

Nr

NOTULEN VAN HET SCHEPENKOLLEGE

Provincie OOST-VLAANDERENZITTING van 18 maart

1966.

GEMEENTE

MELLEAanwezig: M.M. H. de Potter d'Indoye *Burgemeester-Voorzitter*;O. Van den Branden *, Schepenen*en A. Vermaercke*, Sekretaris.*

AANVRAAG Nr

Referten^r Stedebouw: 10.139.543V

D A G O R D E : V E R G U N N I N G T O T V E R K A V E L E N .

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. r ROLAND Jacques, Kunstlaan, 50, BRUSSEL 4.
met betrekking tot een verkaveling te MELLE, Rijksweg nr 10-Collegebaan, Sektie D nr 126m2..
Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 29.12.1965;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8^o van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) ~~Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voormelde wet en goedgekeurd bij Koninklijk besluit van~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG: Indien rekening wordt gehouden met de voorgestelde stede-
bouwkundige voorschriften welke dienen aangevuld met:

- de totale bouwdiepte op het gelijkvloers van de woningen wordt vastgesteld op 20 m.
 - alleenstaande garages in dezelfde materialen als deze van de woningen met maximumoppervlakte van 32 m²- 3 m hoogte en plat dak, zijn alleen toegelaten op de loten 19-20-21 doch op minimum 20 m van de voorbouwlijn.
 - vooralleer tot de eigenlijke verkaveling over te gaan zal de verwezenlijking van de rooilijn voor het ganse perceel ineens, bij het bestuur van Bruggen en Wegen, aangevraagd worden.
- Dienvolgens besluit ik dat de vergunning kan verleend worden.

BESLUIT:

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. r ROLAND Jacques, BRUSSEL 4,
die ertoe gehouden is:

1^o de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

~~2^o~~

2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke
ordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Aldus vastgesteld in de zitting van 18 maart 1966.

Op bevel: de sekretaris,

(*) De burgemeester-voorzitter,

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE MELLE
1° AFDELING

A

VERKAVELINGSONTWERP

OP GRONDEN GEKEND TEN KADASTER
ONDER SEKTIE D

NR5 : 126^{m^2} - 126^n - 126^{le} - 126^{k^2} - 126^9 - 126^{h^2} - 126^{S^2} - 126^{t^2} - 126^{e^2}

EIGENDOM VAN DE HEER J. ROLAND
DE EIGENAAR

ADVIES :

Gezien en goedgekeurd in zitting van heden
onder de voorwaarden
vermeld in ons besluit.
Melle, den 18 Maart 1966
Burgmeester en Schepenen :

Op bevel :
De Secretaris.

[Handwritten signature]



VERSCH. SCHALEN

PLAN N° 3. #. B

D055: 016 - 65

OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE
MEETKUNDIGE SCHATTER VAN O.G.

DATUM : A. 23/12/65
B. 3/2/66

J.P. CLOQUET - STAMNR: 1431
404, KORTRUKSE STEENWEG - GENT

DE M.S.O.G.

[Handwritten signature]

Nr

NOTULEN VAN HET SCHEPENKOLLEGE

Provincie OOST-VLAANDEREN

ZITTING van 16 december

1966.

GEMEENTE
MELLEAanwezig: M.M. H. de Potter d'Indoye *Burgemeester-Voorzitter* ;
O. Van den Branden , *Schepenen*
A. Vermaerke

AANVRAAG Nr

Referten^e Stedebouw : 10.139.543 V ^{en} M. Gyselinck-Allaert *Sekretaris*.

D A G O R D E : VERGUNNING TOT VERKAVELLEN.

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M^r ROLAND Jacques, Kunstlaan, 50, BRUSSEL 4 met betrekking tot een verkaveling te MELLE, Brusselse steenweg, Collegebaan, Sectie D nrs 126

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 28 nov. 1966

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8^o van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voormelde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG: Indien rekening wordt gehouden met het gewijzigd verkavelingsplan dd 4.11.66 en de voorgestelde stedebouwkundige voorschriften alsook met de opmerkingen van mijn advies dd 11.3.66 welke verder behouden blijven.
Dienvolgens besluit ik dat vergunning kan verleend worden.

