



Datum afrekening: 05/05/2026

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = B 19				
610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING	551,64	4/807	2,74	0,48
610100 VASTE LIFTKOSTEN	7.472,47	4/303	98,64	17,11
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	696,17	4/807	3,46	0,17
610310 ONDERHOUD VERWARMING	8.648,36	4/807	42,86	7,33
610370 AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST.	12.121,98	4/807	60,09	0,74
610410 ROLPOORTEN, -LUIKEN EN -TRAPPEN	9.835,26	4/303	129,83	15,81
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	30.348,61	4/303	400,65	69,84
610700 ONDERHOUD FUNDERINGEN	5.327,76	4/807	26,40	0,00
610900 ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.811,60	4/303	23,92	1,36
610960 HUUR BERGING	660,00	4/807	3,27	0,00
612000 WATER VERBRUIK VOLGENS ROOSTER	10.852,34	1/103	105,36	5,97
612001 WATER BRANDLEIDING meter 2454	-120,55	4/807	-0,60	-0,04
612104 ELEKTRICITEIT EAN 8513 - B	9.116,97	4/303	120,36	0,00
612201 GASVERBRUIK EAN 5655 - BOETIEKS	14.247,42	4/303	188,08	0,00
613000 ERELONEN SYNDICUS	16.199,28	1/46	352,16	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	1.833,75	1/46	39,86	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURE ESPLANADE	6.785,93	4/807	33,65	5,29
613011 ERELONEN ADVOCATEN INVORDERINGSPROCEDURES	1.189,12	4/807	5,89	0,97
613100 KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	523,96	4/807	2,60	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	15.873,41	4/807	78,67	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	104,54	4/303	1,39	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	247,80	4/807	1,22	0,00
616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	1.814,94	4/807	9,00	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	5.593,26	4/807	27,72	4,25
617001 DIVERSE KOSTEN BOETIEKS	-4.009,89	4/303	-52,94	12,09
617100 BIJDRAGE RESERVEKAPITAAL	32.280,00	4/807	160,00	0,00
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	847,08	4/303	11,19	0,00
650000 BANKKOSTEN	280,00	4/807	1,38	0,00
660000 UITZONDERLIJKE KOSTEN	-1.836,98	4/807	-9,10	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN *	3.390,00	0/0	210,00	0,00
Subtotaal:	192.686,23		2.077,75	141,37

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = B 20				
610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING	551,64	6/807	4,10	0,71
610100 VASTE LIFTKOSTEN	7.472,47	6/303	147,96	25,68
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	696,17	6/807	5,18	0,25
610310 ONDERHOUD VERWARMING	8.648,36	6/807	64,30	11,00
610370 AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST.	12.121,98	6/807	90,13	1,09

610410	ROLPOORTEN, -LUIKEN EN -TRAPPEN	9.835,26	6/303	194,76	23,74
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	30.348,61	6/303	600,96	104,75
610700	ONDERHOUD FUNDERINGEN	5.327,76	6/807	39,61	0,00
610900	ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.811,60	6/303	35,88	2,04
610960	HUUR BERGING	660,00	6/807	4,90	0,00
612000	WATER VERBRUIK VOLGENS ROOSTER	10.852,34	1/103	105,37	5,97
612001	WATER BRANDLEIDING meter 2454	-120,55	6/807	-0,90	-0,07
612104	ELEKTRICITEIT EAN 8513 - B	9.116,97	6/303	180,53	0,00
612201	GASVERBRUIK EAN 5655 - BOETIEKS	14.247,42	6/303	282,13	0,00
613000	ERELONEN SYNDICUS	16.199,28	1/46	352,16	0,00
613003	ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	1.833,75	1/46	39,86	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURE ESPLANADE	6.785,93	6/807	50,46	7,96
613011	ERELONEN ADVOCATEN	1.189,12	6/807	8,83	1,43
	INVORDERINGSPROCEDURES				
613100	KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	523,96	6/807	3,90	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	15.873,41	6/807	118,02	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	104,54	6/303	2,07	0,00
616100	ALGEMENE VERGADERING	247,80	6/807	1,84	0,00
616110	BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	1.814,94	6/807	13,49	0,00
617000	DIVERSE KOSTEN	5.593,26	6/807	41,59	6,38
617001	DIVERSE KOSTEN BOETIEKS	-4.009,89	6/303	-79,40	18,15
617100	BIJDRAGE RESERVEKAPITAAL	32.280,00	6/807	240,00	0,00
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	847,08	6/303	16,77	0,00
650000	BANKKOSTEN	280,00	6/807	2,08	0,00
660000	UITZONDERLIJKE KOSTEN	-1.836,98	6/807	-13,66	0,00
Subtotaal:		189.296,23		2.552,92	209,08

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

4.630,67

350,45

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

4.630,67

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

3.359,29

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

0,00

Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening:

0,00

Totaal van uw kosten:

7.989,96

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG betaald
12/06/2025	BA1/094		1.500,00
31/08/2025	BA1/135		3.000,00
Totaal van uw betalingen:			4.500,00

TE BETALEN:**€ 3.489,96**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling
 ++602/5630/35656+++ te betalen op rekeningnummer
 BE10 4136 1189 0104 binnen de 14 dagen na goedkeuring van
 de rekeningen door de algemene vergadering.



