

INTERN REGLEMENT SHOPPINGCENTRUM DE KERN

- * Het winkelcentrum is geopend van 09.00 uur tot 18.00 uur , dan gaan de poorten van het winkelcentrum toe voor de veiligheid , winkels die langer openhouden kunnen daarna hun cliënteel binnenlaten maar dienen wel telkens de poorten terug te sluiten .
- * Laatavond openingen , zondagsopening afwijkend van de eindejaarsperiode en evenementen dienen vooraf gemeld te worden aan de bestuursleden .
- * Er is een gedoogbeleid van 1 rek in de gangen , voor de brandveiligheid dient dit zeker nageleefd te worden .
- * Privatieve muziek in de zaak mag niet storend zijn voor de andere winkeliers
- * Er is een rookverbod in heel het winkelcentrum
- * Vuil ophaling is op dinsdagavond , de ene week is het papier , de andere week karton , het vuil niet voor 17.00 uur op straat te zetten .
Het vuil mag voor de ophaling ook niet in de gangen staan of aan de lift .
- * Alle verbouwingen en uitvoeringen in het winkelpand dienen conform te gebeuren en de syndicus dient hiervan op de hoogte gebracht te worden .
- * Geluidsoverlast tijdens de verbouwingen tijdens de openingsuren is verboden , indien het niet anders kan dient dit op voorhand gemeld worden aan de aangrenzende winkeliers .
- * Tijdens de verbouwingen dient de **gang** dagelijks schoon en ordelijk achter te laten .
- . Om schade te voorkomen aan de vloeren is het gebruik van palletwagens verboden
- * De ventillo's in de winkelpanden dienen privaatief onderhouden te worden
- * Enkel de goederenlift mag gebruikt worden voor het transporteren van bouwmaterialen , meubilair en goederen **NIET DE PERSONENLIFT**
- * De brievenbussen dienen regelmatig geledigd te worden , ook graag een uniform plakaatje met de adresgegevens .
- * Voorlopig is er een gedoogbeleid voor reclameborden die buiten gezet worden zolang er nog geen definitieve oplossing is voor een gezamenlijke zuil , de borden dienen netjes te zijn en dienen iedere avond binnen gezet te worden .
- * Geen papieren reclame folders in het gebouw , ingangen of zuilen kleven aub .
- * De kerstversiering word de eerste week van december opgehangen , dit liefst gezamenlijk in overleg , ook de afbraak word gedaan door iedereen .

*Alle technische mankementen dienen onmiddellijk gemeld te worden aan de syndicus of aan 1 van de bestuursleden .

* De sleutel voor opname van elektriciteit kan bekomen worden bij de bestuursleden

* Iedere eigenaar/huurder is verantwoordelijk voor zijn sleutels van de ingang van het winkelcentrum , deze kunnen enkel bijbesteld worden bij het beheer en hier dient voor afgetekend te worden . Sleutels worden niet uitgeleend aan derden

* Iedere huurder / eigenaar kan de gegevens van de syndicus vinden in de gang aan de goederenlift in de glazen kast .

Voor alle vragen kan u in het winkelcentrum terecht bij 1 van de bestuursleden of bij de syndicus

Saskia Cazier (Moon Silver Shop)
Fiona Walscharts (S1-ta)
Lesley Chenut (Wenless)

Beheer BV Tarik El Aissati
Amerikalei 132
2000 Antwerpen
03/238 65 66
www.beheer.be