

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01140681

35022A0001/00L064



Dossier VIP-01140681

Over het dossier

Referentie aanvrager: 15734.KF

Aangevraagd op 18/06/2026 02:25

Gevalideerd op 24/06/2026 10:35

Inhoudelijke vragen:

Facturatio

Aangevraagd door 0477403910

Over het onroerend goed

CaPaKey: 35022A0001/00L064

[illegible]

Gebouweenheden: 30677396; 30677392; 30677393; 30677394; 30677395; 7345440; 30677380; 7345441; 30677381; 7345442;
30677382; 7345443; 30677383; 7345444; 30677376; 7345445; 30677377; 7345446; 30677378; 7345447; 30677379; 7345448;
30677388; 7345449; 30677389; 7345450; 30677390; 7345451; 30677391; 7345452; 30677384; 7345453; 30677385; 7345454;
30677386; 7345455; 30677387; 7345424; 7345425; 7345426; 7345427; 7345428; 7345429; 7345430; 7345431; 7345432; 7345433;
7345434; 7345435; 7345436; 7345437; 7345438; 7345439; 7345408; 7345409; 7345410; 7345411; 7345412; 7345413; 7345414;
7345415; 7345416; 7345417; 7345418; 7345419; 7345420; 7345421; 7345422; 7345423; 7345404; 7345405; 7345406; 7345407;
30677364; 30677365; 30677366; 30677367; 30677360; 30677361; 30677362; 30677363; 30677372; 30677373; 30677374;
30677375; 30677368; 30677369; 30677370; 30677371; 30677348; 30677349; 30677350; 30677351; 30677345; 30677346;
30677347; 30677356; 30677357; 30677358; 30677359; 30677352; 30677353; 30677354; 30677355; 7345341

Inhoudsopgave

- | | |
|----|------------------------|
| 01 | Overheidsplannen |
| 02 | Vergunningen |
| 03 | Milieu |
| 04 | Natuur |
| 05 | Grond- en pandenbeleid |
| 06 | Onroerend erfgoed |
| 07 | Erfdienstbaarheden |
| 08 | Gemeentelijke heffing |

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Middelkerke dienst omgeving	ruimtelijkeordening@middelkerke.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Oostende-Middenkust' - GWP_02000_222_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebied

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Westende-Bad' - BPA_35011_224_00017_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/07/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone 3: landinwaartse hoogbouw-zone met bebouwing van 5 tot 8 bouwlagen met platte dakvorm, Zone 1-5: deelzone met gelijkvloerse bebouwing aansluitend deels bij onderhavige zone en deels bij buurzones

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust' - RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Horeca' - RUP_35011_214_00035_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/09/2013

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk horeca in de badplaatsen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen' - SVO_35011_233_00009_00002

Definitieve vaststelling op 13/05/2020

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil' - SVO_35011_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/11/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn' - SVO_35011_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/05/2003

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken' - SVO_35011_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 31/01/2008

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer' - SVO_35011_233_00003_00002

Besluit tot goedkeuring op 31/07/2008

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone' - SVO_35011_233_00012_00002

Besluit tot goedkeuring op 04/04/2019

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/975d76c2-70d3-45f4-8362-6d08c74cfec0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook' - SVO_35011_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 31/01/2008

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen' - SVO_35011_233_00016_00001

Definitieve vaststelling op 25/11/2020

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen' - BVO_35011_231_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/08/1977

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Henri Jasparlaan' beheerd door **AWV District Oostende**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'PLAATSEN VAN AFSLUITING + BOUWEN VAN W.C.'

Dossier: 35011_1962_47

Gemeentelijk dossier: 35011/12119/B/1962/1004

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 23/01/1962
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opening maken tussen de studio's A2 en B2 (regularisatie)'

Dossier: 35011_2010_400

Gemeentelijk dossier: 35011/17625/B/2010/284

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/02/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW'

Dossier: 35011_1978_8

Gemeentelijk dossier: 35011/17625/B/1978/5

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/01/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie van een transformatorcabine van 2 x 400 kVA'

Dossiernummer: 35011/18436/1/E/1

Referentienummer: 35011_2013_93

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 13/11/2018

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'renoveren van voor-, zij-, en achtergevel van residentie Royal' - OMV_2024003334

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Volgende voorwaarden worden opgelegd: Bij stedenbouwkundige aanvragen De voorwaarden in het advies van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen dd. 16/02/2024 dienen te worden nageleefd: Deconformiteitsattesten met betrekking tot KB 07.07.1994 - Bijlage 3/1 - art. 3.5.1.1. moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden. Deconformiteitsattesten inzake gevels van het gebouw (KB 07.07.1994 - Bijlage 5/1 - art. 6.1.1) moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden. Deconformiteitsattesten met betrekking tot KB 07.07.1994 - Bijlage 5/1 - art. 6.1.2.2.2. moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden. Bijzondere milieuvoorwaarden Niet van toepassing. Vergunningstermijnen De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur die aanvangt op de datum van de vergunning. Volgende lasten worden opgelegd: Niet van toepassing.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 26/03/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Residentie Royal'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal wooneenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Middenkustpolder

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 7342723: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35022A0001/00L064>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0504 op vijfde verdieping vooraan rechts'

Henri Jasparlaan 176 bus 0504, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0711 op 7de verdieping vooraan'

Henri Jasparlaan 176 bus 0711, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0208 op tweede verdieping achteraan'

Henri Jasparlaan 176 bus 0208, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0101 op eerste verdieping - Vooraan.'

Henri Jasparlaan 176 bus 0101, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0215 op tweede verdieping Aan de voorkant in het midden'

Henri Jasparlaan 176 bus 0215, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0512 op vijfde verdieping Voorzijde'

Henri Jasparlaan 176 bus 0512, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0105 op eerste verdieping achteraan'

Henri Jasparlaan 176 bus 0105, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0203 op tweede verdieping Links vooraan'

Henri Jasparlaan 176 bus 0203, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0504 op vijfde verdieping studio achteraan kant binnenland'

Henri Jasparlaan 176 bus 0504, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0214 op tweede verdieping - Vooraan rechts.'

Henri Jasparlaan 176, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0312 op derde verdieping vooraan in de rechter helft'

Henri Jasparlaan 176 bus 0312, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0201 op tweede verdieping Uit de lift 1ste appartement links'

Henri Jasparlaan 176 bus 0201, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0605 op zesde verdieping Aan de linkerkant'

Henri Jasparlaan 176 bus 0605, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0802 op 8ste verdieping Vooraan tot achteraan'

Henri Jasparlaan 176 bus 0802, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0314 op derde verdieping rechter zijde vooraan'

Henri Jasparlaan 176 bus 0314, 8434 Middelkerke

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - VOL03813.LL5

Onderzoek lopende

Henri Jasparlaan 176 bus 0710, 8434 WESTENDE
P0103

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - VOL00501.LL5

Opgenomen in inventaris sinds 26/02/2026

Henri Jasparlaan 176 bus 0509, 8434 WESTENDE
P0071

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- **Aankoop of gebruik gemeenteground** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35022A0001/00L064&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu