

**B Partner**  
Avenue de la Basilique 74/b2  
B-1082 BRUXELLES  
Email : bpartner@remyges.com

Date édition : 03/06/2021

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0011 - Oase  
**Numéro BCE :** 0835.866.717  
**Exercice :** du 01/01/2020 au 31/12/2020

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)</b>	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	699.11			
	<b>699.11</b>	318 / 10000	<b>22.24</b>	<b>22.24</b>
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	541.88			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 705.53			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	76.70			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	283.56			
	<b>2 607.67</b>	279 / 9400	<b>77.40</b>	<b>77.40</b>
<b>6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)</b>	0.00			
6102210 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	45.19			
6102310 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	346.67			
	<b>391.86</b>	318 / 10000	<b>12.46</b>	<b>12.46</b>
<b>6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	0.00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 892.20			
	<b>1 892.20</b>	318 / 10000	<b>60.17</b>	<b>60.17</b>
<b>6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)</b>	0.00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	432.48			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	665.04			
	<b>1 097.52</b>	1 / 14	<b>78.39</b>	<b>78.39</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 260.00			
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	81.69			
	<b>7 341.69</b>	318 / 10000	<b>233.46</b>	<b>233.46</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	2 153.80			
	<b>2 153.80</b>	318 / 10000	<b>68.49</b>	<b>68.49</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	963.28			
	<b>963.28</b>	318 / 10000	<b>30.64</b>	<b>30.64</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 622.09			
	<b>1 622.09</b>	318 / 10000	<b>51.59</b>	<b>51.59</b>

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
<b>6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)</b>	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	10 934.26			
	<b>10 934.26</b>	-	<b>96.19</b>	<b>96.19</b>
<b>613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C &amp; COMMISSAIRES (L - 50%)</b>	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 179.48			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 200.00			
	<b>8 379.48</b>	318 / 10000	<b>266.47</b>	<b>133.23</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 044.66			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	116.00			
	<b>4 160.66</b>	318 / 10000	<b>132.31</b>	<b>0.00</b>
<b>6148012 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2020</b>	<b>1 733.43</b>	0 / 3494	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	628.80			
	<b>628.80</b>	318 / 10000	<b>19.99</b>	<b>0.00</b>
<b>75 - PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>0.00</b>	318 / 10000	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
12/01/2020 - BPARTNER - 2020-0002 - Frais de rappel du 19/12/2019	15.00		15.00	0.00
20/08/2020 - Livraison de 1 clés pour la porte de garage - PJ/16	21.73		21.73	21.73
21/09/2020 - Livraison 1 badge - PJ/09	33.29		33.29	33.29
	<b>1 699.76</b>		<b>70.02</b>	<b>55.02</b>
<b>FOND DE RÉSERVE</b>	<b>11 229.24</b>	-	<b>333.24</b>	-
<b>TOTAL</b>	<b>57 534.85</b>		<b>1 553.06</b>	<b>919.28</b>

**B Partner**

Avenue de la Basille 74/b2  
 B-1082 BRUXELLES  
 Email : bpartner@remyges.com

Date édition : 03/06/2021

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0011 - Oase  
**Numéro BCE :** 0835.866.717  
**Exercice :** du 01/01/2020 au 31/12/2020  
**Lot concerné :** HABITATIONS - A02  
**Période :** du 01/01/2020 au 31/12/2020

