

Francis Van Damme

Géomètre Expert Immobilier

Avenue Eugène Plasky, 46

1030 Bruxelles

tél. 02/733.46.18 fax. 02/733.36.27

E.mail : fr.van.damme@infonie.be

plan pour acte de base

rue Allard 7-9-11

1030 Schaerbeek (Bruxelles)

cadastré: section E n° 11N15

Précadastration du 13/06/2018 n° 21908/30

13/06/2018 Ech. 1/100

CFGE: GEO/04/0234

Superficie extramuros SEM en M² (8,56 / 7,21)  
Superficie Intromuros SIM

Les superficies SEM et SIM sont mesurées sans différenciation entre leur situation dans l'immeuble ou dans l'immeuble voisin. Les cheminées et les gaines techniques n'ont pas été déduites. Les plans ont été dressés sur base des plans établis par l'architecte S. Layachi et de mesures prises sur site.

Tous les lots bénéficient d'une servitude d'accès à la cave aux compteurs via le commerce et ses sous-sols.

- lot 1: commerce rez-de-chaussée et sous-sols

lot 2: : appartement 1er étage

lot 3: appartement 2ème étage

Lot 4: appartement 3ème étage

parties communes:
- 357/1000

261/1000

241/1000

141/1000

La limite de la parcelle est établie suivant la ligne A - B reprise au plan. Différents locaux situés du sous-sol au 2ème étage forment une emprise dans l'immeuble voisin n° 1 - 3 - 5 de la rue Allard

emprises dans le bâtiment voisin

