

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01327053

24062A0146/00P002



Dossier VIP-01327053

Over het dossier

Referentie aanvrager: 023721-001

Aangevraagd op **04/09/2026** 10:39 door **1020461081**

Gevalideerd op 16/09/2026 15:57

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24062A0146/00P002

[illegible]

Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven;
Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven;
Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven;
Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven;
Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven;
Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven;
Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven; Schipvaartstraat 24, 3000 Leuven

Gebouweenheden: 18137116; 18137117; 18137118; 18137140; 18137141; 18137142; 18137143; 18137136; 18137137; 18137138; 18137139;
18137148; 18137149; 18137150; 18137151; 18137144; 18137145; 18137146; 18137147; 18137124; 18137125; 18137126; 18137127; 18137120;
18137121; 18137122; 18137123; 18137132; 18137133; 18137134; 18137135; 18137128; 18137129; 18137130; 18137131; 20588922; 18137172;
20588923; 18137173; 20588920; 18137174; 20588921; 18137175; 20588926; 18137168; 20588927; 18137169; 20588924; 18137170;
20588925; 18137171; 20588914; 18137180; 20588915; 18137181; 20588912; 18137182; 20588913; 18137183; 20588918; 18137176;
20588919; 18137177; 20588916; 18137178; 20588917; 18137179; 20588906; 18137156; 20588907; 18137157; 20588904; 18137158;
20588905; 18137159; 20588910; 18137152; 20588911; 18137153; 20588908; 18137154; 20588909; 18137155; 18137164; 18137165;
18137166; 18137167; 20588902; 20588903; 18137161; 20588900; 18137162; 18137163; 18137188; 18137189; 18137190; 18137191; 18137184;
18137185; 18137186; 18137187; 18137196; 18137197; 18137198; 18137199; 18137192; 18137193; 18137194; 18137195; 20588930; 20588931;
20588928; 20588929; 20588934; 20588935; 20588932; 20588933

Toelichting: P0129,P0096,P0097

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Algemeen' - GWP_02000_222_00023_00007

Besluit tot goedkeuring op 23/06/1998

Stedenbouwkundige voorschriften: gebied voor stedelijke ontwikkeling

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=325

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natrject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GGR-L5 Vaartkom Oost' - RUP_24062_214_00001_00005

Besluit tot goedkeuring op 12/11/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Doorsteek voor gemotoriseerd verkeer, Doorsteek voor zacht verkeer, Zone voor wonen 7, Zone voor openbare weg

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=85

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=54

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=99

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00001_00005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 24062A0146/00Z000 (fiscaal)

 <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24062A0146/00P002>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)

Perceel gelegen naast **'De Drie Kreeften'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Aarschotsesteenweg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Havenkant'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Schipvaartstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Stapelhuisplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Voetgangerszone

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Brouwerijplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg van een riolering met aansluiting op een collector ter hoogte van de vaartkom en de Joanna Maria Artoisplein te Leuven'

Dossier: 24062_2010_3560263

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2010/827

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/10/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen tijdelijke evacuatietrapp'

Dossier: 24062_2005_2537255

Gemeentelijk dossier: 24062/32609/B/RO2003/818

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/01/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van penthouse'

Dossier: 24062_2002_517179

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 128/182

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/01/1979
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'STOPGEZET DOSSIER wijzigen van de functie van handel naar horeca'

Dossier: 24062_2014_4145942

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2014/1184

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'brouwerijzalen + gist + bewaarkelders + thermische centrale'

Dossier: 24062_2002_517174

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 121/243

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/01/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een publiciteit'

Dossier: 24062_2001_371625

Gemeentelijk dossier: 24062/32609/B/RO2001/238

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/03/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van 2 elevatoren en storttrechter, vernieuwen van de pneumatische losinstallatie en verplaatsen van filter aan silotoren'

Dossier: 24062_2002_408507

Gemeentelijk dossier: 24062/32295/B/RO96/817

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/03/1997
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw met commerciële sokkel en een ondergrondse parking (wijziging RO2010/0428)'

Dossier: 24062_2012_3810045

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2012/43

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/03/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van de omgeving fase 1, 2 en 3 van de zone Twee Waters'

Dossier: 24062_2012_3796609

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2012/967

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw infrastructuren
- Nieuwbouw kantoren
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bewaar- en gistkelders'

Dossier: 24062_2002_701470

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 119/811

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/03/1966
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'twee loodsen'

Dossier: 24062_2002_630252

Gemeentelijk dossier: 24062/32609/B/LEU 119/389

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/07/1965
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw met commerciële sokkel en een ondergrondse parking'

Dossier: 24062_2010_3467803

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2010/428

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/07/2010
- **Deputatie: Vergund** op 10/11/2010
- **Raad voor vergunningsbetwistingen: Niet vernietigd** op 02/07/2013

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'mouterij'

Dossier: 24062_2002_621373

Gemeentelijk dossier: 24062/32295/B/LEU 117/337

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/02/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van mouterij'

Dossier: 24062_2005_2612274

Gemeentelijk dossier: 24062/32295/B/RO2005/1541

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/02/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'riolering en pompstation'

Dossier: 24062_2002_517184

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/LEU 127/845

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/1979
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een warmte recuperatie installatie'

Dossier: 24062_2002_621453

Gemeentelijk dossier: 24062/32295/B/LEU 132/285

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/02/1982
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een installatie voor wort - stripping'

Dossier: 24062_2001_78239

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO91/784

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een technisch centrum'

Dossier: 24062_2004_2172860

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2004/1116

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/12/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een publiciteit'

Dossier: 24062_2001_368485

Gemeentelijk dossier: 24062/32609/B/RO2000/1247

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/12/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van een park en toegangspromenade bij een appartementsgebouw en technisch dossier 1ste fase "Balk van Beel"'

Dossier: 24062_2010_3467649

Gemeentelijk dossier: 24062/32295/B/RO2010/427

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 02/07/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen woning'

Dossier: 24062_2002_630263

Gemeentelijk dossier: 24062/32609/B/LEU 123/541

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/10/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een handelsruimte met appartement & een achterliggend magazijn'

Dossier: 24062_2004_2181986

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2004/1368

Aard van de aanvraag: Slopen handel, horeca

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/01/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het installeren van een GSM-zendcel site 16STE (Stella Artois)'

Dossier: 24062_2002_199632

Gemeentelijk dossier: 24062/32295/B/RO2000/826

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 22/09/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van een functie'

Dossier: 24062_2014_4211804

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2014/1345

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/02/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'ontmantelen van een bestaand benzinestation en slopen van de luifel, bijhorende technische werken en terreinaanlegwerken en nivelleren van het terrein'

Dossier: 24062_2012_3859132

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2012/370

Aard van de aanvraag:

- Slopen infrastructuren
- Reliëfwijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/05/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van industriële gebouwen'

Dossier: 24062_2004_1752124

Gemeentelijk dossier: 24062/32096/B/RO2004/571

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/07/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken + opbouw'

Dossier: 24062_2002_630240

Gemeentelijk dossier: 24062/33070/B/LEU 113/451

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/02/1969
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het veranderen van de gevel, het dak en de binnenbekleding van de eersten'

Dossier: 24062_2001_7222

Gemeentelijk dossier: 24062/32295/B/RO90/330

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/07/1990
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'installeren van antennes'

Dossier: 24062_2001_356251

Gemeentelijk dossier: 24062/32295/B/RO1999/1305

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/01/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van een tijdelijke parking en wegeniswerken rond het hoofdkantoor van Interbrew'

Dossier: 24062_2004_1770112

Gemeentelijk dossier: 24062/33337/B/RO2004/989

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/09/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'inrichten van een verbruiksruimte (horeca) in een handelszaak'

Dossier: 24062_2013_4088580

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2013/1168

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/11/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbrengen van het logo op het raam van de zaak'

Dossier: 24062_2015_4400166

Gemeentelijk dossier: 24062/27253/B/RO2015/632

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/08/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van een rioleringsleiding door een watercollector gelegen achter de mouterij naast de Dijle'

Dossier: 24062_2005_2642856

Gemeentelijk dossier: 24062/7570/B/RO2005/1657

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw infrastructuur
- Slopen infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/02/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1439 : constructie houtbewerking/kistenfabriek stoommachine Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 01/01/1895

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845926

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1895

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
 - VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning '139.876 : brouwerij'

Geldig van 06/05/1993 tot 06/05/2013

Dossiernummer: 24062/5394/1/A/1

Referentienummer: 24062_2008_292037

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 06/05/1993

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1004 : constructie van allerlei uitrustingen voor brouwerijen, molens en stokerijen. later ook constructie van gas- en petroleummotoren en locomobiel'

Dossiernummer: 24062/4500/2/A/1

Referentienummer: 24062_2018_836430

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1879

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.1°a)**
 - VLAREM - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1432 : constructie houtbewerking/kistenfabriek exploitatie Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845923

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1874

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
 - VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1435 : constructie houtbewerking/kistenfabriek exploitatie Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845924

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1874

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
 - VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'M2004.007 : grondwaterwinningen'

