

STAD LEUVEN

Leuven, 20 OKT 1993

RUIMTELIJKE ORDENING

Boekhandelstraat 2
3000 Leuven

Dhr. en Mevr. Delaruelle
Hauwaertstraat 47 d
3210 LINDEN

telefoon : 016/21.16.71
 016/21.16.81
telefax : 016/21.18.02

MINUUT

o.ref. : PV nr. 93083/HH/KVC
u.ref. :
kontaktpersoon : Herman Hennes (016/21.16.82)

AANGETEKEND met bericht van ontvangst

PROCES-VERBAAL : Bouwovertreding

- De hierna vernoemde werken werden door de ondergetekende in overtreding bevonden met art. 44 van de wet van 29.3.62 houdende Organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, zoals tot op heden gewijzigd. De ondergetekende is in dienst van de Stad en gemachtigd door de Provinciegouverneur om overtredingen op te stellen volgens art. 66 van voornoemde wet.

I. Feitelijke gegevens

- gemeente en plaats : Kessel-Lo, Wipstraat 20
- ligging en kadastrale gegevens : afdeling L 8, sectie F 4, nr. 48g19
- tijdstip van het misdrijf : heden
- overtreder : Dhr. en Mevr. Delaruelle
Hauwaertstraat 47 d
3210 Linden
- architect : J. De Roeck
Waversebaan 32
3001 Heverlee
- aannemer : ?
- beschrijving van de wederrechtelijke bouwwerken :
Niet volgen van de bouwtoelating dd 12.08.93 :
 - 1) vergroten van de garage (voorziene breedte 6,80 m, uitgevoerd 11 m)
 - 2) vergroten van de bouwdiepte (voorzien 12 m, uitgevoerd 14,5 m)
 - 3) oprichten van een muur in baksteen in de perceelsgrens over een lengte van ongeveer 7 m.
 - 4) oprichten van een muur in betonplaten in de perceelsgrens over een lengte van ongeveer 8,50 m.

II. Administratieve inlichtingen

- bij het stadsbestuur werd geen aanvraag ingediend over de afsluitingsmuren
- de werken zijn in overtreding met : het bijzonder plan van aanleg

III. Situering van de inbreuk

Het perceel ligt :

- in een bijzonder plan van aanleg
- niet in een verkavelingsvergunning
- in de zone omschreven in het gewestplan als : woonzone
- niet in een beschermd landschap of stadsgezicht
- niet binnen de grenzen van een beschermd monument

IV. Nuttige opmerkingen

- de stopzetting der ongeoorloofde werken en handelingen wordt schriftelijk medegedeeld aan de eigenaar en de architect
- de inbreuk is een alleenstaand feit
- voor de uitgevoerde werken is de tussenkomst van een architect vereist
- afschrift van het proces-verbaal wordt gelijktijdig overgemaakt aan de Procureur, de gemachtigde ambtenaar, de overtreder, de architect.

Datum opstelling P.V. 21.10.93



ing. H. Hennes
e.a. Conducteur

Afschrift van dit P.V. wordt gezonden aan

de heer Procureur des Konings (2x)
(inplanting + foto)
A.R.O.H.M. Vlaams-Brabant
Schepen B. Massart
Burgemeester A. Vansina
Kadaster (J. Vervoe)
Architect (J. De Roeck, Waversebaan 32, 3001 Heverlee)