

Attest volgens artikel 3.94 § 1 en § 2 voor verkoop aangevraagd door:		Notaris Isabelle Mostaert
Verkoop van de eigendom(men):		Studio S05 of 46/0109
Eigendom(men) van:		
Attest aangaande artikel 3.94 §1		
1°	Het bedrag van het werkingskapitaal	100,00 euro provisie/maand
	Het bedrag van het vast werkkapitaal	350,00 euro/studio
	Het bedrag van het reservekapitaal	Geen reservekapitaal
2°	Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen	0,00 euro
3°	De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten	De asbestinventaris is nog niet uitgevoerd. Het collectief bestelde schilderwerk van de buitenzijde van de ramen van de studio's is nog in uitvoering. Er volgt nog een opvraging voor een deel van de kost voor het studieburo Trema.
4°	In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom	Er is geen gerechtelijke procedure.
5°	De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar	In bijlage zend ik u de notulen van de vergaderingen van minimaal de laatste drie jaren. In bijlage zend ik u de afrekeningen van de boekjaren 31/08/2024 en 31/08/2025.
6°	Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd	In bijlage zend ik u de recentste balans van 31/08/2025

Attest aangaande artikel 3.94 §2		
1°	Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.	De asbestinventaris: bedrag nog niet gekend.
2°	Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.	Kost asbestinventaris is nog niet opgevraagd. Een deel van de kosten van het studieburo is nog niet opgevraagd. Er volgt nog een opvraging van de kost voor het studieburo voor renovatie van de stookplaats.
3°	Kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen	Er zijn geen kosten verbonden aan de verkrijging
4°	Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.	Er zijn geen verschuldigde bedragen en geen geschillen.