Geldig van 15/01/2004 tot 16/02/2015

Dossiernummer: 24062/4608/1/E/1

Referentienummer: 24062_2006_228630

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 15/01/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.8.3** Boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, globalisering van de afzonderlijk vergunde grondwaterwinningen voor een totaal debiet van max. 15.000 m3/dag en 3.500.000 m3/jaar.
 - VLAREM - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1274 : houtbewerking ? benzine - depot 3,500 liter / ondergronds depot ondergronds depot Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 01/01/1938

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_841469

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1938

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)**
 - VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'M2010.144 : bronbemaling gedurende 12 maanden voor nieuwbouwproject 'Balk van Beel - Vaartkom', start vermoedelijk vanaf februari 2011'

Dossiernummer: 24062/5704/1/E/1

Referentienummer: 24062_2010_442447

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 11/02/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2** Bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwenzelijking van bouwkundige werken: grondwaterverlaging van ca. 4 m (grondwatertafel van 3,5 m-mv naar 7,5 m-mv) met lozing van bemalingswater in de Dijle.
- VLAREM - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'M2012.013 : bronbemaling gedurende 12 maanden voor de ondergrondse parking van het nieuwbouwproject 'Balk van Beel - Vaartkom', vermoedelijk tot eind oktober 2012'

Dossiernummer: 24062/5769/1/E/1

Referentienummer: 24062_2012_464102

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/02/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2** Bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwenzelijking van bouwkundige werken: grondwaterverlaging van ca. 4 m (grondwatertafel van 3,5 m-mv naar 7,5 m-mv) met een debiet van ca.124 m3/u en lozing van bemalingswater in de Dijle.
- VLAREM - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'M2013.091 : lokaal voor distributiecabine elektriciteit in het gebouw Balk van Beel'

Dossiernummer: 24062/5981/1/E/1

Referentienummer: 24062_2013_528306

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 30/08/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (in lokaal in het gebouw Balk van Beel, niveau -1).
- VLAREM - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1255 : houtbewerking ?houtbewerking/kistenfabriek transformator Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 01/01/1943

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_839181

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1943

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **20.3.1.1°b)2)**
 - VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1368 : constructie ?houtbewerking/kistenfabriek stoommachine Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 02/01/1900

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_841748

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 02/01/1900

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.2.1°b)**
 - VLAREM - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'M2014.128 : bouwproject Balk van Beel (106 appartementen, 9 commerciële ruimten en ondergrondse parking met 359 parkeerplaatsen).'

Geldig van 16/01/2015 tot 16/01/2035

Dossiernummer: 24062/5981/2/E/1

Referentienummer: 24062_2014_547210

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/01/2015

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1** Drie monosplitkoelingen van elk 3,12 kW, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 9,36 kW.
 - VLAREM - Klasse 3 - Vergund
- **43.1.2.b** Twee condenserende ketels (530 kW + 1060 kW) met een totaal warmtevermogen van 1.590 kW.
 - VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning '140.714 : particulier'

Dossiernummer: 24062/748/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_14721

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 29/10/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.a** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenhed wordt gebruikt. 2 bovengrondse mazouttanks.
- VLAREM - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1437 : constructie houtbewerking/kistenfabriek exploitatie Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845925

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1874

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1204 : houtbewerking ?houtbewerking/kistenfabriek exploitatie - vernieuwing Opslag benzine 5.000 l OG Houtzagerij met 34 electromotoren van 1 tot 50 pk Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 12/11/1946 tot 12/11/1976

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_839281

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 12/11/1946

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)**
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.2.2°**
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 09/09/2026)

Milieuvergunning '128.057 deel III : mouterij. De activiteiten werden stopgezet sinds 30/06/2002, volgens diverse bodemonderzoeken (OBO 25/8/2002, 5/4/2007 en 30/4/2010).'