VME 0256 - DE KERN WINKELCENTRUM (rp) Nr.:
BIST-HEISTRAAT
2610 Wilrijk (Antwerpen)
0851.618.428

Pagina 1/3
20250063

Datum afrekening: 04/02/2025

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = B 19				
610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING	1.392,71	4/807	6,90	1,20
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	321,98	4/807	1,59	0,28
610100 VASTE LIFTKOSTEN	3.474,61	4/303	45,88	7,74
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	5.865,79	4/303	77,43	11,24
610280 CAMERABEWAKING	2.450,53	4/303	32,35	5,62
610310 ONDERHOUD VERWARMING	6.263,13	4/807	31,04	5,39
610370 AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	7.201,70	4/807	35,70	0,41
610371 AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	507,60	4/303	6,70	1,16
610410 ROLPOORTEN, -LUIKEN EN -TRAPPEN	17.078,80	4/303	225,46	28,87
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	14.636,16	4/303	193,22	33,14
610730 ONDERHOUD DAKEN	3.679,61	4/807	18,23	3,17
610900 ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.756,20	4/303	23,19	1,31
610960 HUUR BERGING	660,00	4/807	3,28	0,00
612000 WATER VERBRUIK VOLGENS ROOSTER	10.864,62	1/103	105,47	5,96
612001 WATER BRANDLEIDING meter 2454	1.045,22	4/807	5,19	0,30
612104 ELEKTRICITEIT EAN 8513 - B	8.463,18	4/303	111,72	0,00
612201 GASVERBRUIK EAN 5655 - BOETIEKS	10.670,06	4/303	140,86	0,00
613000 ERELONEN SYNDICUS	15.703,08	1/46	341,37	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	1.660,21	1/46	36,09	0,00
613004 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	1.810,00	4/303	23,90	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURE ESPLANADE	4.268,29	4/807	21,15	4,42
613020 ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	11.555,50	4/303	152,55	26,48
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	230,94	4/303	3,05	0,00
613031 ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	170,28	4/807	0,84	0,00
613100 KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	764,00	4/807	3,80	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	19.156,92	4/807	94,95	0,00
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	62,59	4/303	0,82	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	120,00	4/807	0,60	0,00
616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	1.515,30	4/807	7,51	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	2.969,54	4/807	14,71	2,07
617001 DIVERSE KOSTEN BOETIEKS	39.074,28	4/303	515,84	88,33
617100 BIJDRAGE RESERVEKAPITAAL	16.140,00	4/807	80,00	0,00
617110 AFNAME RESERVEKAPITAAL	-68.014,44	4/807	-337,12	0,00
620000 LOON EIGEN PERSONEEL	8.998,06	4/303	118,78	0,00
621000 WERKGEVERSBIDRAGEN EIGEN PERSONEEL	4.956,61	4/303	65,44	0,21
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	228,67	4/303	3,01	0,00
650000 BANKKOSTEN	278,50	4/807	1,38	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN *	3.303,87	0/0	115,00	0,00
Subtotaal:	161.284,10		2.327,88	227,30

