

dossiernr.  
874.1/112/21

## MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

vak in te vullen door de aanvrager

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	BV Niek VAN DER STRAETEN
Beroep	notarisvennootschap
Adres	Dendermondesteenweg 432, 9070 Destelbergen
Datum van aanvraag	14/04/2021
Uw ref.	WAC/2210404

vak in te vullen door de aanvrager

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	Damme
Deelgemeente	Sijsele
Straat	Molenstraat
Huisnummer	35
Busnummer	
Type onroerend goed	
Huidige eigenaar(s)	
Adres	
Toekomstige eigenaar(s)	

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling	Afd. 7
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer**	1113G3
Kadastrale aard	

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document

vak in te vullen door het gemeentebestuur

### OVERZICHT PLANNEN

dossiernr.  
874.1/112/21



Datum goedkeuring 26/11/2020

Datum wijziging

Bestemming 1

Bestemming 2\*\*

Bestemming 3\*\*

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan:** Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende

Datum goedkeuring 5/06/2015

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

Bestemming 1

Bestemming 2\*\*

Bestemming 3\*\*

7. **Naam rooilijnplan:**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. **Naam onteigeningsplan:**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan:**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. **Naam verkavelingsverordening:**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:**

\* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het vellen van bomen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit van 29 augustus 1977)

\* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het wijzigen van lijnvormige elementen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 10 maart 1995)

\* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op de landbouwwegen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 14 april 1978 – Alleen het artikel 5 is van kracht gezien de andere artikelen werden opgeheven bij de Goedkeuring van de nieuwe algemene Damse Politieverordening van 22 december 1987 en 26 januari 1988. Dit artikel 5 stelt de aanplanting van bomen langs de openbare weg vergunningsplichtig)

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening:**

dossiernr.

874.1/112/21

Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 23 juli 2008)

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening:**

\* Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997)

\* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en geschieden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

\* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009, laatste wijziging 10 juni 2011)

\* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017)

15. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\* *doorhalen wat niet van toepassing is*

\*\* *indien van toepassing*

vak in te vullen door het gemeentebestuur

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

16. **Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:**

zo ja, datum

zo ja, referte

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

deze verkaveling is gewijzigd:

zo ja, datum

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

17. **Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?**

zo ja, datum

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

18. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd**

zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- S.171/1999 : plaatsen van een veluxraam, afbraak schouwen en vernieuwen dak : vergund in collegezitting van 28/06/1999
- S.25/2002 : verbouwen woning : vergund in collegezitting van 21/05/2002

JA	NEE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**

zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- datum :
- datum :
- datum :
- datum :
- datum :

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

dossiernr.

874.1/112/21

Opmerking. Voor eventuele bijkomende inlichtingen ivm de vergunde toestand kunt u contact opnemen met de dienst omgeving van Stad Damme.

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING						
20	<b>het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</b>	<table border="1"><thead><tr><th>JA</th><th>NEE</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					

MILIEU EN NATUUR						
30						
30.1	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b> zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - datum : - datum : - datum : - datum : - datum :	<table border="1"><thead><tr><th>JA</th><th>NEE</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	<i>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</i>					
30.2	<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld</b> zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: - datum : - datum : - datum :	<table border="1"><thead><tr><th>JA</th><th>NEE</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	<i>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</i>					
30.3	<b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging(inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -	<table border="1"><thead><tr><th>JA</th><th>NEE</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	<b>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -	<table border="1"><thead><tr><th>JA</th><th>NEE</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
30.4	<b>Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a></b>					
30.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<table border="1"><thead><tr><th>JA</th><th>NEE</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	JA	NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JA	NEE					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					

dossiernr.

874.1/112/21

- 30.6 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied:** [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- 30.7 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:** [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- 30.8 **Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen:** [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)
- 30.9 **Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen:** [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be)

#### HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		JA	NEE
40			
40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: <ul style="list-style-type: none"> <li>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie</li> <li>- met steun van het Vlaams gewest</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
40.2.1.	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten <ul style="list-style-type: none"> <li>- zo ja, sinds</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds</li> <li>- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds</li> </ul>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds</li> <li>- het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds</li> <li>- het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen zo ja, sinds</li> </ul> <p><b>Zo ja, de notaris moet de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis stellen van de overdracht.</b></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

#### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

dossiernr.  
874.1/112/21

50  
50.1

**Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed: [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be)**

#### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60  
60.1

**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut**

zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:
  - o plaatsing van elektriciteitsleidingen
  - o vervoer van gasachtige producten
  - o aanleg van afvalwatercollector
  - o andere:
    - 
    - 
    -
- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimsingswerken
- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)
- andere:
  - 
  - 
  -

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

70  
71.1

**De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed**

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)
- belasting op tweede verblijven
- andere:
  - 
  - 
  -

JA	NEE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

dossiernr.  
874.1/112/21

**Plannen- en vergunningenregister**

Artikel 7.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de bepaling met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van toepassing zijn ten vroegste 31 dagen nadat in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd is dat de gemeente, waar het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningsregister. Deze publicatie is gebeurd in het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 2013.

dossiennr.  
874.1/112/21