

Vereniging van mede-eigenaars RESIDENTIE ZANDBANK

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art 577-5 B.W.

VME ZANDBANK
Kerkstraat 88 / Kruisstraat 1-3 / Tulpenlaan 8-10 - 8420 Wenduine
Ond. nr.: 0861.684.355
KBC: BE05 7380 15205275
BIC: KREDBEBB

Syndicus Immo Wenduine - bvba BVT
Delacenseriestraat 1 - 8420 Wenduine
Ond. nr.: 0846.675.980
tel: +32 (0) 50 41 88 41
e-mail: immo@immo-wenduine.be

Notaris Van der Straeten
Griet@notariaat9070.be

Wenduine, 26 september 2024

Betreft : Ref D:2240065-3 :

Overdracht De Zandbank garage 11 op niveau 0 – XXXXXXXXXX

Geachte,

Ingevolge de bepalingen van art 3.94 boek 3 van het BW kunnen wij u volgende antwoorden leveren :

\$1

1° Werkkapitaal voor 2024-2025 bedraagt 150,00 euro/ garage. Het reservekapitaal werd in deze residentie nog niet opgestart voor de garages.

2° er zijn geen verschuldigde achterstallen op heden

3° zie sub 1

4° er zijn geen hangende geschillen ivm de mede-eigendom

5° in bijlage sturen we U kopie notulen vergaderingen 2022-2023-2024. In bijlage de afrekeningen van 2022-2023 en 2023-2024

6° in bijlage sturen we U kopie balans goedgekeurd op de vergadering van 24.03.2024

\$2

1° zie verslag AV 24.03.2024

2° zie \$1 sub 3

3° de vereniging heeft niet de intentie gemene delen te verwerven.

4° er zijn geen vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen.

Het postinterventiedossier van de algemene delen werd toevertrouwd aan de syndicus.

In bijlage gecoördineerde statuten, RIO en EPC alg. delen.

Voor zover ons bekend waren geen inrichtingen gevestigd of activiteiten uitgevoerd als bedoeld in art 3 §1 van het Bodemsaneringsdecreet. Er is geen stookolietank van meer dan 20.000 L op het terrein aanwezig – er is wel een hoogspanningscabine. Enkel attesten afgeleverd door OVAM hebben rechtsgeldigheid met betrekking tot de bodemgesteldheid.

De kosten voor het leveren van deze documenten zijn ten laste van de overdragende eigenaar, conform de nieuwe wet op de mede-eigendom. Wij voegen factuur toe in en vragen U dit bedrag rechtstreeks te willen overmaken op onze rekening.

In de hoop U met dit schrijven van dienst te zijn, verblijven we met de meeste hoogachting.

de syndicus