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = B 20				
610010 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING	1.392,71	6/807	10,35	1,81
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	321,98	6/807	2,40	0,41
610100 VASTE LIFTKOSTEN	3.474,61	6/303	68,80	11,61
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	5.865,79	6/303	116,15	16,86
610280 CAMERABEWAKING	2.450,53	6/303	48,53	8,42
610310 ONDERHOUD VERWARMING	6.263,13	6/807	46,57	8,09
610370 AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	7.201,70	6/807	53,54	0,63
610371 AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	507,60	6/303	10,05	1,75
610410 ROLPOORTEN, -LUIKEN EN -TRAPPEN	17.078,80	6/303	338,19	43,30
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	14.636,16	6/303	289,84	49,70
610730 ONDERHOUD DAKEN	3.679,61	6/807	27,35	4,75
610900 ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.756,20	6/303	34,77	1,96
610960 HUUR BERGING	660,00	6/807	4,91	0,00
612000 WATER VERBRUIK VOLGENS ROOSTER	10.864,62	1/103	105,48	5,96
612001 WATER BRANDLEIDING meter 2454	1.045,22	6/807	7,78	0,45
612104 ELEKTRICITEIT EAN 8513 - B	8.463,18	6/303	167,58	0,00
612201 GASVERBRUIK EAN 5655 - BOETIEKS	10.670,06	6/303	211,29	0,00
613000 ERELONEN SYNDICUS	15.703,08	1/46	341,37	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	1.660,21	1/46	36,10	0,00
613004 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	1.810,00	6/303	35,84	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURE ESPLANADE	4.268,29	6/807	31,73	6,65
613020 ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	11.555,50	6/303	228,82	39,71
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	230,94	6/303	4,58	0,00
613031 ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	170,28	6/807	1,26	0,00
613100 KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	764,00	6/807	5,68	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	19.156,92	6/807	142,43	0,00
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	62,59	6/303	1,24	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	120,00	6/807	0,90	0,00
616110 BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	1.515,30	6/807	11,26	0,00
617000 DIVERSE KOSTEN	2.969,54	6/807	22,08	3,09
617001 DIVERSE KOSTEN BOETIEKS	39.074,28	6/303	773,75	132,51
617100 BIJDRAGE RESERVEKAPITAAL	16.140,00	6/807	120,00	0,00
617110 AFNAME RESERVEKAPITAAL	-68.014,44	6/807	-505,69	0,00
620000 LOON EIGEN PERSONEEL	8.998,06	6/303	178,19	0,00
621000 WERKGEVERSBIDRAGEN EIGEN PERSONEEL	4.956,61	6/303	98,14	0,31
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	228,67	6/303	4,53	0,00
650000 BANKKOSTEN	278,50	6/807	2,06	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,13	0/0	0,01	0,00
Subtotaal:	157.980,36		3.077,86	337,97

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

5.405,74

565,27

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Overzicht

Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

5.405,74

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

-663,19

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

0,00

Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening:

0,00

Totaal van uw kosten:

4.742,55

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
29/05/2024	BA1/082	+++602/5630/35656+++	-663,19
			betaald
06/02/2024	BA1/020	+++602/5630/35656+++	818,58
08/03/2024	BA1/037	+++602/5630/35656+++	409,29
21/05/2024	BA1/078	+++602/5630/35656+++	818,58
Totaal van uw betalingen:			1.383,26

Boekhoudkundige balans op 31/12/2024

REK.	BENAMING	SALDO D	SALDO C
410100	ME_WERKKAPITAAL	6.436,81	
429100	OS RESERVEKAPITAAL		57.518,18
429200	OS PERMANENT WERKKAPITAAL		25.000,00
440000	TE BETALEN LEVERANCIERS		10.776,89
493000	OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN		3.090,89
550000	SPAARREKENING BANK	60.887,75	
551000	ZICHTREKENING BANK	29.061,40	
Totaal balans:		96.385,96	96.385,96

Samenvatting kostenrubrieken

REK.	BENAMING	SALDO D	SALDO C
610010	ONDERHOUD BRANDBESTRIJDING	1.392,71	
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	321,98	
610100	VASTE LIFTKOSTEN	3.474,61	
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	5.865,79	
610280	CAMERABEWAKING	2.450,53	
610310	ONDERHOUD VERWARMING	6.263,13	
610370	AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	7.201,70	
610371	AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	507,60	
610410	ROLPOORTEN, -LUIKEN EN -TRAPPEN	17.078,80	
610411	ROLPOORTEN, -LUIKEN EN -TRAPPEN	6.092,96	
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	14.636,16	
610730	ONDERHOUD DAKEN	3.679,61	
610900	ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.756,20	
610960	HUUR BERGING	660,00	
612000	WATER VERBRUIK VOLGENS ROOSTER	10.864,62	
612001	WATER BRANDELEIDING meter 2454	1.045,22	
612102	ELEKTRICITEIT EAN 8513 - W	2.417,42	
612104	ELEKTRICITEIT EAN 8513 - B	8.463,18	
612201	GASVERBRUIK EAN 5655 - BOETIEKS	10.670,06	
612202	GASVERBRUIK EAN 5655 - WINKELS	10.568,13	
613000	ERELONEN SYNDICUS	15.703,08	
613003	ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	1.660,21	
613004	ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	1.810,00	
613010	ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURE ESPLANADE	4.268,29	
613020	ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	11.555,50	
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	230,94	
613031	ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	170,28	
613100	KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	764,00	
614000	BRANDVERZEKERING	19.156,92	
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	62,59	
616100	ALGEMENE VERGADERING	120,00	
616110	BUITENGEWONE/HERNIEUWDE VERGADERING	1.515,30	
617000	DIVERSE KOSTEN	2.969,54	
617001	DIVERSE KOSTEN BOETIEKS	39.074,28	
617100	BIJDRAGE RESERVEKAPITAAL	16.140,00	
617110	AFNAME RESERVEKAPITAAL		68.014,44
620000	LOON EIGEN PERSONEEL	8.998,06	
621000	WERKGEVERSBIJDRAGEN EIGEN PERSONEEL	4.956,60	
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	228,67	
650000	BANKKOSTEN	278,50	
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,13	
680000	PRIVATIEVE KOSTEN *	3.303,87	
700000	OPBRENGST MEDE-EIGENAARS		180.362,73
Totaal Winst en Verlies:		248.377,17	248.377,17