Geldig van 24/08/2000 tot 24/08/2020

Dossiernummer: 24062/4539/1/E/1

Referentienummer: 24062_2006_220603

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 24/08/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Een droge transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA.
- VLAREM - Klasse 3 - Vergund
- **12.2.2** Drie transformatoren met olie, zonder PVB's van elk 1.500 kVA en een droge transformator van 1.600 kVA.
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund
- **16.3.1.2** Zes luchtcompressoren namelijk 3 x 55 kW en 3 x 15 kW. Twee koelinstallaties voor het beheersen van de temperaturen op de kiemvloeren met in totaal zes ammoniakcompressoren namelijk 1 x 315 kW, 2 x 250 kW en 3 x 200 kW en met diverse ventilatoren en pompen. De totale geïnstalleerde drijfkracht bedraagt 2.400 kW.
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund
- **16.7.2** Opslag van gassen, in verplaatsbare recipiënten namelijk maximaal ongeveer 240 kg ammoniak, 330 kg zuurstof, 260 kg stikstof, 238 kg acetyleen en 164 kg argon en in spuitbussen, namelijk maximaal 12 liter zeer giftig en zeer licht ontvlambaar preparaat, met een waterinhoudscapaciteit van in totaal 1.512 l.
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.3.2** Opslag van corrosieve vloeistoffen, namelijk maximaal 1.000 kg natriumhypochloride en van maximaal 3.000 kg additieven voor waterbehandeling, zoals Powergel, Biopers 254 en Drewgard 187+, opslag van een schadelijke semi-vaste stof, namelijk 2 kg smeervet en opslag van een licht ontvlambare en schadelijke vloeistof namelijk maximaal 40 l giberilinezuur in bussen van 10 l.
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund
- **29.5.2.2** Metaalbewerkingsatelier met 1 draaibank, 3 kolomboormachines, 1 snijmachine, 2 lasposten en 1 plasmabranders met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30 kW.
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund
- **10.1.3** Mouterij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3.950 kW.
- VLAREM - Klasse 1 - Vergund
- **17.3.7.1** Opslag van maximaal 5.000 l smeeroliën in vaten van 200 l.
- VLAREM - Klasse 3 - Vergund
- **39.4.1** Stoombatterijen met een totale waterinhoud van 2.256 l.
- VLAREM - Klasse 3 - Vergund
- **45.13.d.3** Silodepartement voor behandeling en stockage van gerst, mout en tussenproducten (moutpellen en -kiemen, gerstpellen en orgetten) en nevenproducten (pellets), met opslagsilo's van in totaal 73.000 m.
- VLAREM - Klasse 1 - Vergund
- **45.14.1.b** Silodepartement voor behandeling en stockage van gerst, mout en tussenproducten (moutpellen en -kiemen, gerstpellen, orgetten) en nevenproducten (pellets), met opslagsilo's van in totaal 73.000 m.
- VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1429 : constructie houtbewerking/kistenfabriek stoommachine Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845921

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1888

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.2°b)**
 - VLAREM - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1407 : constructie houtbewerking/kistenfabriek stoommachine Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 01/01/1897

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845918

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1897

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **7.1.1°** inrichtingen of activiteiten die niet elders ingedeeld zijn voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een jaarcapaciteit: - tot en met 1000 ton - klasse 3 - vlarebo B
 - VLAREM - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2383 : verkleinen van Kratten'

Geldig van 20/07/1989

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_892603

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 20/07/1989

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.b)2°**
 - VLAREM - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1362 : constructie houtbewerking/kistenfabriek stoommachine 2 Zagerij Fabriek van azijnzuur'

Geldig van 01/01/1895

Dossiernummer: 24062/7401/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_842731

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1895

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.2.1°b)**
 - VLAREM - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Omgevingsvergunning 'Leuven Vaartkom' - OMV_2023032591

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 18/07/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Leuven Vaartkom'

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Nieuwbouw of aanleggen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Omgevingsvergunning 'hervergunning en integreren van de vergunningen voor de brouwerijsite van AB-Inbev en voor de grondwaterwinningen' - OMV_2021027294

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 02/06/2026
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Stilzwijgend geweigerd op 02/05/2024
- **Arrest van Raad voor vergunningbetwisting** - Vernietigd op 18/04/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Stapelhuisplein 3, Leuven'

Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20210608-0092

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Vuurkruisenlaan 1, Leuven'

Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20210215-0112

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Vuurkruisenlaan 1, Leuven'

Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20210215-0109

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Aarschotsesteenweg 20, Leuven'

Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20190109-0074

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Aarschotsesteenweg 4, Leuven'

Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20170911-0004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'RO2000/1120 : het aanbrengen van een reclamebord tegen de voorgevel zonder in het bezit te zijn van de nodige stedenbouwkundige vergunning.'