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. r Roland Jacques, BRUSSEL 4, die ertoe gehouden is :

1^o de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2^o (3) Er voor te zorgen dat alle kavels op een verantwoordde wijze aan het waterbedelingsnet kunnen aangesloten worden en dienaangaande het voorstel, da. door de TMVW zal gedaan worden, in te willigen.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Aldus vastgesteld in de zitting van 16 december 1966

(*) Op bevel : de sekretaris,

M. Gyselinck-Allaert

(*) De burgemeester-voorzitter,

H. de Potter d'Indoye

DEREN
-E

KEURDE

DER

126^{te} - 126^{te}

IND

OUW
1.543 V

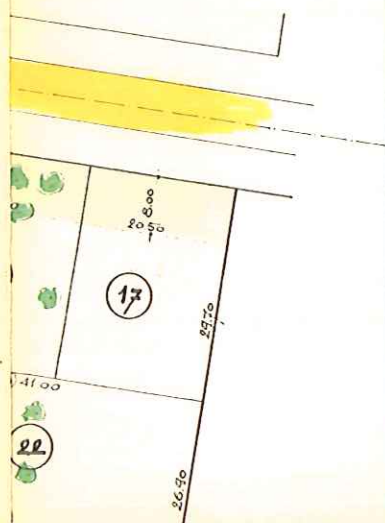
Bevoegd,
-50,
4

OSS. 016.65

DATUM:
4 nov. 1966

DE MSOG
H. G. J. van der Meulen

vlakke
gebouwen
n
eer.



Reden van de wijziging.

Op de hiernaast afgebeelde gronden werd door de gemeente Melle per 18 maart 1966 vergunning tot verkavelen verleend nits de onder " Stedebouwkundige Voorschriften " genoteerde aanvullingen. Da op 18 maart 1966 goedgekeurde verkaveling hield geen rekening met de bestaande gebouwen. Na de gebouwen, de beplantingen, de bestaande toestand op het terrain te vrijwaren en een wat ruimer aspect te geven aan de indeling der percelen, wordt huidige wijziging aangevraagd.

Stedebouwkundige Voorschriften.

Aanpassingen.

Huidige verkaveling behoudt haar residentieel karakter. Per perceel zal maximum een alleenstaande eengezinwoning opgericht worden. De figuraties op het plan dienen nageleefd. De beknopte stedebouwkundige voorschriften gehucht bij het verkavelingsplan goedgekeurd op 18 maart 1966 voor het gemeentebestuur Melle, blijven van toepassing nits de volgende aanvullingen bij deze goedkeuring opgegeven.

1. De onder art. 1 A paragraaf 1 3de alinea: " De zones van niet bouwen op... " wordt vervangen door:
De zones van niet bouwen op zijdelinge perceelgrenzen bedragen min. 4 m. De totale bouddiepte op het gelijkvloers van de woningen wordt vastgesteld op 20 m. De bebouwde oppervlakte zal in geen geval de 1/3 van het perceelsoppervlakte overschrijden.

2. Art. 1 - C - 1st. paragraaf " Garages " wordt vervangen door:
Op al de percelen, bij uitzondering van de loten 19 - 20 en 21 zijn de garages verplichtend in het hoofdgebouw opgenomen. Alleen op de loten 19 - 20 en 21 zijn alleenstaande garages toegelaten. Deze zullen opgericht worden in dezelfde materialen als de woningen. Zij zullen een max. oppervlakte hebben van 32 m², een hoogte hebben van 5 m. afgevat met plat dak en opgericht worden op min. 20 m. van de voorboulijn.

3. Uitroeien van bossen.
De bossen met een \bar{y} van meer dan 0,30 m. zijn genoteerd op het wijzigingsplan. De uitroeiing ervan is onderhevig aan de reglementering op dergelijke kappingen.



4. Rooilijnen.
Per 6 april 1966 werd de verzeenlijking van de rooilijnen voor gans het perceel ineens aangevraagd, bij het bestuur van Bruggen en Wagon. De verzeenlijking ervan werd ter plaatse gedaan door de Heer Conducteur van Bruggen en Wagon die de toezicht heeft over deze sector.

