

B Partner
Avenue de la Basilique 74/b2
B-1082 BRUXELLES
Email : jean.pierre@b-partner.be

Date édition : 17/02/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0011 - Oase
Numéro BCE : 0835.866.717
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	422.11			
	422.11	318 / 10000.00	13.43	13.43
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	606.91			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 736.32			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	704.05			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	295.56			
	3 342.84	279 / 9400.00	99.22	99.22
6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
6102210 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 146.88			
	1 146.88	318 / 10000.00	36.47	36.47
6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 590.00			
	1 590.00	318 / 10000.00	50.56	50.56
6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)	0.00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	451.56			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	668.53			
	1 120.09	1 / 14.00	80.01	80.01
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 670.82			
	7 670.82	318 / 10000.00	243.94	243.94
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	423.50			
	423.50	318 / 10000.00	13.47	13.47
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	718.35			
	718.35	318 / 10000.00	22.84	22.84
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 658.23			
	1 658.23	318 / 10000.00	52.73	52.73

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	13 174.24			
	13 174.24	-	8.54	8.54
613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C & COMMISSAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 531.47			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 349.00			
	8 880.47	318 / 10000.00	282.40	141.20
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 592.25			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	75.00			
	4 667.25	318 / 10000.00	148.42	0.00
6148013 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2022 ET <	1 968.11	0 / 3721.00	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 318.50			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	158.66			
	1 477.16	318 / 10000.00	46.97	0.00
6429981 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES - QP	0.00			
6421110 - LIQUIDATION SINISTRES À CHARGE DE L ACP - QP	268.29			
	268.29	318 / 10000.00	8.54	0.00
64501 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL	0.00	318 / 10000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
09/04/2022 - BPARTNER - 2022-0032 - Renseignements vente & Mutation	250.00		250.00	0.00
10/04/2022 - BPARTNER - 2022-0033 - Frais de rappel du 23/09/2021	10.00		10.00	0.00
	260.00		260.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	11 229.24	-	333.24	-
FOND DE ROULEMENT	0.00	-	0.00	-
TOTAL	60 017.58		1 700.78	762.41

B Partner

Avenue de la Basilique 74/b2
 B-1082 BRUXELLES
 Email : jean.pierre@b-partner.be

Date édition : 17/02/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0011 - Oase
Numéro BCE : 0835.866.717
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : HABITATIONS - A02

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	422.11			
	422.11	279 / 10000.00	11.78	11.78
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	606.91			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 736.32			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	704.05			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	295.56			
	3 342.84	279 / 9400.00	99.22	99.22
6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
6102210 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 146.88			
	1 146.88	279 / 10000.00	32.00	32.00
6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 590.00			
	1 590.00	279 / 10000.00	44.36	44.36
6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)	0.00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	451.56			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	668.53			
	1 120.09	0 / 14.00	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 670.82			
	7 670.82	279 / 10000.00	214.02	214.02
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	423.50			
	423.50	279 / 10000.00	11.82	11.82
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	718.35			
	718.35	279 / 10000.00	20.04	20.04
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 658.23			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	1 658.23	279 / 10000.00	46.26	46.26
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	13 174.24			
	13 174.24	-	8.54	8.54
613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C & COMMISSAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 531.47			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 349.00			
	8 880.47	279 / 10000.00	247.77	123.88
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 592.25			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	75.00			
	4 667.25	279 / 10000.00	130.22	0.00
6148013 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2022 ET <	1 968.11	0 / 3721.00	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 318.50			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	158.66			
	1 477.16	279 / 10000.00	41.21	0.00
6429981 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES - QP	0.00			
6421110 - LIQUIDATION SINISTRES À CHARGE DE L ACP - QP	268.29			
	268.29	279 / 10000.00	7.49	0.00
64501 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL	0.00	279 / 10000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
09/04/2022 - BPARTNER - 2022-0032 - Renseignements vente & Mutation	250.00		250.00	0.00
10/04/2022 - BPARTNER - 2022-0033 - Frais de rappel du 23/09/2021	10.00		10.00	0.00
	260.00		260.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	11 229.24	-	0.00	-
FOND DE ROULEMENT	0.00	-	0.00	-
TOTAL	60 017.58		1 174.73	611.92

B Partner
Avenue de la Basilique 74/b2
B-1082 BRUXELLES
Email : jean.pierre@b-partner.be

Date édition : 17/02/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0011 - Oase
Numéro BCE : 0835.866.717
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : PARKINGS - P14

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	422.11			
	422.11	39 / 10000.00	1.65	1.65
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	606.91			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 736.32			
61012 - ENTRETIEN/RÉPARATIONS ASCENSEURS HORS CONTRAT	704.05			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	295.56			
	3 342.84	0 / 9400.00	0.00	0.00
6102980 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
6102210 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 146.88			
	1 146.88	39 / 10000.00	4.47	4.47
6103980 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
6103710 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 590.00			
	1 590.00	39 / 10000.00	6.20	6.20
6104981 - MENUISERIES : PORTES DE GARAGE (L - 100%)	0.00			
6104010 - ENTRETIENS PORTE DE GARAGE SUIVANT CONTRAT	451.56			
6104110 - ENTRETIEN ET RÉPARATION PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	668.53			
	1 120.09	1 / 14.00	80.01	80.01
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 670.82			
	7 670.82	39 / 10000.00	29.92	29.92
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	423.50			
	423.50	39 / 10000.00	1.65	1.65
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	718.35			
	718.35	39 / 10000.00	2.80	2.80
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 658.23			
	1 658.23	39 / 10000.00	6.47	6.47

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6126 - DÉCOMPTES EXTERNES (L - 100%)	0.00			
6126101 - CONSOMMATION D EAU	13 174.24			
	13 174.24	-	0.00	0.00
613 - HONORAIRES - CHARGES CONSEIL.C & COMMISSAIRES (L - 50%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 531.47			
61310 - INDEMNITÉS CONSEIL.C & COMMISSAIRES	1 349.00			
	8 880.47	39 / 10000.00	34.63	17.32
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 592.25			
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL.C & COMMISSAIRES	75.00			
	4 667.25	39 / 10000.00	18.20	0.00
6148013 - ASSURANCE ABANDON DE RECOURS : 2022 ET <	1 968.11	0 / 3721.00	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 318.50			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	158.66			
	1 477.16	39 / 10000.00	5.76	0.00
6429981 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES - QP	0.00			
6421110 - LIQUIDATION SINISTRES À CHARGE DE L ACP - QP	268.29			
	268.29	39 / 10000.00	1.05	0.00
64501 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL	0.00	39 / 10000.00	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00		0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	11 229.24	-	0.00	-
FOND DE ROULEMENT	0.00	-	0.00	-
TOTAL	59 757.58		192.81	150.49