



# Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61446194/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100183559

Contractnummer: 2263669/87000



040 - INSP

## Verlag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Olmenlaan 28, 9070 Destelbergen



Uitgevoerd op:

27/01/2025 13:25 - 14:20



Uitgevoerd door: BJÖRN VEKEMAN (6817)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Eigenaar

Adres De gegevens van de eigenaar zijn niet bekend

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Certimax BV

Adres Bergwegel 7, 9820 Merelbeke

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 332 988
Adres	Olmenlaan 28, 9070 Destelbergen
EAN-code	541 448 820 072 063 239
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3105140395
Index 1.8.1 verbruik dag	3854
Index 1.8.2 verbruik nacht	11052
Toelichting installatie	Keuring voor verkoop woning
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

#### VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

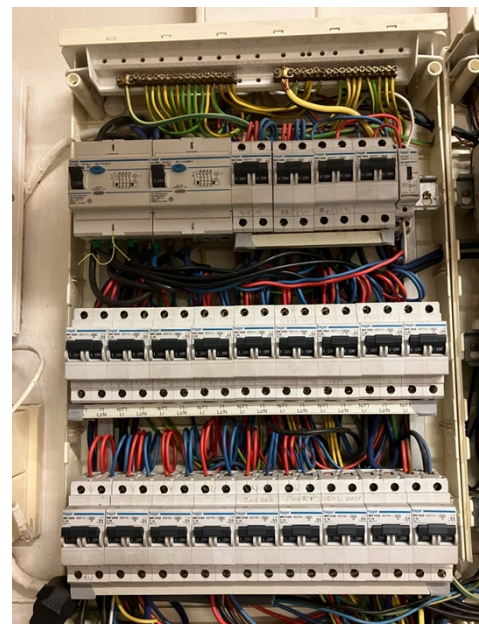
## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Doorsnede leiding voeding bord (mm <sup>2</sup> )	10
Voedingsleiding - Type	VOB
Spanning (V)	- 3N400V AC

## BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

### LS-bord: ALSB 1

Plaats van opstelling	Garage
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	22

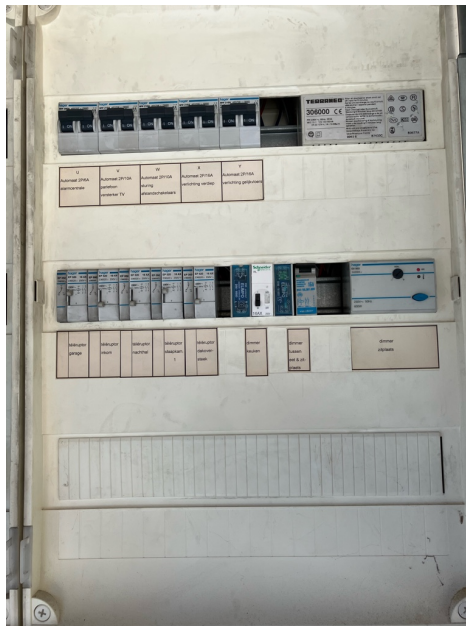


( Elektrisch bord )

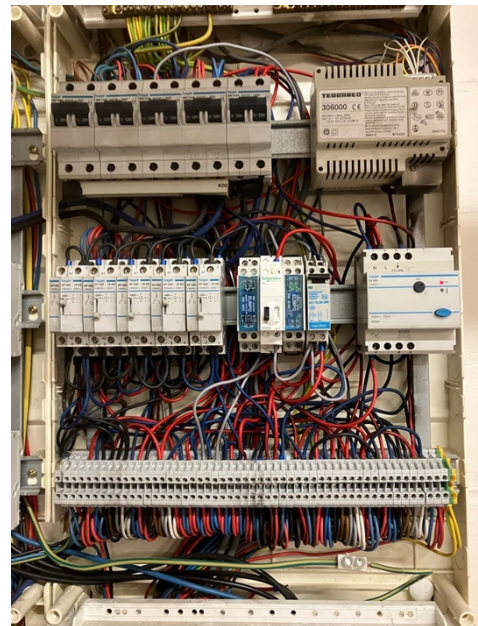
( Elektrisch bord - binnenkant )

## LS-bord: ALSB 2

Plaats van opstelling	Garage
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	6



( Elektrisch bord )



( Elektrisch bord - binnenkant )

## LS-bord: ALSB 3

Plaats van opstelling	Garage
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	1



( Elektrisch bord )



( Elektrisch bord - binnenkant )

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen RA	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen OA	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

### Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Aardingslus
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	10.11
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	2.31

### Vastgestelde inbreuken

#### Installatie

Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

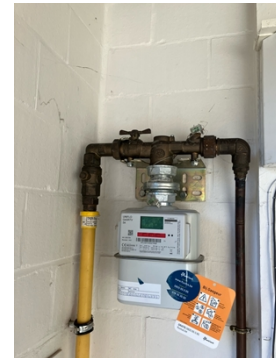
- Equipotentiale verbinding



Equipotentiale verbinding



- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.). Water en gasteller



## Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

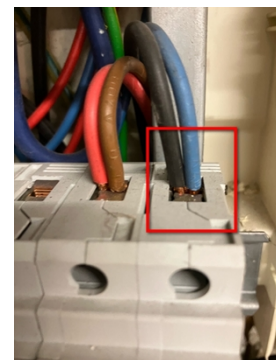
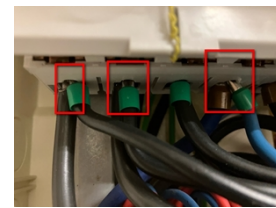
### LS-bord: ALSB 1

#### Borden/omhulsel/deuren

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). 2 reserve automaten onderste rail benoemen

#### Leidingen

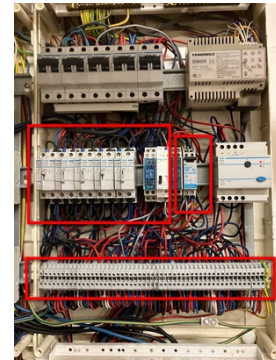
- De verbindingen correct lassen of mechanisch vastklemmen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Soepele VOB voorzien van kabelhuls alsook geen 2 verschillende diameters onder eenzelfde klem
- Wanneer er een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de betrokken stroomkring (B1: 5.1.6.2.; B3: 5.1.6.2. ). Installatie is gevoed 3N400V



### LS-bord: ALSB 2

#### Borden/omhulsel/deuren

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). Klemmenstrook, automaat en relais



## Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

## Verbruikers

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP2X (IPXX-B) is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B3: 5.1.4.; 4.2.2.2). Gaten dichten

## LS-bord: ALSB 3

## Borden/omhulsel/deuren

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). Benaming kring

## Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

## Opmerkingen

- Nihil

## Nota's

### Installatie

## Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

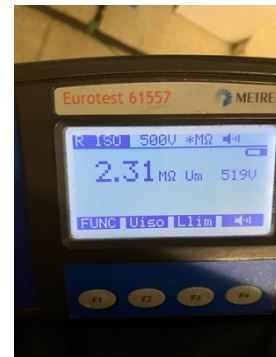
- Foutlus Diff



- Foutlus Diff



- Isolatieweerstand





## BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 27/1/2026

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.