

**VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE RESIDENTIE "SOLEIL II" DD. 15/01/2022**

**COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE
DE LA RESIDENCE "SOLEIL II" DD. 15/01/2022**

**1. AANSTELLING VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING
DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

Als voorzitter van de Algemene Vergadering wordt Dhr. Depont verkozen.

Mr Depont a été élu comme président de l'Assemblée Générale.

Isabelle van Agence Notredame werd verkozen tot secretaris van de Algemene Vergadering.

Isabelle de l'Agence Notredame a été élu comme secrétaire de l'Assemblée Générale.

**2. AANWEZIGHEIDSLIJST + VOLMACHTEN + TELLEN QUOTUM
NOMBRE DE PRESENCES - PROCURATIONS**

Zie bijlage / Voir ci-jointe

Met een meerderheid van 1.000/1.000sten (= 100%) van de aanwezige en/of vertegenwoordigde stemmen was de Algemene Vergadering gemachtigd om te beraadslagen en te stemmen over de punten van de dagorde.

Avec une majorité de 1.000/1.000ièmes (= 100%) des voix présentes et/ou représentées, l'Assemblée Générale était habilitée à délibérer et voter valablement sur les points de l'ordre du jour.

**3. NAZICHT EN GOEDKEURING VAN DE REKENINGEN BOEKJAAR 2021
VÉRIFICATION ET APPROBATION DES COMPTES EXERCICE 2021**

Er waren geen opmerkingen.

Il n'y avait pas de remarques.

De rekeningen worden unaniem goedgekeurd.

Les comptes ont été approuvés à l'unanimité.

De syndicus heeft een provisie opgevraagd van 700 euro om de jaarlijkse kosten te betalen zodat de syndicus niet alles meer moet voorschieten.

Le syndic a demandé une provision de 700 euro afin de payer les frais annuels afin que le syndic ne doit plus tout avancer.

4. KWIJTING SYNDICUS EN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM DÉCHARGE SYNDIC ET CONSEIL DE COPROPRIETE

OK

5. HERVERKIEZING RAAD VAN MEDE-EIGENDOM RÉÉLECTION CONSEIL DE COPROPRIETE

Beheerraad / Conseil de copropriété :
o Voorzitter / Président : Dhr. Depont
o Bijzitter / Assesseeur 1: Dhr. Delmeire

6. PROVISIES – AANLEG RESERVEFONDS – BEGROTINGSRAMING BOEKJAAR 2022 PROVISIONS – FONDS DE RÉSERVE - ESTIMATION DES DÉPENSES EXERCICE 2022

Onderhoud gem. delen / Entretien parties communes	/
Brandverzekering / Assurance incendie	KBC
Onderhoud Schouwen / Entretien des cheminées (geldig voor 2 jaar / valable 2 ans)	
Onderhoud individuele gasverwarmingsketels Entretien des chaudière individuels au gaz (tweejaarlijks / valable pour 2 ans)	Individueel
Financiële instelling / Banque	Belfius

Raming van de uitgaven 2022: +/- 2.500,00 EUR

Estimation des dépenses 2022: +/- 2.500,00 EUR

Reservefonds : 0 EUR

Er wordt unaniem beslist om geen reservefonds aan te leggen.

Fonds de réserve : 0 EUR

On décide à l'unanimité de ne pas fonder de fonds de réserve.

De provisiebedragen 2.800 EUR en dekken de lopende uitgaven.

Les provisions s'élèvent à 2.800 EUR et couvrent les dépenses courantes.

7. GOEDKEURING REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE APPROBATION RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR

Periode Algemene Vergadering / Période Assemblée Générale: 01/01 - 15/01

De syndicus dient bestekken op te vragen voor bedragen hoger dan 1.000,00 euro.

Le syndic doit demander des devis pour des montants à partir de 1.000,00 euro.

De raad van mede-eigendom telt minimum 2 leden.

Le conseil de copropriété compte minimum 2 membres.

8. DIVERSE VOORSTELLEN MEDE-EIGENAARS DIVERS

De syndicus zal bestekken opvragen om de traphall te schilderen tegen de volgende Algemene Vergadering.

Le syndic demandera des devis pour peindre la cage d'escalier pour la prochaine Assemblée Générale.

Er wordt nogmaals gevraagd aan de eigenaar van de 3^{de} verdieping om de rolluiken te vervangen.

On demande encore une fois au propriétaire du 3ième étage de remplacer ces châssis.

9. VASTSTELLEN DATUM VAN DE VOLGENDE ALGEMENE VERGADERING FIXATION DE LA DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

De Volgende Vergadering: zaterdag 14 januari 2022 om 11u.00

L'Assemblée Générale suivante : le samedi 14 janvier 2022 à 11h.00

**DE ONDERTEKENDE NOTULEN ZIJN DE ENIGE RECHTSGELDIGE DOCUMENTEN. DE
FRANSE TEKST IS EEN VRIJE VERTALING.
LE PROCES VERBAL SIGNE EST LE SEUL DOCUMENT VALABLE.
LE TEXTE EN FRANÇAIS EST UNE TRADUCTION LIBRE.**

De Vergadering werd beëindigd omstreeks 14u20
La séance a été levée vers 14h20

Agence Notredame
Syndicus / le syndic