

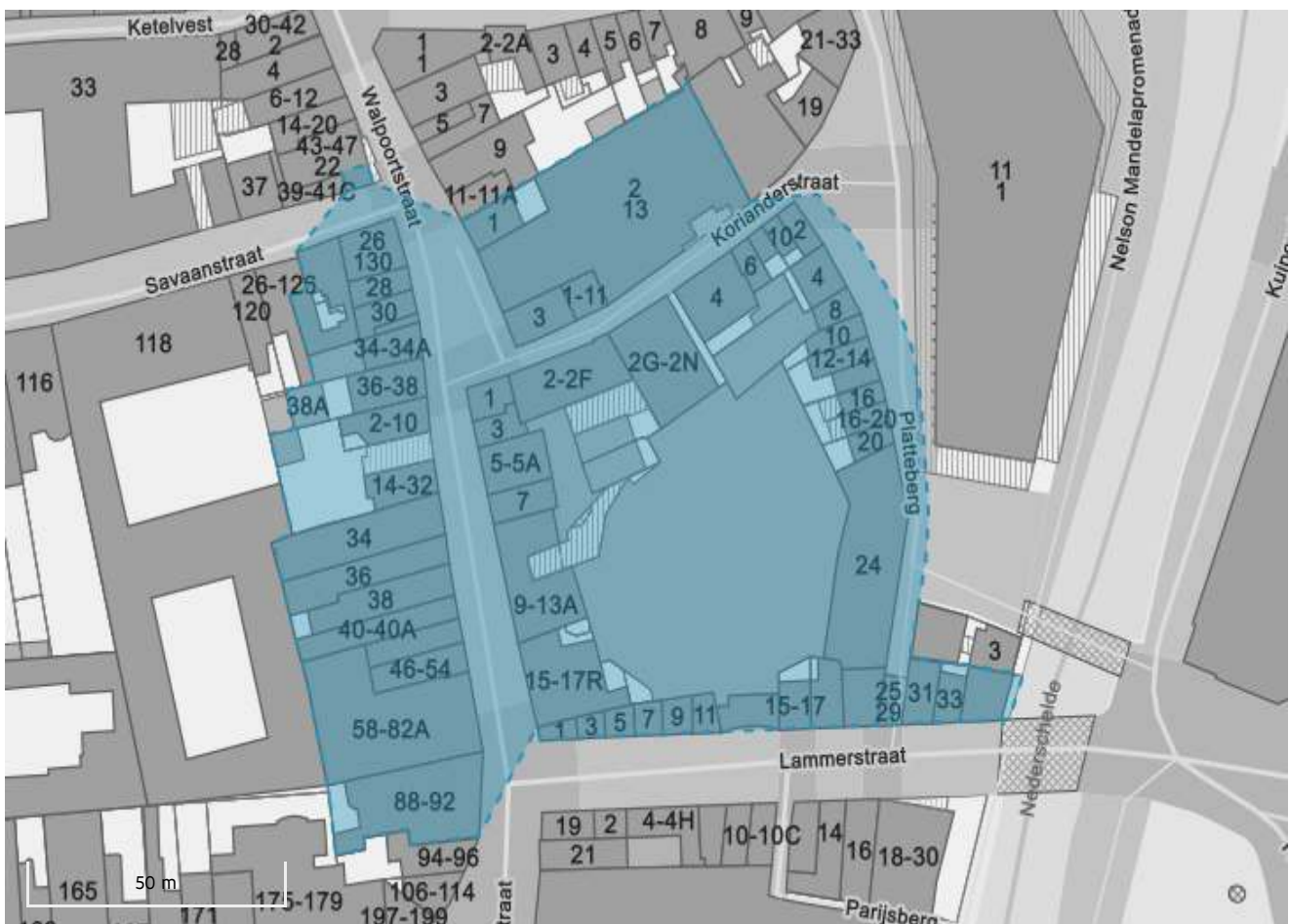
[\(/\)](#)

Inventaris

BESCHERMD STADS- OF DORPSGEZICHT, INTRINSIEK

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving

beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek van 08-04-2011 tot heden

ID: 11203 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11203> 

Besluiten

Wijk gevormd door vlas- en katoenspinnerij, huizenrij, Wintercircus, Minardschouwburg en omgevende straten en blokken (<https://id.erfgoed.net/besluiten/11092>)

definitieve wijzigingsbesluiten: 08-04-2011 ID: 11092

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van beschermingen vind je op [onze website](https://www.onroenderfgoed.be/de-gevolgen-van-een-bescherming) (<https://www.onroenderfgoed.be/de-gevolgen-van-een-bescherming>).

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Walpoortstraat

Locatie

Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Walpoortstraat (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

14 970m²

Beschermingsdossiers

4.02/44021/110.1

4.02/44021/222.1

DO000502

OO001417

Typologie: [appartementengebouwen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/27) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/27>), [burgerhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89>), [circussen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/98) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/98>), [katoenfabrieken](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/227) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/227>), [spinnerijen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/227)

(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/394>), stadswoningen

(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409>), theaters

(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/429>), verharde wegen

(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1218>),

winkels (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517>)

Project beschermingsdatabank 2013-2016

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1028>) (beschermingen: van 01-01-2013 tot 30-06-2016)

Beschrijving

De omgeving van de katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren werd op 7 september 1979 beschermd als stadsgezicht. De bescherming omvatte de wijk gevormd door de vlas- en katoenspinnerij Korianderstraat 2, de huizenrij Lammerstraat 1-11, het voormalig wintercircus, de Minard-schouwburg en de omgevende straten en blokken (Sint-Pietersnieuwstraat, Lammerstraat, Platteberg, Waalse Krook, Korianderstraat en Walpoortstraat). Op 8 april 2011 werd de bescherming gewijzigd: het deel van de Waalse Krook werd uit de bescherming gehaald.

Waarden

Wijk gevormd door de vlas- en katoenspinnerij Korianderstraat 2, de huizenrij Lamstraat [Lammerstraat] 1-11, het voormalig circus, de Minard-schouwburg en de omgevende straten en blokken (Sint-Pietersnieuwstraat, Lamstraat [Lammerstraat], Parijsberg, Platteberg, Korianderstraat, Walpoortstraat) is beschermd als stadsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

industriel-archeologische waarde

historische waarde

Aanduiding van

Is de bescherming van

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301532>)



Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Walpoortstraat (Gent)

De wijk gelegen aan de kruising van de Lammerstraat en de Sint-Pietersnieuwstraat wordt gekenmerkt door enkele grote gebouwen zoals het voormalige wintercircus, de Minardschouwburg en de voormalige katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren.

Is de omvattende bescherming van

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11203>

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21090>



Savaanstraat 128 (Gent)

Breedhuis van vijf traveeën en drie bouwlagen met pannen zadeldak en een bepleisterde lijstgevel; oudere kern van twee bouwlagen, zie muurankers, verbouwd in 1835.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21155>



Sint-Pietersnieuwstraat 34 (Gent)

Burgerhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder mansardedak, voorzien van dakkapellen met een driehoekig fronton, van rond 1900.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21323>



Romain Deconinckplein 1 (Gent)

Enkelhuis van drie traveeën met drie bouwlagen onder schilddak, uit begin 20ste eeuw. Baksteenbouw op arduinen plint, belijnd door arduinen cordons en platte banden.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21331>

Walpoortstraat 34, 34A (Gent)

Aanvankelijk mooi Lodewijk XV-huis van vier traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak, op de cartouche gedateerd 1768. Behouden bepleisterde en geschilderde bovenverdieping boven een storend verbouwde begane grond met winkelpui.





