

**VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE RESIDENTIE "SOLEIL II" DD. 13/01/2024**

**COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE
DE LA RESIDENCE "SOLEIL II" DD. 13/01/2024**

**1. AANSTELLING VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING
DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

Als voorzitter van de Algemene Vergadering wordt Dhr. Delmeire verkozen.

Mr Delmeire a été élu comme président de l'Assemblée Générale.

Alexander van Agence Notredame werd verkozen tot secretaris van de Algemene Vergadering.

Alexander de l'Agence Notredame a été élu comme secrétaire de l'Assemblée Générale.

**2. AANWEZIGHEIDSLIJST + VOLMACHTEN + TELLEN QUOTUM
NOMBRE DE PRESENCES - PROCURATIONS**

Zie bijlage / Voir ci-jointe

Met een meerderheid van 750./1.000sten (= 75.%) van de aanwezige en/of vertegenwoordigde stemmen was de Algemene Vergadering gemachtigd om te beraadslagen en te stemmen over de punten van de dagorde.

Avec une majorité de 750 /1.000ièmes (= 75 %) des voix présentes et/ou représentées, l'Assemblée Générale était habilitée à délibérer et voter valablement sur les points de l'ordre du jour.

**3. NAZICHT EN GOEDKEURING VAN DE REKENINGEN BOEKJAAR 2022-2023
VÉRIFICATION ET APPROBATION DES COMPTES EXERCICE 2022-2023**

Electrosan dient terug te komen voor de plaatsing van individuele tellers. De eigenaars zijn niet akkoord om de plaatsing te betalen daar dit reeds diende geïnstalleerd te zijn.

Electrosan doit revenir pour le placement de compteurs individuels pour l'eau. Les propriétaires ne seront pas d'accord pour payer le frais de placement.

De syndicus zal een afsluiting van het water vragen en een nieuwe afrekening opmaken.

Le syndic demandera une clôture pour la consommation d'eau et un nouveau décompte sera établi.

Er zijn geen andere opmerkingen.

De individuele en globale rekeningen worden unaniem goedgekeurd.

Il n'y avait plus d'autres remarques.

Les comptes globales et individuelles ont été approuvés à l'unanimité.

4. KWIJTING SYNDICUS EN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM DÉCHARGE SYNDIC ET CONSEIL DE COPROPRIETE

OK

5. HERVERKIEZING RAAD VAN MEDE-EIGENDOM RÉÉLECTION CONSEIL DE COPROPRIETE

Raad van mede-eigendom / Conseil de copropriété :

o Voorzitter / Président : Dhr. Delmeire

o Bijzitter / Assesseeur 1: Dhr. Depont

6. PROVISIES – AANLEG RESERVEFONDS – BEGROTINGSRAMING BOEKJAAR 2023 PROVISIONS – FONDS DE RÉSERVE - ESTIMATION DES DÉPENSES EXERCICE 2023

Onderhoud gem. delen / Entretien parties communes	/
Brandverzekering / Assurance incendie	KBC polisnr. 72489530
Onderhoud Schouwen / Entretien des cheminées	Broucke
Onderhoud individuele gasverwarmingsketels Entretien des chaudière individuels au gaz (tweejaarlijks / valable pour 2 ans)	Individueel
Financiële instelling / Banque	Belfius

Raming van de courante uitgaven 2023: +/- 2.500,00 EUR

Estimation des dépenses courantes 2023: +/- 2.500,00 EUR

Reservefonds : 0,00 EUR

Er wordt unaniem beslist om geen op te richten.

Fonds de réserve : 0,00 EUR

On décide à l'unanimité de ne pas fonder un fonds de réserve.

De provisies bedragen 2.800,00 EUR en dekken de lopende uitgaven.

Les provisions s'élèvent à 2.800,00 EUR et couvrent les dépenses courantes.

7. DIVERSE VOORSTELLEN MEDE-EIGENAARS DIVERS

Is isolatie van de gevel mogelijk. Ja maar is zeer duur.

Est-ce que une isolation de la façade est possible? Oui mais c'est très coûteux.

Dhr Couvreur kijkt om een net te spannen tegen de duiven.

Dhr Couvreur regarde pour le placement d'un filet contre les pigeons.

8. VASTSTELLEN DATUM VAN DE VOLGENDE ALGEMENE VERGADERING FIXATION DE LA DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

De Volgende Vergadering: zaterdag 11 januari 2024 om 10u.00

L'Assemblée Générale suivante : samedi le 11 janvier 2024 à 10h.00

**DE ONDERTEKENDE NOTULEN ZIJN DE ENIGE RECHTSGELDIGE DOCUMENTEN. DE
FRANSE TEKST IS EEN VRIJE VERTALING.**

**LE PROCES VERBAL SIGNE EST LE SEUL DOCUMENT VALABLE.
LE TEXTE EN FRANÇAIS EST UNE TRADUCTION LIBRE.**

ONDERTEKENING NOTULEN:

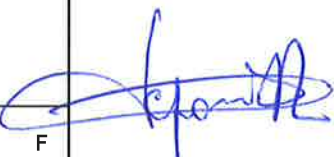




De Vergadering werd beëindigd omstreeks 10u30

La séance a été levée vers 10h30



Agence Notredame
Syndicus / le syndic

Persoon	App	Handtekening	Volmacht
<p>DEPONT - FOSTIER Marc Chaussée de Brunehault 21 7387 - HONNELLES Tel : 065/75 01 39 Gsm : 0474 83 82 86 Email : marc.depont@hotmail.com</p>	00.01		
	250,00 / 1.000,00 F		
<p>DELMEIRE - DEROUAUX Rue Henri Maus 240 4000 - LIEGE 1 Tel : 0499 54 85 37 Gsm : 0476 73 81 59 Email : agnesderouaux@hotmail.com, regisdelmeire@hotmail.com</p>	01.01		
	250,00 / 1.000,00 F		
<p>COUVREUR Pierre Rue des Bruyères 17 6110 - MONTIGNY-LE-TILLEUL Tel : 071/38 84 64 Gsm : 0476 74 57 51 Email : couvreurpierre@hotmail.be</p>	02.01		
	250,00 / 1.000,00 F		
<p>LEYS (p/a Beele F.) p/a Gebroeders De Cockstraat 2 9000 - GENT Tel : 09/220.99.78 Gsm : Email : kristof.leyns@telenet.be, info@be- law.eu</p>	03.01		
	250,00 / 1.000,00 N		

Totaal : 1.000,00 / 1.000,00 - Totaal eigenaars : 4 (F=3 / N=1)