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)</b>	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	699.11			
	<b>699.11</b>	279 / 10000	<b>19.51</b>	<b>19.51</b>
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	541.88			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 705.53			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	76.70			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	283.56			
	<b>2 607.67</b>	279 / 9400	<b>77.40</b>	<b>77.40</b>
<b>6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)</b>	0.00			
6102210 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	45.19			
6102310 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	346.67			
	<b>391.86</b>	279 / 10000	<b>10.93</b>	<b>10.93</b>
<b>6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	0.00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 892.20			
	<b>1 892.20</b>	279 / 10000	<b>52.79</b>	<b>52.79</b>
<b>6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)</b>	0.00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	432.48			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	665.04			
	<b>1 097.52</b>	0 / 14	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 260.00			
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	81.69			
	<b>7 341.69</b>	279 / 10000	<b>204.83</b>	<b>204.83</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	2 153.80			
	<b>2 153.80</b>	279 / 10000	<b>60.09</b>	<b>60.09</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	963.28			
	<b>963.28</b>	279 / 10000	<b>26.88</b>	<b>26.88</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 622.09			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	<b>1 622.09</b>	279 / 10000	<b>45.26</b>	<b>45.26</b>
<b>6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)</b>	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	10 934.26			
	<b>10 934.26</b>	-	<b>96.19</b>	<b>96.19</b>
<b>613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C &amp; COMMISSAIRES (L - 50%)</b>	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 179.48			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 200.00			
	<b>8 379.48</b>	279 / 10000	<b>233.79</b>	<b>116.89</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 044.66			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	116.00			
	<b>4 160.66</b>	279 / 10000	<b>116.08</b>	<b>0.00</b>
<b>6148012 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2020</b>	<b>1 733.43</b>	0 / 3494	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	628.80			
	<b>628.80</b>	279 / 10000	<b>17.54</b>	<b>0.00</b>
<b>75 - PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>0.00</b>	279 / 10000	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
12/01/2020 - BPARTNER - 2020-0002 - Frais de rappel du 19/12/2019	15.00		15.00	0.00
20/08/2020 - Livraison de 1 clés pour la porte de garage - PJ/16	21.73		21.73	21.73
21/09/2020 - Livraison 1 badge - PJ/09	33.29		33.29	33.29
	<b>1 699.76</b>		<b>70.02</b>	<b>55.02</b>
<b>FOND DE RÉSERVE</b>	<b>11 229.24</b>	-	<b>0.00</b>	-
<b>TOTAL</b>	<b>57 534.85</b>		<b>1 031.31</b>	<b>765.79</b>

**B Partner**  
Avenue de la Basilique 74/b2  
B-1082 BRUXELLES  
Email : bpartner@remyges.com

Date édition : 03/06/2021

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0011 - Oase  
**Numéro BCE :** 0835.866.717  
**Exercice :** du 01/01/2020 au 31/12/2020  
**Lot concerné :** PARKINGS - P14  
**Période :** du 01/01/2020 au 31/12/2020

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)</b>	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	699.11			
	<b>699.11</b>	39 / 10000	<b>2.73</b>	<b>2.73</b>
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	541.88			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 705.53			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	76.70			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	283.56			
	<b>2 607.67</b>	0 / 9400	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)</b>	0.00			
6102210 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	45.19			
6102310 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	346.67			
	<b>391.86</b>	39 / 10000	<b>1.53</b>	<b>1.53</b>
<b>6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	0.00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 892.20			
	<b>1 892.20</b>	39 / 10000	<b>7.38</b>	<b>7.38</b>
<b>6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)</b>	0.00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	432.48			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	665.04			
	<b>1 097.52</b>	1 / 14	<b>78.39</b>	<b>78.39</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 260.00			
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	81.69			
	<b>7 341.69</b>	39 / 10000	<b>28.63</b>	<b>28.63</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	2 153.80			
	<b>2 153.80</b>	39 / 10000	<b>8.40</b>	<b>8.40</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	963.28			
	<b>963.28</b>	39 / 10000	<b>3.76</b>	<b>3.76</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 622.09			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	<b>1 622.09</b>	39 / 10000	<b>6.33</b>	<b>6.33</b>
<b>6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)</b>	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	10 934.26			
	<b>10 934.26</b>	-	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C &amp; COMMISSAIRES (L - 50%)</b>	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 179.48			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 200.00			
	<b>8 379.48</b>	39 / 10000	<b>32.68</b>	<b>16.34</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 044.66			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	116.00			
	<b>4 160.66</b>	39 / 10000	<b>16.23</b>	<b>0.00</b>
<b>6148012 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2020</b>	<b>1 733.43</b>	0 / 3494	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	628.80			
	<b>628.80</b>	39 / 10000	<b>2.45</b>	<b>0.00</b>
<b>75 - PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>0.00</b>	39 / 10000	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
	<b>1 699.76</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>FOND DE RÉSERVE</b>	<b>11 229.24</b>	-	<b>0.00</b>	-
<b>TOTAL</b>	<b>57 534.85</b>		<b>188.51</b>	<b>153.49</b>