Burgerhuis met houten winkelpui

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20716>)



Lammerstraat 29 (Gent)

Rijhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder mansardedak met dakkapel en oeil-de-boeuf, daterend van 1900. Overbouwde toegang en sterk hellende trap daterend van 1843 naar de dieperliggende Platteberg, toegankelijk langs de rechterdeur in de winkelpui.

Burgerhuizen met winkels ontworpen door Louis Roelandt

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20707>)



Lammerstraat 1-11 (Gent)

Eclectische gevelwand met overwegend Italianiserende, neoromaanse inslag, vanouds opgesplitst in verschillende woningen met winkelpanden op de begane grond. Gebouwd in opdracht van Ed. Maeterlinck in 1852 naar ontwerp van Louis Roelandt, confer bouwaanvraag van 1851.

Eenheidsbebouwing van rijhuizen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20713>)



Lammerstraat 15-21 (Gent)

Eenheidsbebouwing van rijhuizen met bepleisterde lijstgevel van negen traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, van 1860.

Hoekhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21326>)



Romain Deconinckplein 3 (Gent)



Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving | Inventaris Onroerend Erfgoed
 Hoekhuis, opgevat als een diephuis met lijstgevel van vier traveeën en heden drie bouwlagen onder vooraan afgewolfd dak. Voorgevel uit de eerste helft van de 19de eeuw doch oudere kern van twee bouwlagen. 17de-eeuwse achterruitgevel met muurvlechtingen.

Hoekhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20930>)



Platteberg 2 (Gent)

Breedhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen onder gedeeltelijk zadeldak met dakkapellen, met kern uit de 18e eeuw.

Hoekhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21329>)



Savaanstraat 130, Walpoortstraat 26 (Gent)

Hoekpand met de Savaanstraat van respectievelijk vier en zes traveeën en drie bouwlagen onder schilddak. Bepleurde en geschilderde lijstgevels met huidige ordonnantie en decoratie volgens bouwaanvraag van 1866.

Hoekhuis ontworpen door J. De Leu-Laureys

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21145>)



Sint-Pietersnieuwstraat 1 (Gent)

Hoekhuis van respectievelijk drie en twee traveeën en drie bouwlagen met mansardedak, voorheen voorzien van dakkapellen met driehoekige frontons. Volgens plintopschrift van 1892 en naar ontwerp van architect J. De Leu-Laureys. Bak- en natuurstenen lijstgevels met neoclassicistische inslag.

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20605>)



Korianderstraat 2, 2A-H, 2K-N (Gent)



Het huidige complex kwam in twee bouwfases tot stand; het deel links van de deurtravee als katoenspinnerij in 1839 en rechterdeel van 1841, beide naar ontwerp van J. Migom. Doorlopende gevelwand met - door het hellende terrein - belangrijke kelderverdieping, vijf bouwlagen en zolderverdieping en twaalf traveeën onder schilddak.

Minardschouwburg

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21325>)



Korianderstraat 13, Romain Deconinckplein 2 (Gent)

Zo genoemd naar de bouwkundige Louis Minard die op eigen kosten de schouwburg met het koffiehuis oprichtte in 1846. Voorgevel ontworpen door L. Minard volgens bouwaanvraag van 1846: bepleisterde en beschilderde lijstgevel van vijf traveeën met twee en een halve bouwlaag onder schilddak. Heringericht tussen 1905 en 1908 naar ontwerp van architect J.P. Ledoux.

Neoclassicistisch appartementsgebouw

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21163>)



Sint-Pietersnieuwstraat 84-94, 84A-C, 88A, 90A, 92A, 94A-C (Gent)

Flatgebouw van vijf traveeën en vier bouwlagen onder mansardedak, voorzien van vijf dakkapellen met een gebogen fronton, van rond 1920. Neoclassicistische lijstgevel van Euvillesteen.

Neoclassicistisch hoekhuis met de Nederschelde

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20718>)



Lammerstraat 35-37 (Gent)

Hoekhuis van drie bouwlagen onder zadeldaken, van 1866, met neoclassicistische voorgevel van vier traveeën boven aangepaste begane grond.

Neogotisch hoekhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21071>)



Savaanstraat 43-47 (Gent)



Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving | Inventaris Onroerend Erfgoed
Merkwaardig hoekhuis met begane grond, entresol en twee bovenverdiepingen onder pannen schilddak, daterend van 1860 en opgetrokken in neogotische stijl onder invloed van de Engelse Gothic Revival.

Opslagplaats

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20932>



Platteberg 8 (Gent)

Stapelruimte met witbepleisterde voorgevel daterend uit de vroege 20ste eeuw. Rechthoekige poort geflankeerd door Ionische pilasters onder ijzeren I-balk met rozetjes; groot rondboogvormig laadvenster op de bovenverdieping.

Stadswoning

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20607>



Korianderstraat 10 (Gent)

Rijhuis van twee traveeën en drie bouwlagen met zadeldak uit het eerste kwart van de 19e eeuw, derde bouwlaag toegevoegd in 1826.

Stadswoning

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21146>



Sint-Pietersnieuwstraat 3 (Gent)

Bepoetste en witgeschilderde lijstgevel van twee traveeën en drie bouwlagen, volgens archiefstukken van 1865.

Stadswoning

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21149>



Sint-Pietersnieuwstraat 15-17 (Gent)



Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving | Inventaris Onroerend Erfgoed
 Breedhuis van twee bouwlagen en zeven traveeën met zadeldak.
 Empiregetinte, bepleisterde lijstgevel met rondboogvormige
 bovenvensters voorzien van booglijsten op imposten, volgens
 archiefstukken aanpassing van 1838 van oudere kern.

Stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21330>)



Walpoortstraat 30-32 (Gent)

Rijhuis van vier traveeën met drie bouwlagen en plat dak met 19de-
 eeuwse bepleisterde en geschilderde lijstgevel, mogelijk met oudere kern.

Stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21332>)



Walpoortstraat 36-38 (Gent)

Heden sterk verbouwd rijhuis van vijf traveeën met drie bouwlagen
 onder schilddak. Vermoedelijk oorspronkelijk twee oude kernen van elk
 twee traveeën en twee bouwlagen, opklimmend tot de 17de eeuw;
 verbouwd tot lijstgevel in de loop van de 19de eeuw.

Stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21158>)



Sint-Pietersnieuwstraat 38-42, 40A (Gent)

Rijhuizen van elk drie traveeën en drie bouwlagen met zadeldaken. Het
 algemeen volume wijst er op dat deze woonhuizen minstens opklimmen
 tot de 18de eeuw, doch voorzien zijn van bepleisterde en witgeschilderde
 19de-eeuwse lijstgevels.

Stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20931>)



Platteberg 4, 10-16, 20 (Gent)



Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving | Inventaris Onroerend Erfgoed
Enkelhuizen van twee traveeën met drie bouwlagen en zadeldak.
Witbepleisterde lijstgevels van circa 1900 met imitatiebanden op de begane grond.

Stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21147>)



Sint-Pietersnieuwstraat 5-7 (Gent)

Breedhuis van drie bouwlagen met respectievelijk drie en twee traveeën onder zadeldak met linkerzijtrapgevel uit de 17de eeuw. Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel aanpassing van rond 1900.

Theater Nieuw Circus

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21148>)



Lammerstraat 13, Sint-Pietersnieuwstraat 9-13, 13A (Gent)

Nieuw Circus, volgens archiefstukken opgetrokken in 1894 met voorgevel en hoofdingang in de Sint-Pietersnieuwstraat. Na de brand van 12 december 1920 bleef enkel de voorgevel overeind staan. Door architect J.P. Ledoux werd in 1923 een theater ontworpen dat kon omgevormd worden tot circus, plaats biedend aan 3.400 mensen en uitgerust met allerlei technische snufjes. Heden rest de betonnen ruwbouw met de buitenste gedeelten van de drie galerijen en de ijzeren constructie van

het koepelgewelf.

Twee arbeiderswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20606>)



Korianderstraat 6-8 (Gent)

Tweelaagse arbeiderswoningen van samen vier traveeën met zadeldak van 1826.

Twee gekoppelde stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20717>)
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11203>)



Lammerstraat 31-33 (Gent)

Twee stadswoningen met bepleisterde lijstgevel van zes traveeën en drie bouwlagen onder afgewolfd zadeldak, van 1866.

Andere relaties

Heeft als voorganger

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11202>)

Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Waalsekrook, Walpoortstraat (Gent)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving* [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11203>

(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11203>) (geraadpleegd op 13 januari 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**




Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11203\)](#).



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](#) 
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

[Privacyverklaring](#)

(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

[Juridische informatie](#)

(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed



Inventaris

VASTGESTELDE ARCHEOLOGISCHE ZONE

Historische stadskern van Gent

vastgestelde archeologische zone van 19-02-2016 tot heden

ID: 11888 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>



Besluiten

[Historische stadskern Gent \(https://id.erfgoed.net/besluiten/5886\)](https://id.erfgoed.net/besluiten/5886)

vaststellingsbesluiten: 19-02-2016 ID: 5886

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op [onze website](https://www.onroenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling) (<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Alternatieve namen

Gand

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Onbepaald

Locatie

Gent (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

6 972 546m²

Typologie: [stadsomwallingen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1159) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1159>),
[steden](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1065) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1065>)

Datering: [middeleeuwen](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1227) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1227>),
[nieuwe tijd](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1236) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1236>)

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een

omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingskern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Aanduiding van Is de vaststelling van

Historische stadskern van Gent

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140021>)

Gent (Gent)

Deze zone omvat de historische stadskern van Gent.



Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Historische stadskern van Gent* [online],
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>
(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>) (geraadpleegd op 13 januari 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**


Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888\).](#)



Onroenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](#) 
(<https://www.onroenderfgoed.be/>)

[Privacyverklaring](#)
(<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>)
[Juridische informatie](#)
(<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

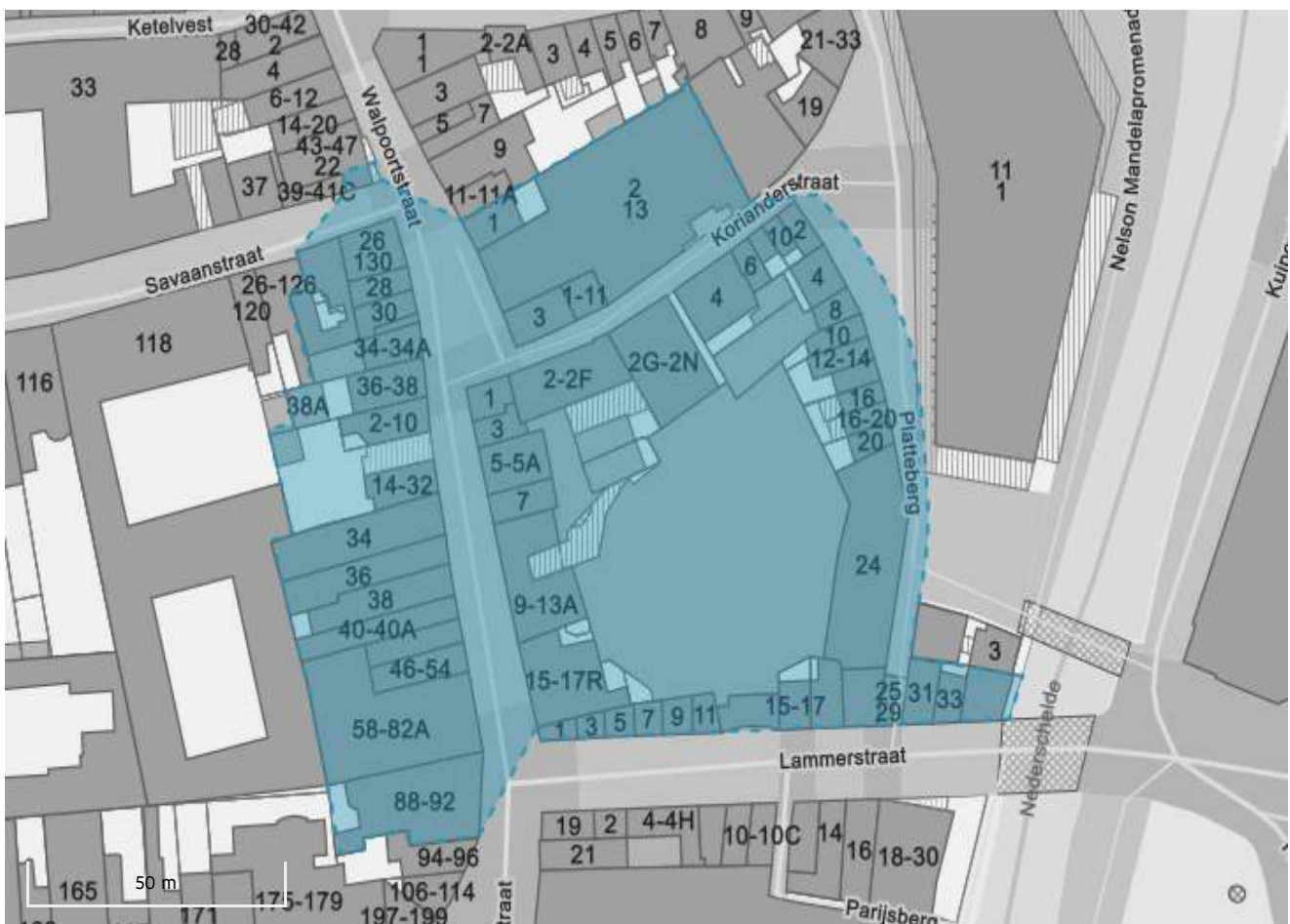
[\(/\)](#)

Inventaris

VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving

vastgesteld bouwkundig erfgoed van 20-06-2023 tot heden

ID: 134679 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134679> 

Besluiten

Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen (<https://id.erfgoed.net/besluiten/15002>)

schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten: 01-06-2023 ID: 15002

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op onze website (<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Walpoortstraat

Locatie

Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Walpoortstraat (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

15 000m²

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/gebeurtenissen/1074875>) (vaststellingen: van 01-04-2022 tot 20-06-2023)

Kenmerkgroep 1

Typologie: burgerhuizen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89>), circussen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/98>), katoenfabrieken (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/227>), spinnerijen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/394>), stadswoningen

(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409>), theaters

(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/429>), verharde wegen

(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1218>),

winkels (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517>)

Beschrijving

De wijk gelegen aan de kruising van de Lammerstraat en de Sint-Pietersnieuwstraat wordt gekenmerkt door enkele grote gebouwen zoals het voormalige wintercircus, de Minardschouwburg en de voormalige katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren.

Waarden

industrieel-archeologische waarde

architecturale waarde

historische waarde

Aanduiding van

Is de vaststelling van

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301532>)



Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Walpoortstraat (Gent)

De wijk gelegen aan de kruising van de Lammerstraat en de Sint-Pietersnieuwstraat wordt gekenmerkt door enkele grote gebouwen zoals het voormalige wintercircus, de Minardschouwburg en de voormalige katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren.

Is de omvattende vaststelling van

Burgerhuis

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21331>)



Walpoortstraat 34, 34A (Gent)

Aanvankelijk mooi Lodewijk XV-huis van vier traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak, op de cartouche gedateerd 1768. Behouden bepleisterde en geschilderde bovenverdieping boven een storend verbouwde begane grond met winkelpui.

Burgernuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21323>



Romain Deconinckplein 1 (Gent)

Enkelhuis van drie traveeën met drie bouwlagen onder schilddak, uit begin 20ste eeuw. Baksteenbouw op arduinen plint, belijnd door arduinen cordons en platte banden.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21155>



Sint-Pietersnieuwstraat 34 (Gent)

Burgerhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder mansardedak, voorzien van dakkapellen met een driehoekig fronton, van rond 1900.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21090>



Savaanstraat 128 (Gent)

Breedhuis van vijf traveeën en drie bouwlagen met pannen zadeldak en een bepleisterde lijstgevel; oudere kern van twee bouwlagen, zie muurankers, verbouwd in 1835.

Burgerhuis met houten winkelpui

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20716>



Lammerstraat 29 (Gent)

Rijhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder mansardedak met dakkapel en oeil-de-boeuf, daterend van 1900. Overbouwde toegang en sterk hellende trap daterend van 1843 naar de dieperliggende Platteberg, toegankelijk langs de rechterdeur in de winkelpui.

Burgerhuizen met winkels ontworpen door Louis Roelandt

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20707>)

Lammerstraat 1-11 (Gent)



Eclectische gevelwand met overwegend Italianiserende, neoromaanse inslag, vanouds opgesplitst in verschillende woningen met winkelpanden op de begane grond. Gebouwd in opdracht van Ed. Maeterlinck in 1852 naar ontwerp van Louis Roelandt, confer bouwaanvraag van 1851.

Enheidsbebouwing van rijhuizen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20713>)



Lammerstraat 15-21 (Gent)

Enheidsbebouwing van rijhuizen met bepleisterde lijstgevel van negen traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, van 1860.

Hoekhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21329>)



Savaanstraat 130, Walpoortstraat 26 (Gent)

Hoekpand met de Savaanstraat van respectievelijk vier en zes traveeën en drie bouwlagen onder schilddak. Beplesiterde en geschilderde lijstgevels met huidige ordonnantie en decoratie volgens bouwaanvraag van 1866.

Hoekhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21326>)



Romain Deconinckplein 3 (Gent)

Hoekhuis, opgevat als een diephuis met lijstgevel van vier traveeën en heden drie bouwlagen onder vooraan afgewolfd dak. Voorgevel uit de eerste helft van de 19de eeuw doch oudere kern van twee bouwlagen. 17de-eeuwse achtertuitgevel met muurvlechtingen.

Hoekhuis ontworpen door J. De Leu-Laureys

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21145>)



Sint-Pietersnieuwstraat 1 (Gent)

Hoekhuis van respectievelijk drie en twee traveeën en drie bouwlagen met mansardedak, voorheen voorzien van dakkapellen met driehoekige frontons. Volgens plintopschrift van 1892 en naar ontwerp van architect J. De Leu-Laureys. Bak- en natuurstenen lijstgevels met neoclassicistische inslag.

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20605>)



Korianderstraat 2, 2A-H, 2K-N (Gent)

Het huidige complex kwam in twee bouwfases tot stand; het deel links van de deurtravee als katoenspinnerij in 1839 en rechterdeel van 1841, beide naar ontwerp van J. Migom. Doorlopende gevelwand met - door het hellende terrein - belangrijke kelderverdieping, vijf bouwlagen en zolderverdieping en twaalf traveeën onder schilddak.

Minardschouwburg

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21325>)



Korianderstraat 13, Romain Deconinckplein 2 (Gent)

Zo genoemd naar de bouwkundige Louis Minard die op eigen kosten de schouwburg met het koffiehuis oprichtte in 1846. Voorgevel ontworpen door L. Minard volgens bouwaanvraag van 1846: bepleisterde en beschilderde lijstgevel van vijf traveeën met twee en een halve bouwlaag onder schilddak. Heringericht tussen 1905 en 1908 naar ontwerp van architect J.P. Ledoux.

Neoclassicistisch appartementsgebouw

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21163>)



Sint-Pietersnieuwstraat 84-94, 84A-C, 88A, 90A, 92A, 94A-C (Gent)

Flatgebouw van vijf traveeën en vier bouwlagen onder mansardedak, voorzien van vijf dakkapellen met een gebogen fronton, van rond 1920. Neoclassicistische lijstgevel van Euvillesteen.

Neoclassicistisch hoekhuis met de Nederschelde

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20718>)



Lammerstraat 35-37 (Gent)

Hoekhuis van drie bouwlagen onder zadeldaken, van 1866, met neoclassicistische voorgevel van vier traveeën boven aangepaste begane grond.

Neogotisch hoekhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21071>)



Savaanstraat 43-47 (Gent)

Merkwaardig hoekhuis met begane grond, entresol en twee bovenverdiepingen onder pannen schilddak, daterend van 1860 en opgetrokken in neogotische stijl onder invloed van de Engelse Gothic Revival.

Stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21332>)



Walpoortstraat 36-38 (Gent)

Heden sterk verbouwd rijhuis van vijf traveeën met drie bouwlagen onder schilddak. Vermoedelijk oorspronkelijk twee oude kernen van elk twee traveeën en twee bouwlagen, opklimmend tot de 17de eeuw; verbouwd tot lijstgevel in de loop van de 19de eeuw.

Stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21330>)

Walpoortstraat 30-32 (Gent)

Rijhuis van vier traveeën met drie bouwlagen en plat dak met 19de-eeuwse bepleisterde en geschilderde lijstgevel, mogelijk met oudere kern.





Stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21149>)



Sint-Pietersnieuwstraat 15-17 (Gent)

Breedhuis van twee bouwlagen en zeven traveeën met zadeldak. Empiregetinte, bepleisterde lijstgevel met rondboogvormige bovenvensters voorzien van booglijsten op imposten, volgens archiefstukken aanpassing van 1838 van oudere kern.

Stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21146>)



Sint-Pietersnieuwstraat 3 (Gent)

Beplesiterde en witgeschilderde lijstgevel van twee traveeën en drie bouwlagen, volgens archiefstukken van 1865.

Stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20607>)



Korianderstraat 10 (Gent)

Rijhuis van twee traveeën en drie bouwlagen met zadeldak uit het eerste kwart van de 19e eeuw, derde bouwlaag toegevoegd in 1826.

Stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21147>)



Sint-Pietersnieuwstraat 5-7 (Gent)

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving | Inventaris Onroerend Erfgoed
Breedhuis van drie bouwlagen met respectievelijk drie en twee traveeën onder zadeldak met linkerzijtrapgevel uit de 17de eeuw. Bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel aanpassing van rond 1900.



Stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21158>)



Sint-Pietersnieuwstraat 38-42, 40A (Gent)

Rijhuizen van elk drie traveeën en drie bouwlagen met zadeldaken. Het algemeen volume wijst er op dat deze woonhuizen minstens opklimmen tot de 18de eeuw, doch voorzien zijn van bepleisterde en witgeschilderde 19de-eeuwse lijstgevels.

