



**KEY-TEL**

Building management

NOTARISSEN ROOMAN & BERGHMANS  
T.a.v.: Rooman Lauranne  
Diestsestraat 77

3000 LEUVEN

Kessel-Lo, 24 juni 2024

**Betreft :** Verk. Appartement 1R – 11//01.01 + B14 , in Residentie Europa, Tiensevest 61-63,  
3010 Kessel-Lo

**U. Ref :** LR-2240107

Geachte,

In antwoord op uw vraag om inlichtingen, kan ik u het volgende meedelen :

1. De Algemene Vergadering heeft beslist om 1 nieuwe garagepoort te plaatsen, en 1 te moderniseren, om de lift te moderniseren, om de asfaltering op de binnenkoer te renoveren, en om alle nodige werken uit te voeren mhoo het bekomen van een positief brandweertest (o.a. brandwerende deuren, brandalarmdetectie, brandladders, evacuatieplannen, ontrokkingslruik,...).
2. Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen;
3. Er zijn geen schulden tengevolge van geschillen ;
4. Het vast werkingskapitaal bedraagt € 8888,05, aandeel van betrokken kavels bedraagt € 284,43. Dit bedrag wordt door ons tussen koper en verkoper verrekend;
5. Het algemeen reservefonds bedraagt € 5000,00, aandeel van betrokken kavels bedraagt € 160,00 ;
6. De maandelijkse provisie bedraagt € 270,60.
7. De verkoper heeft heden geen schuld aan de Vereniging van Mede-Eigenaars.
8. Er zijn ons geen historische gegevens bekend aangaande vroegere risico-activiteiten in het kader van het Bodemsaneringsdecreet en volgens onze gegevens is het eigendom niet opgenomen in het register van de verontreinigde gronden
9. Er is of was geen risico-activiteit in de momenteel verkochte kavel.
10. Er is of was geen risico-activiteit in de gemeenschappelijke delen ten behoeve van algemeen gebruik, noch van de thans verkochte kavel. Er is geen stookolietank aanwezig van meer dan 20.000 l, en er zijn geen andere wagens toegelaten dan particuliere voertuigen.

Mag ik u vragen om ons de gegevens van de kopers en de juiste datum van overdracht van de lasten mee te delen?

Onze onkostennota voor deze tussenstaat en het opmaken van een gescheiden afrekening tussen koper en verkoper bedraagt 150,04 EURO; bedrag welk zal verrekend worden ten laste van de verkoper in de afrekening.

In de hoop u hiermee voldoende inlichtingen te hebben verschaft, teken ik,  
Met de meeste hoogachting,

KEY-TEL BV  
Syndicus

Syndicus - Rentmeester

KEY-TEL: Holsbeeksestwg. 133 - 3010 Kessel-Lo  
TEL.: 016 44 16 70 • FAX: 016 44 16 71  
info@keytel.be • www.keytel.be • B.I.V. 501343  
B.T.W. BE 0462 675 053 • RPR Leuven

**Openingsuren :**  
Kantoor geopend op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 08u30 tot 16u30.  
Telefonisch op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 10u00 tot 16u00.  
Of op afspraak