Samenvatting kostenrubrieken

REK.	BENAMING	SALDO D	SALDO C
	Totaal balans:	96.385,96	96.385,96
	Totaal Winst en Verlies:	248.377,17	248.377,17
	Algemeen totalen:	344.763,13	344.763,13



Datum afrekening: 13/05/2024

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = B 19	Incl. BTW		Incl. BTW	
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	617,98	4/807	3,07	0,53
610041 BRANDLEIDING EN BRANDDETECTIE BOETIEKS	96,80	4/303	1,27	0,23
610100 VASTE LIFTKOSTEN	2.928,15	4/303	38,66	6,71
610200 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	598,95	4/807	2,96	0,51
610310 ONDERHOUD VERWARMING	10.465,09	4/807	51,87	8,92
610370 AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	4.698,39	4/807	23,29	0,00
610410 ROLPOORTEN, -LUIKEN EN -TRAPPEN	11.349,01	4/303	149,83	19,94
610730 ONDERHOUD DAKEN	1.156,96	4/807	5,73	1,20
610900 ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.654,75	4/303	21,85	1,23
610960 HUUR BERGING	650,00	4/807	3,22	0,00
611100 RENOVATIE	16.208,76	4/807	80,34	13,95
611140 RENOVATIE	19.376,18	4/807	96,04	6,13
612000 WATER ALGEMENE DELEN meter 0794	9.255,25	1/103	89,85	5,08
612001 WATER BRANDLEIDING meter 2454	1.121,68	4/807	5,57	0,31
612101 ELEKTRICITEIT EAN 8513 - ROLLUIK + VERLICHT. B	218,93	4/303	2,89	0,00
612103 ELEKTRICITEIT EAN 8513 - OPP. W + B	6.275,71	589/99361	37,20	0,00
612104 ELEKTRICITEIT EAN 8513 - B	8.768,10	4/303	115,75	0,00
612200 GASVERBRUIK EAN 5655	34.135,13	589/99361	202,34	17,09
613000 ERELONEN SYNDICUS	15.493,20	1/46	336,81	0,00
613003 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	788,50	4/807	3,91	0,00
613004 ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	450,00	4/303	5,95	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURE ESPLANADE	1.772,60	4/807	8,78	1,84
613020 ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	6.957,50	4/303	91,85	15,94
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	376,61	4/807	1,86	0,39
613100 KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	414,30	4/807	2,06	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	15.647,94	4/807	77,56	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	207,99	4/303	2,75	0,00
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	61,50	4/303	0,81	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	325,40	4/807	1,61	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.134,17	4/807	5,62	2,94
617000 DIVERSE KOSTEN	1.354,59	4/807	6,72	0,78
617001 DIVERSE KOSTEN BOETIEKS	211,75	4/303	2,79	0,49
617100 BIJDRAGE RESERVEKAPITAAL	16.140,00	4/807	80,00	0,00
617110 AFNAME RESERVEKAPITAAL	-44.647,67	4/807	-221,30	0,00
620000 LOON EIGEN PERSONEEL	11.542,53	4/303	152,38	0,00
621000 WERKGEVERSBIJDRAGEN EIGEN PERSONEEL	8.590,89	4/303	113,40	0,00
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	224,20	4/303	2,96	0,00
650000 BANKKOSTEN	5,95	4/807	0,04	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN *	1.920,00	0/0	55,00	0,00

		Subtotaal:	168.547,77		1.663,29	104,21
Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	
KAVEL = B 20						
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	617,98	6/807	4,59	0,79	
610041	BRANDLEIDING EN BRANDDETECTIE BOETIEKS	96,80	6/303	1,92	0,34	
610100	VASTE LIFTKOSTEN	2.928,15	6/303	57,98	10,06	
610200	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	598,95	6/807	4,46	0,77	
610310	ONDERHOUD VERWARMING	10.465,09	6/807	77,80	13,38	
610370	AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	4.698,39	6/807	34,94	0,00	
610410	ROLPOORTEN, -LUIKEN EN -TRAPPEN	11.349,01	6/303	224,73	29,91	
610730	ONDERHOUD DAKEN	1.156,96	6/807	8,61	1,80	
610900	ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.654,75	6/303	32,76	1,85	
610960	HUUR BERGING	650,00	6/807	4,83	0,00	
611100	RENOVATIE	16.208,76	6/807	120,51	20,92	
611140	RENOVATIE	19.376,18	6/807	144,06	9,19	
612000	WATER ALGEMENE DELEN meter 0794	9.255,25	1/103	89,86	5,08	
612001	WATER BRANDLEIDING meter 2454	1.121,68	6/807	8,34	0,47	
612101	ELEKTRICITEIT EAN 8513 - ROLLUIK + VERLICHT. B	218,93	6/303	4,33	0,00	
612103	ELEKTRICITEIT EAN 8513 - OPP. W + B	6.275,71	826/99361	52,18	0,00	
612104	ELEKTRICITEIT EAN 8513 - B	8.768,10	6/303	173,62	0,00	
612200	GASVERBRUIK EAN 5655	34.135,13	826/99361	283,77	23,97	
613000	ERELONEN SYNDICUS	15.493,20	1/46	336,81	0,00	
613003	ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	788,50	6/807	5,86	0,00	
613004	ERELONEN SYNDICUS - BIJKOMENDE TAKEN	450,00	6/303	8,92	0,00	
613010	ERELONEN ADVOCATEN/PROCEDURE ESPLANADE	1.772,60	6/807	13,18	2,76	
613020	ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	6.957,50	6/303	137,77	23,90	
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN/EXPERT	376,61	6/807	2,79	0,59	
613100	KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	414,30	6/807	3,08	0,00	
614000	BRANDVERZEKERING	15.647,94	6/807	116,35	0,00	
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	207,99	6/303	4,12	0,00	
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	61,50	6/303	1,21	0,00	
616100	ALGEMENE VERGADERING	325,40	6/807	2,43	0,00	
616300	PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.134,17	6/807	8,42	4,41	
617000	DIVERSE KOSTEN	1.354,59	6/807	10,07	1,18	
617001	DIVERSE KOSTEN BOETIEKS	211,75	6/303	4,20	0,72	
617100	BIJDRAGE RESERVEKAPITAAL	16.140,00	6/807	120,00	0,00	
617110	AFNAME RESERVEKAPITAAL	-44.647,67	6/807	-331,96	0,00	
620000	LOON EIGEN PERSONEEL	11.542,53	6/303	228,57	0,00	
621000	WERKGEVERSBIJDRAGEN EIGEN PERSONEEL	8.590,89	6/303	170,12	0,00	
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	224,20	6/303	4,43	0,00	
650000	BANKKOSTEN	5,95	6/807	0,05	0,00	
Subtotaal:		166.627,77		2.175,71	152,09	

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

3.839,00

256,30

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

3.839,00

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

418,00

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

0,00

Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening:

0,00

Totaal van uw kosten:

4.257,00

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			betaald
12/01/2023	BA1/009	+++602/5630/35656+++	409,79
13/09/2023	BA1/136	+++602/5630/35656+++	3.282,53
30/11/2023	BA1/180	+++602/5630/35656+++	1.227,87
Totaal van uw betalingen:			4.920,19

SALDO IN UW VOORDEEL:**€ 663,19**

Uw tegoed zal binnen de 14 dagen na goedkeuring van de rekeningen door de algemene vergadering (op voorwaarde dat de financiële stand van de VME-rekening het toelaat) worden terugbetaald op rekeningnummer BE57 7795 9627 8535. Indien deze gegevens niet correct zijn, verzoeken wij u het juiste rekeningnummer schriftelijk over te maken. Gelieve in geen geval uw tegoed te willen verrekenen met andere te betalen bedragen.

Detail privatieve kosten

CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
DIV		Rappel (AZ ingebrekestelling)	5,00	0,00
DIV		Rappel (tweede herinnering)	5,00	0,00
DIV		Rappel (eerste herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (eerste herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (tweede herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (eerste herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (tweede herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (eerste herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Rappel (eerste herinnering) -	5,00	0,00
DIV		Dossierkost AZ ingebrekestelling	10,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	1.920,50
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-353,25
Stand kapitaal op 31/12/2023::	1.567,25

Overzicht permanent werkkapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	92,50
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2023::	92,50