Theater Nieuw Circus

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21148>)



Lammerstraat 13, Sint-Pietersnieuwstraat 9-13, 13A (Gent)

Nieuw Circus, volgens archiefstukken opgetrokken in 1894 met voorgevel en hoofdingang in de Sint-Pietersnieuwstraat. Na de brand van 12 december 1920 bleef enkel de voorgevel overeind staan. Door architect J.P. Ledoux werd in 1923 een theater ontworpen dat kon omgevormd worden tot circus, plaats biedend aan 3.400 mensen en uitgerust met allerhande technische snuffjes. Heden rest de betonnen ruwbouw met de buitenste gedeelten van de drie galerijen en de ijzeren constructie van

het koepelgewelf.

Twee arbeiderswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20606>)



Korianderstraat 6-8 (Gent)

Tweelaagse arbeiderswoningen van samen vier traveeën met zadeldak van 1826.

Twee gekoppelde stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20717>)
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134679>



Lammerstraat 31-33 (Gent)

Twee stadswoningen met bepleisterde lijstgevel van zes traveeën en drie bouwlagen onder afgewolfd zadeldak, van 1866.

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving* [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134679>
(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134679>) (geraadpleegd op 13 januari 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**




Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134679\)](#).



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](#) 
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

[Privacyverklaring](#)
(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

[Juridische informatie](#)
(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed



Inventaris

VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

Twee gekoppelde stadswoningen

vastgesteld bouwkundig erfgoed van 20-06-2023 tot heden

ID: 134921 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134921> 

Besluiten

[Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002) (<https://id.erfgoed.net/besluiten/15002>)

schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten: 01-06-2023 ID: 15002

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op [onze website](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling) (<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Lammerstraat

Locatie

Lammerstraat 31-33 (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

147m²

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1074875>) (vaststellingen: van 01-04-2022 tot 20-06-2023)

Kenmerkgroep 1

Typologie: [stadswoningen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409>),
[winkels](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517>)

Datering: [derde kwart 19de eeuw](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1065) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1065>)

Stijl: neoclassicisme (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/12)

Beschrijving

Twee stadswoningen met bepleisterde lijstgevel van zes traveeën en drie bouwlagen onder afgewolfd zadeldak, van 1866.

Waarden

architecturale waarde

historische waarde

Aanduiding van

Is de vaststelling van

Twee gekoppelde stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20717>)



Lammerstraat 31-33 (Gent)

Twee stadswoningen met bepleisterde lijstgevel van zes traveeën en drie bouwlagen onder afgewolfd zadeldak, van 1866.

Andere relaties

Heeft als voorganger

Twee gekoppelde stadswoningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/80866>)

Lammerstraat 31-33 (Gent)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Twee gekoppelde stadswoningen* [online],
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134921>
(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134921>) (geraadpleegd op 13 januari 2026).


Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroerenderfgoed.be/)  (<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

[Privacyverklaring](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring)

(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

[Juridische informatie](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie)

(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)



Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Historische stadskern van Gent

archeologisch geheel

ID: 140021 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140021> 

Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgestelde archeologische zone Historische stadskern van Gent (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11888>)

Deze vaststelling is geldig sinds 19-02-2016

Alternatieve namen

Gand

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Onbepaald

Locatie

Gent (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

6 972 546m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: stadsomwallingen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1159>),
steden (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1065>)

Datering: middeleeuwen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1227>),
nieuwe tijd (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1236>)

AZ-project historische stadskernen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1145>) (bureauonderzoek, inventarisatie: van 2010 tot 2014)

Beschrijving

Algemene Beschrijving

De historische kern van Gent is gesitueerd op beide oevers van de Leie en de Schelde en hun samenvloeiing ter hoogte van de vroegere Sint-Baafsabdij. Zandige hoogten langsheen de valleien kunnen tot 15 m TAW reiken, met als uitzondering de Blandijnberg, met zijn 28 m de hoogste top. Het betreft meestal lichte zandleembodems (P-type), afgewisseld met alluviale bodems gaande van lemig zand (S) en zandleem (P) tot klei (U). Door het sterk verstedelijkte landschap valt de oorspronkelijke topografie echter vaak moeilijk te lezen. Op het gewestplan staat de historische kern bijna volledig ingekleurd als woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, met vooral op de rand enkele parkgebieden.

Archeologische nota

De morfologie van de omwalde stad Gent, midden 19de eeuw, weerspiegelt in grote lijnen de stadsontwikkeling zoals die evolueerde van een kleine handelsnederzetting of *portus* bij de Schelde (wellicht late 9de eeuw) tot een van de grootste laatmiddeleeuwse binnenlandsteden in Noordwest-Europa (Decavele e.a. 1989; Boone & Deneckere 2010). De laatmiddeleeuwse fortificatie werd tussen de 16de en de late 18de eeuw herhaaldelijk aangepast aan nieuwe krijgstechnieken: bastions en buitenbolwerken vervingen de oudere middeleeuwse verdedigingselementen (Capiteyn e.a. 2007).

Gent heeft echter ook een belangrijk pre-middeleeuws verleden. De gunstige geografische ligging met zandige hoogten nabij de samenloop van de twee belangrijke rivieren, oefende al vele duizenden jaren voor onze tijdrekening aantrekking uit op de mens. Verspreid over het hele areaal vinden archeologen sporen terug uit de steentijden, de metaaltijden en de Romeinse tijd (Declercq & Laleman 2010). Zo werd onder meer in de buurt van de Sint-Pietersabdij een verzameling vuurstenen werktuigen opgegraven die de aanwezigheid bevestigen van omstreeks 9600-9000 v. Chr. rondtrekkende mensen. Op het Goudenleeuwplein werden vuurstenen werktuigen en ceramiek aangetroffen, die naar het neolithicum verwijzen. In het hele stadscentrum komen regelmatig vondsten tevoorschijn, die te interpreteren zijn als restanten van nederzettingen uit de protohistorie en de Romeinse tijd. De belangrijkste concentraties Romeinse vondsten binnen de latere stad kwamen aan het licht bij het rivierenknooppunt en overbruggen de periode van de 1ste tot de 4de eeuw.

Binnen de afgebakende stadskern van Gent, voornamelijk op de Zandberg en zijn uitlopers en langsheen de Schelde werden sporen van vroegmiddeleeuwse aanwezigheid vastgesteld (Declercq & Laleman 2010). Hoe fragmentarisch ook, elke registratie van die pre- en vroegmiddeleeuwse getuigen is niet alleen belangrijk voor de reconstructie van het verste

verleden in de regio Gent, maar is ook van groot belang voor de reconstructie van de oorsprong en de vroegste ontwikkelingen in de stadswording van Gent. In de eeuwenlang

dichtbebouwde stad is het niet evident om sporen van dit verre verleden terug te vinden.

De stichting van twee kloosters in het begin van de 7de eeuw beïnvloedde in sterke mate de verdere ontstaansgeschiedenis van de stad (Declercq 1997; Declercq & Laleman 2010). Tot aan de Noormanneninvallen in de 9de eeuw had het Gandaklooster, de voorloper van de latere Sint-Baafsabdij, een belangrijke functie. Bij dit klooster bevond zich wellicht een nederzetting van bovenlokaal belang, namelijk Ganda, hoofdplaats van de Gentgouw of *pagus Gandensis*. Het tweede, wellicht ook oudste klooster, bevond zich op de Blandijnberg en staat bekend als *Blandinium* of de latere Sint-Pietersabdij (Declercq 1997; Bru & Vermeiren 2010). De twee kloosters en het er omheen ontstane dorp werden in de late middeleeuwen binnen de stadsomwalling opgenomen.

De landbouwoverschotten op beide kloosterdomeinen hebben geleid tot de ontplooiing van de eerste middeleeuwse handelsstad in de latere 9de en 10de eeuw (Declercq & Laleman 2010; Laleman 2011). Dit omwalde areaal met een oppervlakte van zowat 6 hectare sloot aan op de Schelde. In het centrum van deze middeleeuwse kernstad verrees de eerste stadskerk, gewijd aan Johannes, Bavo en Vaast, de latere Sint-Baafskathedraal. Vanaf het midden van de 10de eeuw breidde de handelsnederzetting zich uit. Een belangrijke stimulans ging uit van de graven van Vlaanderen die de residentie in het belangrijkste economische centrum van het graafschap Vlaanderen uitbouwden op de westelijke oever van de Leie. Omheen een areaal van zowat 80 hectare werd omstreeks 1100 een grachtengordel als (tweede) stadsomwalling aangelegd en plaatselijk met stenen fortificaties bijkomend versterkt (Laleman & Stoops 1996). Binnen dit stedelijke gebied, bekend als de Kuip, waren vele tientallen stenen huizen “hoog als torens”, wat leidde tot de duiding als middeleeuws Manhattan (Laleman & Raveschot 1991; Laleman 1999). De uitbreiding van de stad is ook te volgen in de oprichting van nieuwe parochies: Sint-Jacob in 1093, Sint-Michiel voor 1105, Sint-Niklaas voor 1120. Maar ook buiten de omwalling woonden mensen: wijken met een afzonderlijk stedelijk statuut, adellijke hoven met opper- en voorhof, religieuze instellingen met hun landelijke afhankelijkheden. Een deel van die middeleeuwse bewoning werd in de laatmiddeleeuwse omwalling opgenomen. In de loop van de 13de eeuw kon Gent immers tal van deelgebieden in diverse etappes verwerven en aan de toenmalige stad toevoegen. Omstreeks 1300 ontstond dan een nieuwe omwalling van zowat 13 kilometer omheen een gebied van 644 hectare (Boone & Deneckere 2010). De begrenzing mag echter niet doen vergeten dat ook daarbuiten mensen woonden en nederzettingen gelegen waren. Tot ongeveer 1 mijl buiten de omwalling ressorteerden de mensen nog onder stedelijke bevoegdheid en jurisdictie. Verderaf speelden andere landheren een rol. Vanaf het begin van de 14de eeuw werd de Plaetse (latere Botermarkt) het administratieve centrum van de middeleeuwse stad. Het Belfort, de schepenhuisen, het schuttershof van Sint-Joris onderstreepten de stedelijke identiteit van de toenmalige grootstad Gent. Diverse andere markten en pleinen zoals de Korenmarkt en de Vrijdagmarkt kregen vorm om de talrijke economische en commerciële functies de nodige omkadering te bezorgen.

Het moeilijk te ontwarren rivierennet en de ingrepen daarop om de waterstanden in de stad te beheersen, hebben gedurende de middeleeuwen de lay-out van de stad sterk beïnvloed (Laleman 2011). De waterwegen zijn tevens een gidsfossiel om middeleeuwse productieplaatsen en ambachtelijke activiteiten te herkennen of op te sporen. De machtsstrijd tussen het centrale gezag en de steden leidde in Gent tot de Carolijnse Concessie van 1540 (Boone & Deneckere 2010). De Sint-Baafsabdij werd afgeschaft en maakte

plaats voor een gebastioneerde versterking, het nieuw Kasteel (later Spanjaardenkasteel). De stadsvestingen ondergingen belangrijke wijzigingen. Het oude corporatieve systeem werd opgedoekt. Veel stedenbouwkundige ingrepen uit die tijd en de daaropvolgende eeuwen kunnen enkel nog met archeologisch onderzoek worden gereconstrueerd.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naar gelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context.

Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingkern die teruggaat op een oude burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die onze steden zijn.

Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat ons echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdende met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening zal zich in de eerste plaats

concentreren op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimtes tussen de bebouwde kern en strategische elementen zoals de rivieroever zullen mee opgenomen worden. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

Bibliografie

Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.

BOONE M. & DENECKERE G. (red.) 2010: *Gent. Stad van alle tijden*, Mercatorfonds, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2009: *Archeologisch onderzoek in Gent 2000-2009*, Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent, reeks 2, 3, Gent

BRU M.-A. & VERMEIREN G. 2010: *Onder het Sint-Pietersplein Gent. Van hoogadelijke begraafplaats tot parking*, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2010: *Archeologisch onderzoek in Gent 2002-2010*, Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent, reeks 2, 4, Gent.

BRU M.-A. & VERMEIREN G. (red.) 2012: *Archeologisch onderzoek in Gent 2002-2011*, Stadsarcheologie. Bodem en monument in Gent, reeks 2, 5, Gent.

CAPITEYN A., ANTHEUNIS G., CALLE S., CHARLES L. & LALEMAN M.C. 2007: *Historische atlas van Gent: een visie op verleden en toekomst*, Amsterdam.

CHARLES L., DE VUYST W., ERVYNCK A., EVERAERT G., LALEMAN M.C. & LAPORTE D. (red.) 2000: *Het prinselijk hof ten Walle in Gent, Jubileumuitgave Stadsarcheologie. Bodem en Monument in Gent*, Gent.

DECAVELE J., BALTHAZAR H., BOONE M., GEENS G. & COPPEJANS-DESMEDT H. 1989: *Gent. Apologie van een rebelse stad*, Antwerpen.

DECLERCQ G. (red.) 1997: *Ganda & Blandinium. De Gentse abdijen van Sint-Pieters en Sint-Baafs*, Gent.

DECLERCQ G. & LALEMAN M.C. 2010: Archeologie van de stedelijke ruimte. In: BOONE M. & DENECKERE G. (red.), *Gent. Stad van alle tijden*, Gent, 18-49.

LALEMAN M.C. 1990 : Archeologische en historische visies op het ontstaan en de vroegste ontwikkeling van Gent in confrontatie. II. Een archeologische visie. In : *Ontstaan en vroegste geschiedenis van de middeleeuwse steden in de zuidelijke Nederlanden. Een archeologisch en historisch probleem*. Handelingen van het 14de Internationaal Colloquium, Spa 6-8 sept. 1988, Historische uitgaven reeks in-8, 83, Brussel, 305-315.

LALEMAN M.C. 1999: Enkele aspecten van stedelijke ontwikkeling in Gent: percelen, huizen en bewoners. In: CARMIGGELT, A., HOEKSTRA T.J., VAN TRIERUM M.C. & DE VRIES D.J. (eds.) 1999:

Rotterdam Papers 10. A contribution to medieval and post-medieval archaeology and history of building, Rotterdam, 143-153.

LALEMAN M.C. 2000: Espaces publics dans les villes flamandes au moyen âge : l'apport de l'archéologie urbaine. In: BOONE M. & STABEL P. (eds.): *Shaping urban identity in Late Medieval Europe*, Studies in urban social, economic and political history of the Medieval and early modern Low Countries 11, Leuven, 25-41.