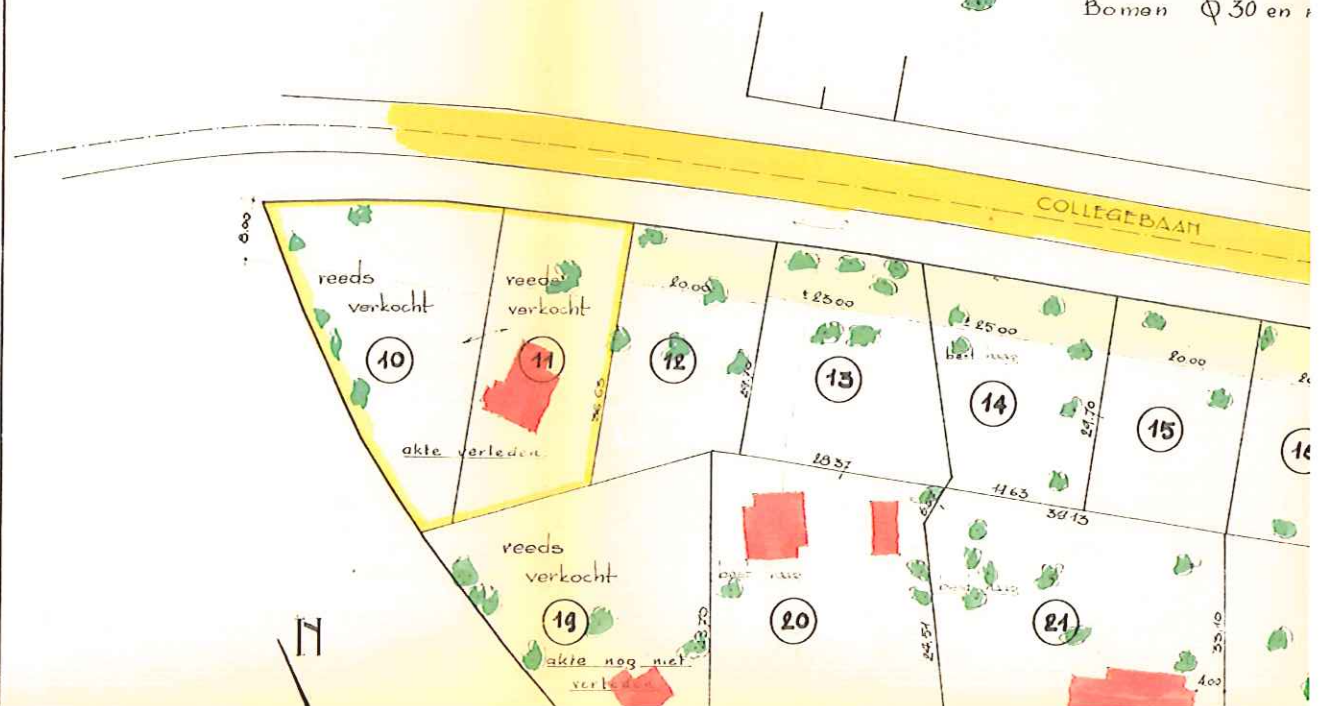
5. Nieuwe oppervlakten.
De oppervlakten en afmetingen zijn benaderend en gegeven ten titel van inlichting.

| Lot | m ² | Lot | m ² |
|-----|----------------|-----|----------------|
| 10 | 725 | 16 | 594 |
| 11 | 723 | 17 | 608 |
| 12 | 618 | 19 | 1122 |

WIJZIGINGSPLAN

LEGENDE

-  Achteruitbouwzone
-  Bebouwbare opp
-  Oude bestaande
-  Bestaande baan
-  Bomen \varnothing 30 en r



PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE MELLE
1^o AFDELING

WIJZIGING AAN HET GOEDGEKEURDE
VERKAVELINGSPLAN

OP GRONDEN GEKEND TEN KADASTER ONDER
SEKTIE D

N^os 126^{m²} - 126ⁿ - 126^{l²} - 126^{k²} - 126^g - 126^{h²} - 126^{s²} - 126^{l²} - 126^{e²}

EIGENDOM VAN DE HEER J. ROLAND

KUNSTLAAN 50
BRUSSEL 4

Wijziging OP AANVRAAG REF. STEDIBOUW
10.139.543 V

ADVIES :

Notaris:
Mourlon de Beernaert,
Kunstlaan 50,
Brussel 4

VERSCH. SCHALEN

PLAN N^o 3 C

DOSS: 016-65

OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE
MEETKUNDIGE SCHAATTER VAN O.G.

J.P. CLOQUET - STAMNR: 1431
404, KORTRUKSE STEENWEG - GENT

DATUM:

4 nov. 1966

DE M.S.O.G.

J. Cloquet