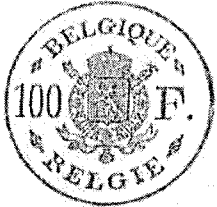


424r

Het jaar negentien honderd vier en zeventig.
Op vijf december.

Voor ons Meester Jean FLAMME, Notaris te Destelbergen, houder der minute, en Meester Jean TYEGAT, Notaris te Gent.



V 567916

Nº Ordo 305
Nº Dépos. 297

Akte overhandiging
5-12-1974

ZIJN VERSCHENEN

1. [Redacted text]

2. [Redacted text]

3. a) [Redacted text]

b) [Redacted text]

c) [Redacted text]

Eerste Blad.

J. J. J.
B. V.
L. G.
[Handwritten signatures]

4. [Redacted text]

5. [Redacted text]

[Redacted text]

6. [Redacted text]

Welke komponenten ons notariissen overeenkomstig artikel Veertien, paragraaf Zes van de wet van twee en twintig december negentien honderd zeventig, houdende wijziging van de wet van negen en twintig maart negentien honderd twee en zestig over de organisatie van de/ruimte-

lijke ordening en van de stedebouw, verzocht hebben de verdelingsakte van de hiernagemelde verkaveling op te stellen, als volgt:

I. VERKAVELINGSVERGUNNING

Bij een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Destelbergen na een besluit van de Gemeenteraad van zelfde gemeente op één juni negentien honderd drie en zeventig, werd op twaalf september negentien honderd drie en zeventig een verkavelingsvergunning verleend aan de eigenaars van de hiernabescreven goederen.

En aanstonds hebben de komparanten in handen van ondergetekende notarissen neergelegd om aan deze akte toegevoegd te worden en overgeschreven of neergelegd te worden op het bevoegd hypotheekkantoor.

a) De verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Destelbergen op twaalf september negentien honderd drie en zeventig, onder nummer IC/AM 44.013045586/V - inhoudende de bijvoeglijke stedebouwkundige voorschriften ~~voornemen~~.

b) Het verkavelingsplan opgesteld door het studiebureau Jean Pierre Lesaffre goedgekeurd om gevoegd te worden aan de hierbovenberoepen verkavelingsvergunning van twaalf september negentien honderd drie en zeventig en inhoudende de stedebouwkundige voorschriften, hiernagemeld.

c) Het attest afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van Destelbergen op negentien november negentien honderd vier en zeventig, bevestigende dat de financiële waarborgen verschaft zijn voor het aanleggen van de verkaveling.

Deze bijlagen zullen "ne varietur" ondertekend worden door de komparanten en ons notarissen.

II. Beschrijving van de te verkavelen goederen:

GEMEENTE DESTELBERGEN.

Ongeveer vijf hectaren acht en twintig aren een en tachtig centiaren, palende zuid aan de Kerkkouterrede en noord aan de Succalaan, ten kadaster bekend saktie A nummers 432 - 435 - 436 - 437/b - 439 - 456/a - 457/s/2 - 457/t/2 - 429/a en deel van nummers 450/g - 438/b - 438/c - 481 - 430/a - 428/a - 429/d - 450/E - 481 - 430/a

De juiste oppervlakte van elk lot zal vastgesteld worden door een proces-verbaal van meting bij de verkoop ervan.

Tweede Blad.

A ODS

BV

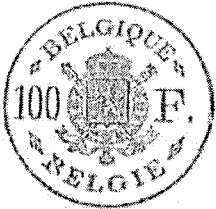
LE

WOL

WOL
VHM



V 567915



V567917

Flamme
Verzending
goedgekeurd.

A 001
BB
LE
VHM
J
D

~~Verlijd opgegeven... te Gent op den twintig dag van de maand... 1923...~~

2. De heer ~~Janus Brochez~~
~~... gecommitteerd... 1923...~~

3. Mevrouw ~~Justine Gelle~~ Mevrouw ~~Maria Louise Gelle~~
Van ~~Hoorebeka~~ en ~~Mariette Beatha Vanhooren~~:

~~... gecommitteerd... 1923...~~

~~... gecommitteerd... 1923...~~

~~... gecommitteerd... 1923...~~

4. De heer ~~Octave De Smet~~
~~... gecommitteerd... 1923...~~

5. De personenvennootschap ~~de beproefde aanpak...~~

~~... gecommitteerd... 1923...~~

Maximum hoogte: drie meters

Dakvorm: plat

Materialen: dezelfde als deze waarmee het hoofdgebouw is opgericht.

Opritten: alleenlijk uit te voeren in twee stroken sierdalen.

B. Bijvoeglijke stedebouwkundige voorschriften vermeld in de verkavelingsvergunning, en voortspuitende uit het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, luidende letterlijk als volgt:

"GUNSTIG"

"Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen, en de bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften. De dakhellingen moeten begrepen zijn tussen twee en dertig graden en vijf en veertig graden, de autobergplaatsen moeten ingeplant worden op minimum twee meters van de perceelsgrenzen.

Alle buitengevels moeten uitgevoerd in dezelfde materialen.

Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan of beschreven in de voorschriften zijn verboden.

Dienvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden".

2. Voorschriften en erfdienstbaarheden opgelegd door komparanten:

1) Op de percelen deel uitmakende van de verkaveling mogen uitsluitend villa's of bungalow's opgericht worden die aangewend worden voor een streng particulier gebruik.

Zijn derhalve uitgesloten: winkels, herbergen, restaurants, dancings, private clubs, klinieken of instellingen, nijverheidsinrichtingen, werkhuizen, bewaarplaatsen voor koopwaar, materialen of voertuigen, openbare benzinepomp noch andere inrichtingen in strijd met het streng particulier gebruik waartoe deze verkaveling bestemd is.

2) Het gebruik van luidsprekers buiten de gebouwen is verboden.

3) Aanbrengen van publiciteit, van welke aard ook, is verboden op de gevels van de gebouwen, op de afsluitingen of op pannelen geplaatst op palen.

Enkel mag een plaat geplaatst worden vermeldende de naam en beroep van de eigenaar of huurder.

4) Gezien het bestaan van een teledistributienet in de verkaveling, is het plaatsen van televisieantennen verboden.

5) Het houden van duiven is niet toegelaten in de woonhuizen of afhankelijkheden zich bevindende in de verkaveling.

6) Alle woningen dienen uitgerust te worden met een septische put en moeten worden aangesloten aan het riolerings~~net~~ net.

7) De verkopers zullen niet moeten tussenkomen in de kosten van afsluiting van de percelen. Deze kosten zullen gedeeltelijk gedragen worden door de kopers van de aanpalende percelen.

De bedingen en voorwaarden welke voorafgaan worden opgelegd door de comparanten als erfdienstbaarheid overeenkomstig artikel 686 van het Burgerlijk Wetboek.

De kopers zullen deze bedingen tussen hen doen gelden zonder de verkavelaar te kunnen doen tussenkomen of te doen tussenkomen en zonder verhaal tegen hem.

Indien enig beding geen erfdienstbaarheid mocht uitmaken zal het toch blijven bestaan als persoonlijke verplichting ten laste van de kopers en hun rechtverkrijgenden en ten voordele van de verkopers en hun rechtverkrijgenden.

3. Oppervlakten van de kavels

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte kavels zullen beslecht worden door de landmeter - schatter van onroerende goederen, opsteller van de plans, handelende als scheidsrechter.

Zijn beslissing zal verbindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor bercep.

4. Bouwverbod

Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mogen opgericht worden op de gronden waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

5. Algemeen plan van de verkaveling

Elke koper zal de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwing en de implantingen opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bijlagen en door de plans die aan zijn verkoopakte zullen toegevoegd worden, voor zover deze door de - bevoegde overheden niet gewijzigd werden, moeten in acht nemen.

Elke koper zal in het bijzonder alle verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd en inzonderheid die van de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.

6. Wegenis

a) Alle kavels zullen toegang hebben tot bestaand⁵ of te ontwerpen straten zoals deze op het - algemeen ver- kavelingsplan voorkomen.

b) De ontworpen straten, waarvan de bedding niet be- grepen is in de oppervlakte van de kavels, worden belast met een erfdienstbaarheid van doorgang en zullen door de comparanten afgestaan worden aan de gemeente Destelber- gen.

c) De wegeniswerken ^X ³ ⁴ ⁵ ⁶ (daarin begrepen de leidingen ⁴ van water, gas, elektriciteit en openbare verlichting) zullen op initiatief van de verkopers/uitgevoerd worden.

d) De kosten van de aan te leggen voetpaden zullen gedragen worden door de eigenaars van de percelen.

VI. Kosten

Als bijdrage in de kosten van deze akte zal de koper van elke kavel, ter ontlasting van de comparanten, bij het verlijden van zijn akte van aankoop een forfaitaire som van Zeven honderd frank moeten betalen.

VII. Burgerlijke Stand

De ondergetekende Notaris bevestigt op zicht der stukken door de wet vereist de juistheid der naam, voornamen, plaats en datum van geboorte der comparanten.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verlezen te Destelbergen, ⁸ En na gedane voorlezing, ~~alsmede van artikel 207~~ ⁹ van het Wetboek der Registratie, hebben de comparanten met ons, Notaris, genaamtekend.

X alsook de leidingen van water, elek- triciteit, openba- re verlichting, televisie distri- butienet en riole- ring,

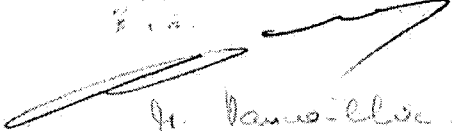
Verzending goed- gekeurd, alsmede de doorhaling van vier regels, veer- tien woorden en drie cijfers.

J
DE
LE
1. 17
11. 11
11. 11
11. 11
11. 11

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
Van Meerbeke
Van Meerbeke
Van Meerbeke
Van Meerbeke
Van Meerbeke

GEREGISTREERD TE LOCHRISTI, DE 9 december 1914.
vijf BLADEN LEVERZENDINGEN BOEKBL. 1/1 V 14.
ONTVANGEN: handgeschrijft

DE ONTVANGER


H. van der Loo.