LALEMAN M.C. 2011: Gent: de ontwikkeling van een stad aan de samenloop van Leie en Schelde. In: DELIGNE C. & SOENS T.(ed.), *Steden en water*. Jaarboek voor ecologische geschiedenis 2010, 9-32.

LALEMAN M.C. & RAVESCHOT 1991: *Inleiding tot de studie van de woonhuizen in Gent. Periode 1100-1300. De kelders*, Verhandelingen van de Kon. Academie voor Wetenschappen, Letteren en Schone Kunsten van België 53, Brussel.

LALEMAN M.C. & STOOPS G. 1996: Ontwikkeling en verdediging in Gent. Een beknopt overzicht van de stadsarcheologische bijdrage ca. 9de-17de eeuw. In: VAN ROEYEN, J.-P. (ed.), *Uit Vlaamse bodem. 10 archeologische verhalen*, Sint-Niklaas, 120-140.

TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingskernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.

VERHULST A. 1999: *The rise of cities in North-West Europe*, Cambridge.

Bron: AZ-dossier

Auteurs: [De Groot, Koen \(https://id.erfgoed.net/auteurs/220\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/220); [Laleman, Marie Christine \(https://id.erfgoed.net/auteurs/314\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/314)

Datum: 2012

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\) \(https://id.erfgoed.net/auteurs/501\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)

Relaties



Is deel van

[Gent \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13229\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13229)

Waarnemingen



Omvat

Apostelhuizen 24 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984392>)



Omvat

Akkerstraat (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988629>)



Omvat

Akkerstraat 86 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/160695>)



Omvat

Bagattenstraat/Rozendaalken
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/982940>)



Omvat

Biezekapelstraat 'Scharniergebouw'

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989588>



Omvat

Biezekapelstraat 2 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/157515>)



Omvat

Bijloke Binnenterreinen

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984297>



Omvat

Bisdomkaai (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984276>)



Omvat

Bisdomplein I (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984275>)



Omvat

Circus (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984298>)



Omvat

Drabstraat Design Museum

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/982569>)



Omvat

Gandastraat 31 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984176>)



Omvat

Geeraard de Duivelsteen

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980879>



Omvat

Godshuizenlaan 2 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984177>)



Omvat

Graslei 14: Huis van de Vrije Schippers

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984251>



Omvat

Groot Vleeshuis (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988811>)



Omvat

Keizer Karelstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984451>)



Omvat

Kerk Klooster van de clarissen-urbanisten
(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984181>)



Omvat

Koningstraat 16 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980941>)



Omvat

Korenmarkt, Cataloniëstraat, Goudenleeuwplein, Emile Braunplein, Poeljemarkt en Sint-Jansstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988621>)



Omvat

Meulesteedsesteenweg 184

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988048>



Omvat

Muidelaan (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/991635>)



Omvat

Nederkouter 28-36 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984270>)



Omvat

Nederpolder 1-5 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984160>)



Omvat

Onze-Lieve-Vrouw Sint-Pieterskerk

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988928>



Omvat

Oudburg 56 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984178>)



Omvat

Posteernestraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984299>)



Omvat

Posteernestraat 42 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/989276>)



Omvat

Predikherenlei (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984601>)



Omvat

Prinsenhofplein 6 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/224835>)



Omvat

Reep 4 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/983498>)



Omvat

Schouwburgstraat (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984182>)



Omvat

Sint-Baafskathedraal

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/218016>



Omvat

Sint-Baafsplein 8 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/157520>)



Omvat

Sint-Elisabethbegijnhof

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980895>



Omvat

Sint-Michielsstraat 13-15

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984175>



Omvat

Veldstraat 82 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984188>)



Omvat

Verenigde Natieslaan
(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/218294>)



Omvat

Vijfwindgatenstraat
(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984189>)



Omvat

Visserij (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/994203>)



Omvat

Voorhoutkaai 22-24

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/983591>



Omvat

Voorhoutkaai 35 en Spanjaardstraat 8-10

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988632>



Omvat

Vooronderzoek Gent Sint-Baafskathedraal

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980144>



Omvat

Vooronderzoek Gent Sint-Baafskathedraal II (Crypte)

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980146>



Omvat

Vooruit Sint-Pietersnieuwstraat 21-23

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980029>



Omvat

Werfbegeleiding Gent Groenebriel

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980056>



Omvat

Zonder-Naamstraat 16

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984134>



Is gerelateerd aan

Groot Vleeshuis (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/333103>)



Is gerelateerd aan

Nieuwland (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984602>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Historische stadskern van Gent* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140021>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140021>) (geraadpleegd op 13 januari 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**




Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?

Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140021>).



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed 
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Privacyverklaring

(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

Juridische informatie

(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

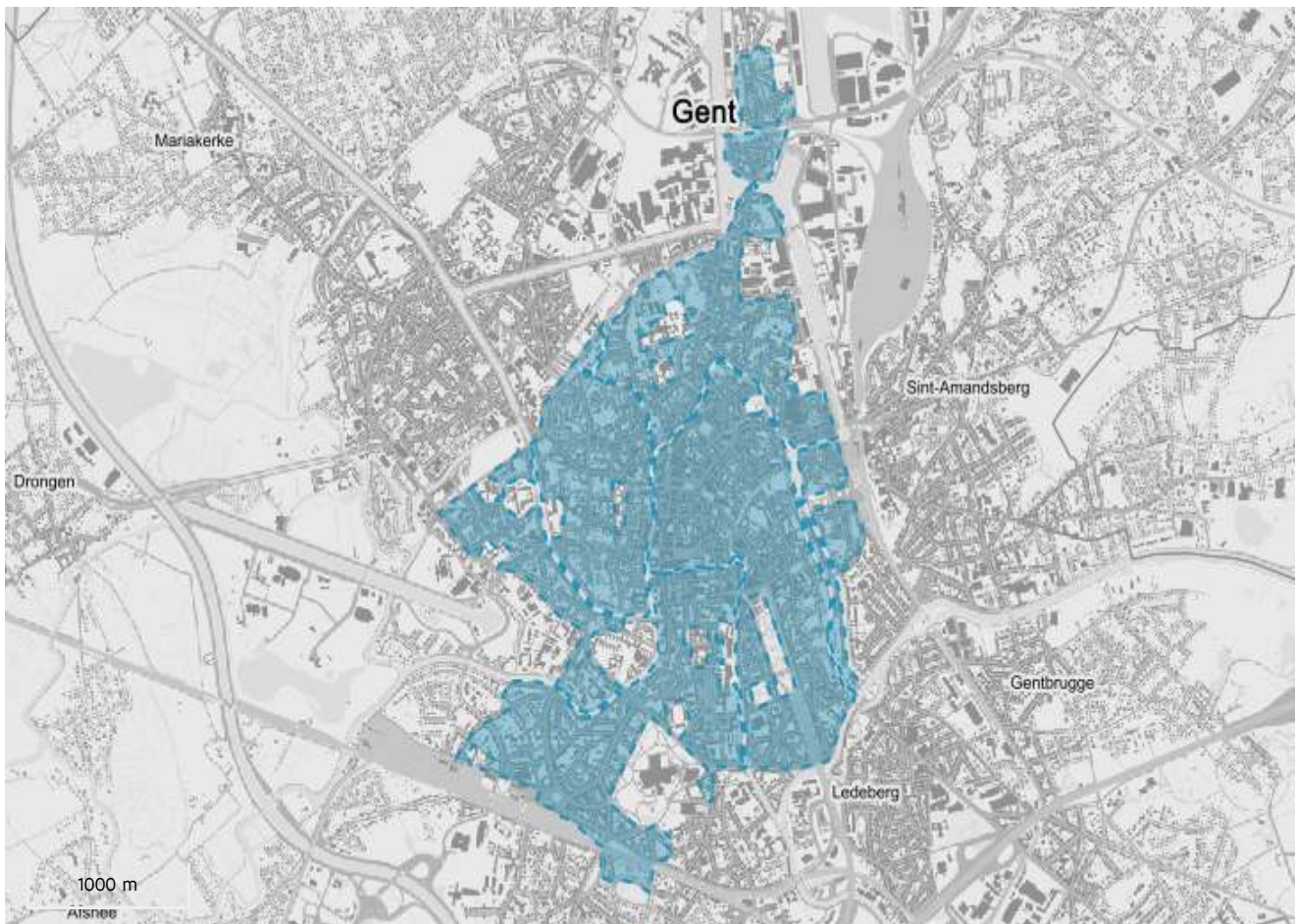
[\(//\)](#)

