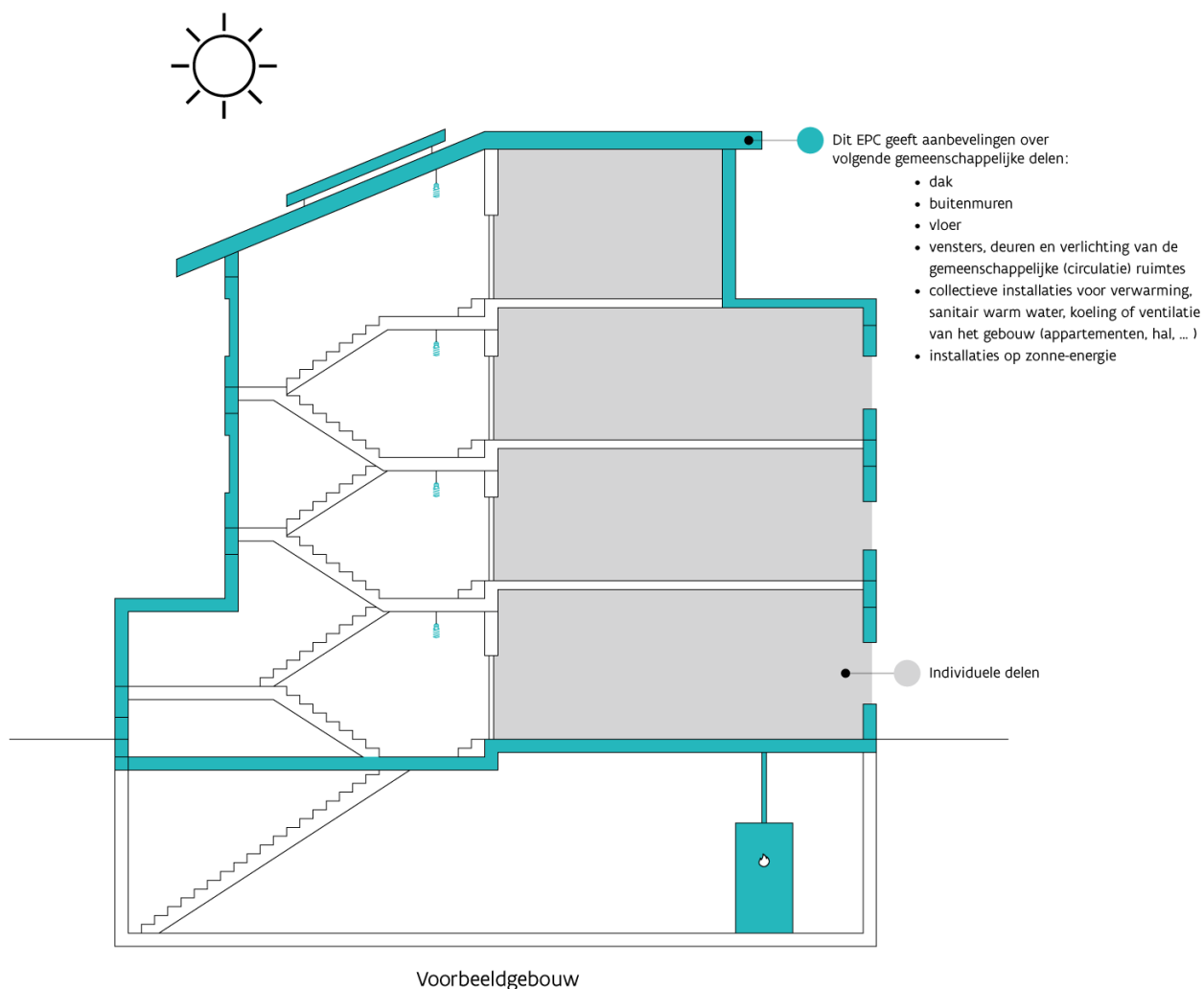
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Plat dak 79 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Vensters 5,3 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	Panelen 2,5 m ² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.
	Muur 61 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 388 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Dakvensters en koepels 1 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

	Vloer boven kelder of buiten 40 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Plat dak 290 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
	Proficiat! 106 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De beglazing van 10,8 m ² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 350 m ² van de spouwmuuren voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 48 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

AN GERMAIN VANSTEENKISTE
Vansteen
8400 Oostende
EP18606

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	14
Vloeren	17
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Overige installaties (collectief)	20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	21

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7342723 / 7345341
Datum plaatsbezoek	29/09/2025
Referentiejaar bouw	1976
Beschermd volume (m ³)	10.441
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	garages-kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,81

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Plat dak 79 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Plat dak 290 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
	Proficiat! 106 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
 dak terras voor	-	106	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m ² K/W) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,50	onbekend	a	0,21
 hoofddak	-	290	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m ² K/W) onder dakafdichting	-	4,50	onbekend	a	0,31
 dakterras achter	-	79	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
Plafond onder verwarmde ruimte										
plafond tussen verdiepingen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

5,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Panelen

2,5 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.