Dossier: 24062_2005_2540568

Gemeentelijk dossier: 24062/373/M/RO2000/1120

Status: Geregulariseerd (14/12/2000)

Misdrijf

Proces-verbaal - 2000/092

Opgesteld op 21/11/2000

Beslissing parket: Vervolging

Vordering: 'Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen' ingesteld op 08/02/2001 door
VLAAMSE_OMGEVINGSINSPECTIE

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Vergunningstoestand Vroeg je info over een opgedeeld pand? Bekijk dan of je best ook een vergund geachte toestand aanvraagt via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 04/09/2026)

Risicolocaties

- **3.6.3.3°** - Categorie B - vanaf 02/06/2022
Afvalwaterzuivering voor bedrijfsafvalwater: Van meer dan 50 m/h
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4259>
- **43.3.2°** - Categorie A - Categorie S - vanaf 02/06/2022
Stookinstallaties inclusief stationaire motoren en gasturbines: 50 MW of meer
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5293>
- **17.3.2.1.2.2°** - Categorie A - vanaf 02/06/2022
Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen gevarencat.3: van 10 ton tot 200 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5392>
- **17.3.8.2°** - Categorie A - vanaf 02/06/2022
Opslag van watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 02/06/2022
Opslag van bijtende stoffen: meer dan 100 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>
- **17.3.2.2.3°b)** - Categorie B* - vanaf 02/06/2022
Opslag van ontvlambare vloeistoffen gevarencat.1-2: meer dan 50 ton, volledig in industriegebied
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5617>
- **17.3.7.2°a)** - Categorie A - vanaf 02/06/2022
Opslag van langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4814>

- **17.3.6.3°** - Categorie B - vanaf 02/06/2022
Opslag van schadelijke stoffen: meer dan 100 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3318>
- **17.3.5.3°** - Categorie B - vanaf 02/06/2022
Opslag van giftige stoffen: meer dan 5 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3312>
- **12.1.1.3°** - Categorie B - vanaf 02/06/2022
Wisselspanningsopwekking: meer dan 10.000 kVA
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5608>
- **5.3.2°** - Categorie A - vanaf 02/06/2022
Opslag van pesticiden: Meer dan 2 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2920>
- **24.3.** - Categorie O - vanaf 02/06/2022
Laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoeken, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3544>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 02/06/2022
Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **43.4.** - Categorie A - vanaf 02/06/2022
Installaties voor verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3933>
- **43.1.3°** - Categorie A - vanaf 02/06/2022
Stookinstallaties exclusief stationaire motoren en gasturbines: Meer dan 5000 kW
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928>
- **26.2.** - Categorie A - vanaf 02/06/2022
Opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, van meer dan 10 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021027294 - inrichtingsnummer : 20210608-0092
Vergund met OMV nummer : hervergunningsaanvraag Inbev Belgium - site Leuven - 20210608-0092 - 2021027294
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3568>
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1957
Gevaarlijke stoffen
Onvergund

- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1957 tot 01/01/1975
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1957 tot 01/01/1974
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1957
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1957 tot 01/01/1974
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1973 tot 30/06/2002
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1963 tot 30/06/2002
Metalen
Onvergund
- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1962
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **29.5.2.3°b)** - Categorie A - vanaf 01/01/1946 tot 31/12/1947
Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4592>
- **7.1.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1897
Chemicalien
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.3** - Categorie B - vanaf 18/03/1999 tot 06/05/2013
Gevaarlijke stoffen
17.3.6.3
Vergund zonder OMV nummer
- **43.4** - Categorie A - vanaf 15/12/2005 tot 06/05/2013
Verbrandingsinrichtingen
43.4
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 30/12/1937
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
17.3.4.2°a)2)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **2.2.2.b)2°** - Categorie B - vanaf 20/07/1989
Nuttige toepassing: Opslag en mechanische behandeling: niet-gevaarlijke afvalstoffen : meer dan 100 ton
2.2.2.b)2°
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2612>
- **17.3.2.2°** - Categorie A - vanaf 12/11/1946
Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met opslagcapaciteit:
17.3.4.2°a)2) 17.3.2.2°
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291>

- **29.5.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 01/01/1879

Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

29.5.2.1°a)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

- **29.5.2.2°b)** - Categorie A - vanaf 01/01/1874

Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: Meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

29.5.2.2°b)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590>

- **20.3.1.1°b)2)** - Categorie O - vanaf 01/01/1943

Inrichtingen voor de productie van cement en kalk door middel van draaiovens met een geïnstalleerde totale drijfkracht: Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

20.3.1.1°b)2)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4585>

- **6.2.1°b)** - Categorie B - vanaf 01/01/1895

Opslagplaatsen van vaste brandstoffen met uitzondering van rubriek 19.6 en 48: Meer dan 2,5 ha

6.2.1°b)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2933>

- **7.1.1°** - Categorie B - vanaf 01/01/1897

Inrichtingen of activiteiten die niet elders ingedeeld zijn voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën: Tot en met 1000 ton

7.1.1°

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 04/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven,

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20565790: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18135148: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20565789: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24062A0146/00P002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A0146/00P002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/09/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu