

Res. Royal
Henri Jasparlaan 176
8434 WESTENDE
0845.482.583

Nalatenschap GEORGIN Dominique/Koning Boudewij

Brederodestraat 21
1000 BRUSSEL 1

Décompte - Période: 2026 (1/04/2025 - 31/03/2026)

Lot 0603 (A6)

	Total	Votre part
FRAIS COMPLEXE (780,00/104 939,00)		
Protection anti-incendie	2 670,56	19,85
Entretien immeuble	555,71	4,13
Electricité commun	2 847,85	21,17
Honoraires avocat compex complet	484,00	3,60
Assurance incendie	8 884,76	66,04
Assurance RC	351,35	2,61
Assurance assistance juridique	1 064,10	7,91
Frais de bureau	3 435,78	25,54
Frais réunions	643,00	4,78
Frais de procédure	476,57	3,54
	21 413,68	159,17
FRAIS COMPLEXE SANS GARAGES (780,00/101 133,00)		
Total frais ascenseurs	3 858,98	29,76
Sanitaire et chauffage	466,40	3,60
Nettoyage et traitement des ordures ménagères	20 623,43	159,06
Entretien immeuble	4 072,30	31,41
	29 021,11	223,83
PARTS EGALES 105 (1,00/105,00)		
Abonnement compteur d'eau	10 396,48	99,01
Honoraires syndic appartementen	19 353,60	184,32
	29 750,08	283,33
PARTS EGALES 103 - Distrib. (1,00/103,00)		
Télédistribution	9 588,63	93,09
	9 588,63	93,09
PARTS EGALES GARAGES 40 (0,00/1 000,00)		
Honoraires syndic garages	2 572,80	0,00
	2 572,80	0,00
GARAGES 3 404/ièmes (0,00/3 404,00)		
Entretien immeuble	428,27	0,00
	428,27	0,00
Frais	92 774,57	759,42
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
Consommation selon compteur - : 318,00 - 317,00 = 1,00 * 5,704967	5,70	5,70
Frais de vente par art.3.94 B.W. §2 - F150	155,00	155,00
	117,00	117,00
	277,70	277,70
FRAIS INDIVIDUELS	277,70	277,70
Total frais	93 052,27	1 037,12

BETALINGEN (1,00/1,00)

Solde décompte	1 534,67	1 534,67
24/06/2025 1ier acompte budget 2025/2026	-353,70	-353,70
27/08/2025 Solde décompte	-1 534,67	-1 534,67
10/10/2025 2ième acompte budget 2025/2026	-353,70	-353,70
	-707,40	-707,40
BETALINGEN	-707,40	-707,40
Total lot 0603 (A6)		329,72
Total		329,72
A payer		329,72