Dakvensters en koepels

1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Proficiat! De beglazing van 10,8 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving		Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel									
●	2	NW	verticaal	3,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,54
●	1	NW	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,54
●	1 ink	NW	verticaal	5,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	kunst>2000	1,54
●	4	NW	verticaal	2,1	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
●	3	NW	verticaal	1,6	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
●	5	NW	verticaal	1,6	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
	7_1	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_2	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_3	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_4	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_5	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_6	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_7	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_8	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_9	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_10	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_11	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_12	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_13	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_14	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_15	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_16	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_17	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_18	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_19	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_20	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_21	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_22	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_23	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_24	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_25	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_26	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_27	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_28	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-
	7_29	NW	verticaal	6,1	-		-	-	-

	7_30	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_31	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_32	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_33	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_34	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_35	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_36	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_37	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_38	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_39	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_40	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_41	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_42	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_43	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_44	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_45	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_46	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_47	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_48	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_49	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_50	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_51	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_52	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_53	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_54	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_55	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_56	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_57	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_58	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_59	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_60	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_61	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_62	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_63	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_64	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_65	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_66	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_67	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_68	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_69	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_70	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_71	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
	7_72	NW	verticaal	6,1	-	-	-	-
In achtergevel								
	9_1	ZO	verticaal	6,1	-	-	-	-
	9_2	ZO	verticaal	6,1	-	-	-	-
	9_3	ZO	verticaal	6,1	-	-	-	-
	9_4	ZO	verticaal	6,1	-	-	-	-

	9_5	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_6	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_7	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_8	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_9	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_10	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_11	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_12	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_13	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_14	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_15	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_16	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_17	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_18	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_19	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_20	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_21	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_22	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_23	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_24	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_25	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_26	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_27	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_28	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_29	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_30	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_31	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_32	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_33	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_34	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_35	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_36	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_37	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_38	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_39	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_40	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_41	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_42	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_43	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_44	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_45	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_46	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_47	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_48	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_49	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_50	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_51	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-

	9_52	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_53	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_54	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_55	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_56	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_57	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_58	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_59	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_60	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_61	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_62	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_63	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_64	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_65	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_66	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_67	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_68	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_69	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_70	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_71	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
	9_72	ZO	verticaal	6,1	-		-	-	-
In plat dak									
●	dakkoepel	-	horizontaal	1	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86

Legende glastypes

HR-glas b	Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000	enkel glas	Enkelvoudige beglazing
dubbel glas	Gewone dubbele beglazing		

Legende profieltypes

kunst>2k	Kunststof profiel, 2 of meer kamers	metaal therm	Metalen profiel, thermisch onderbroken
kunst>2000	Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000		

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Panelen										
In voorgevel										
● 2-ink	NW	1,3	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55
● 6	NW	1,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren

**Muur**61 m² van de muren is niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

Proficiat! 350 m² van de spouwmuren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG geel	NW	161	-	-	-	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,54 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,22
Achtergevel												
● ag blauw	ZO	164	-	-	-	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,54 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,22
Muur in contact met onverwarmde ruimte												
Achtergevel												
● roze	ZO	15,5	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel												
● RG bordeau	ZW	23	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel												
● bordeau	NO	23	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte												
Voorgevel												
muren tss app en g ang en tss app en app	NW	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel												
muren tss app en g ang en tss app en app	ZO	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel												
muren tss app en g ang en tss app en app	ZW	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel												
muren tss app en g ang en tss app en app	NO	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Muur op perceelsgrens												
Rechtergevel												
● rg blauw	ZW	22	ja	nee	-	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,54 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,22
muur naar buur rechts	ZW	-	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

Linkergevel													
●	blauw	NO	3	ja	nee	-	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,54 m²K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,22
	muur naar buur lin ks	NO	-	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

Legende
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten 388 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 40 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.
	Proficiat! 48 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
vloer 1ste appelbl auwzeegroen	48	-	-	-	-	PUR/PIR (R= 4,10 m ² K/W) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,22
Vloer boven onverwarmde ruimte											
groen	388	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,51
Vloer boven (kruip)kelder											
rood	40	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
Vloer boven verwarmde ruimte											
vloeren verdieping en	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Manuele regeling	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
✓	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...