Inventaris

UNESCO WERELDERFGOED BUFFERZONE

Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer

Unesco werelderfgoed bufferzone van 04-12-1999 tot heden

ID: 15013 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013> 

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van UNESCO Werelderfgoed vind je op [onze website \(https://www.onroenderfgoed.be/het-goed-ligt-een-unesco-zone\)](https://www.onroenderfgoed.be/het-goed-ligt-een-unesco-zone).

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Onbepaald

Locatie

Gent (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

5 932 389m²

Typologie: belforten (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/56>), gevangenissen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/161>), lakenhallen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/260>)

Datering: 14de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/14>), derde kwart 17de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1053>), tweede kwart 15de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1039>), tweede kwart 18de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1057>), vierde kwart 19de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1066>), voor WO I (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1068>)

Stijl: gotiek (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/4)

't Kindt, David (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4684>) (Ontwerper)

Cruyl, Lieven (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/950>) (Ontwerper)

De Waele, Joseph (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1639>) (Ontwerper)

[Roelandt, Louis \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4212\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4212) (Ontwerper)

[Vaerwyck, Valentin \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4864\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4864) (Ontwerper)

[Van Assche, Auguste \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4897\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4897) (Ontwerper)

[Van Assche, Simon \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4900\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4900) (Ontwerper)

[Van Rysselberghe, Charles \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5500\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5500)
(Ontwerper)

Beschrijving

Het belfort, de lakenhal en de Mammelokker (voormalige stadsgevangenis) zijn erkend als werelderfgoed. De binnenstad van Gent werd als bufferzone rond deze gebouwen afgebakend.

Het [volledige dossier \(http://whc.unesco.org/en/list/943\)](http://whc.unesco.org/en/list/943) kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Aanduiding van Is de omvattende aanduiding van

Belfort

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24555>



Sint-Baafsplein (Gent)

Aan de bouw van het huidige Belfort van Gent werd begonnen in het eerste kwart van de 14de eeuw. Vermoedelijk was het oorspronkelijke ontwerp van de hand van de meestermetser Jan van Haelst. De huidige stenen torenspits dateert van 1911-1913. Het gotische gebouw heeft een rechthoekig grondplan en is opgetrokken uit Doornikse kalksteen.

Lakenhal

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24556>

Botermarkt 17-18, 17A, 18A, Sint-Baafsplein 2A (Gent)

Ter vervanging van de oude Lakenhal op de Hoogpoort tegenover het stadhuis, werd in 1425 begonnen met de bouw van een nieuwe Lakenhal aanleunend tegen de oostzijde van het Belfort. Handelsgebouw in Brabantse gotische stijl naar ontwerp van Simon Van Assche. In 1445 waren zeven traveeën van het elf traveeën lange ontwerp uitgevoerd. In 1903 werden vier traveeën toegevoegd aan de noordzijde en was het oorspronkelijke 15de-eeuws ontwerp voltooid.





Stadsgevangenis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24557>)



Botermarkt 17-18, 17A, 18A (Gent)

Klein gebouw met grillig plattegrond, opgetrokken in 1741 tegen de westgevel van de Lakenhal en de noordzijde van het Belfort, ter vervanging van de in 1718 op de Korenmarkt gesloopte stadsgevangenis. Bleef tot 1902 zijn functie van stadsgevangenis behouden. Dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder gebogen mansardedak, in overgang Lodewijk XIV-Lodewijk XV-stijl, opgetrokken naar ontwerp van architect David 't Kindt. Lijstgevel van hardsteen, bekroond met een gebogen fronton met in het tympaan een reliëf met uitbeelding van de legende van de Caritas, waarvan de bijnaam van het gebouw, namelijk Mammelokker, is ontleend.

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer* [online],
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>
 (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>) (geraadpleegd op 13 januari 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**


Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>).



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed 
 (<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Privacyverklaring
 (<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

Juridische informatie
 (<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

[\(//\)](#)

Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Twee gekoppelde stadswoningen

bouwkundig element

ID: 20717 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20717> [Bekijk alle beelden in de beeldbank >](#)<https://beeldbank.onroenderfgoed.be/inventaris/erfgoedobjecten/20717>
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20717>



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Twee gekoppelde stadswoningen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134921>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is deel van de aanduiding als vastgesteld bouwkundig erfgoed Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134679>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is deel van de aanduiding als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11203>)
Deze bescherming is geldig sinds 08-04-2011
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Twee gekoppelde stadswoningen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/80866>)
Deze vaststelling was geldig van 24-09-2009 tot 20-06-2023
- is deel van de aanduiding als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11202>)
Deze bescherming was geldig van 07-09-1979 tot 08-04-2011

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Lammerstraat

Locatie

Lammerstraat 31-33 (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

148m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: [stadswoningen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409),
[winkels \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517)

Datering: [derde kwart 19de eeuw \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1065\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1065)

Stijl: [neoclassicisme \(https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/12\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/12)

[Inventarisatie bouwkundig erfgoed Gent \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/797\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/797) (geografische inventarisatie: van 01-06-1975 tot 31-12-1983)

Beschrijving

Bepleisterde lijstgevel van zes traveeën en drie bouwlagen onder afgewolfd zadeldak (pannen), van 1866. Bepleisterde bovenbouw met steekboogvensters in omlijsting, op tweede bouwlaag met sluitsteen en doorgetrokken lekdrempels op consoltjes. Paneelversiering onder kroonlijst op klossen en tandlijst. Linker pand met moderne winkelpui. Rechter pand met houten winkelpui in neoclassicistische stijl.

- Stadsarchief Gent, Bouwaanvragen particuliere woningen, G12, 1866/10078.

Bron: BOGAERT C., LANCLUS K. & VERBEECK M. met medewerking van LINTERS A. 1979: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Stad Gent*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 4nb Zuid-West, Brussel - Gent.

Auteurs: [Bogaert, Chris \(https://id.erfgoed.net/auteurs/29\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/29); [Lanclus, Kathleen \(https://id.erfgoed.net/auteurs/30\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/30); [Verbeeck, Mieke \(https://id.erfgoed.net/auteurs/31\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/31)

Datum: 1979

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\) \(https://id.erfgoed.net/auteurs/501\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)

Relaties



Is deel van

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301532>)



Is deel van

Lammerstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/3080>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Twee gekoppelde stadswoningen* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20717>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20717>) (geraadpleegd op 13 januari 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**




Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20717>).



Onroenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed 
(<https://www.onroenderfgoed.be/>)

Privacyverklaring
(<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>)

Juridische informatie

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

(/)

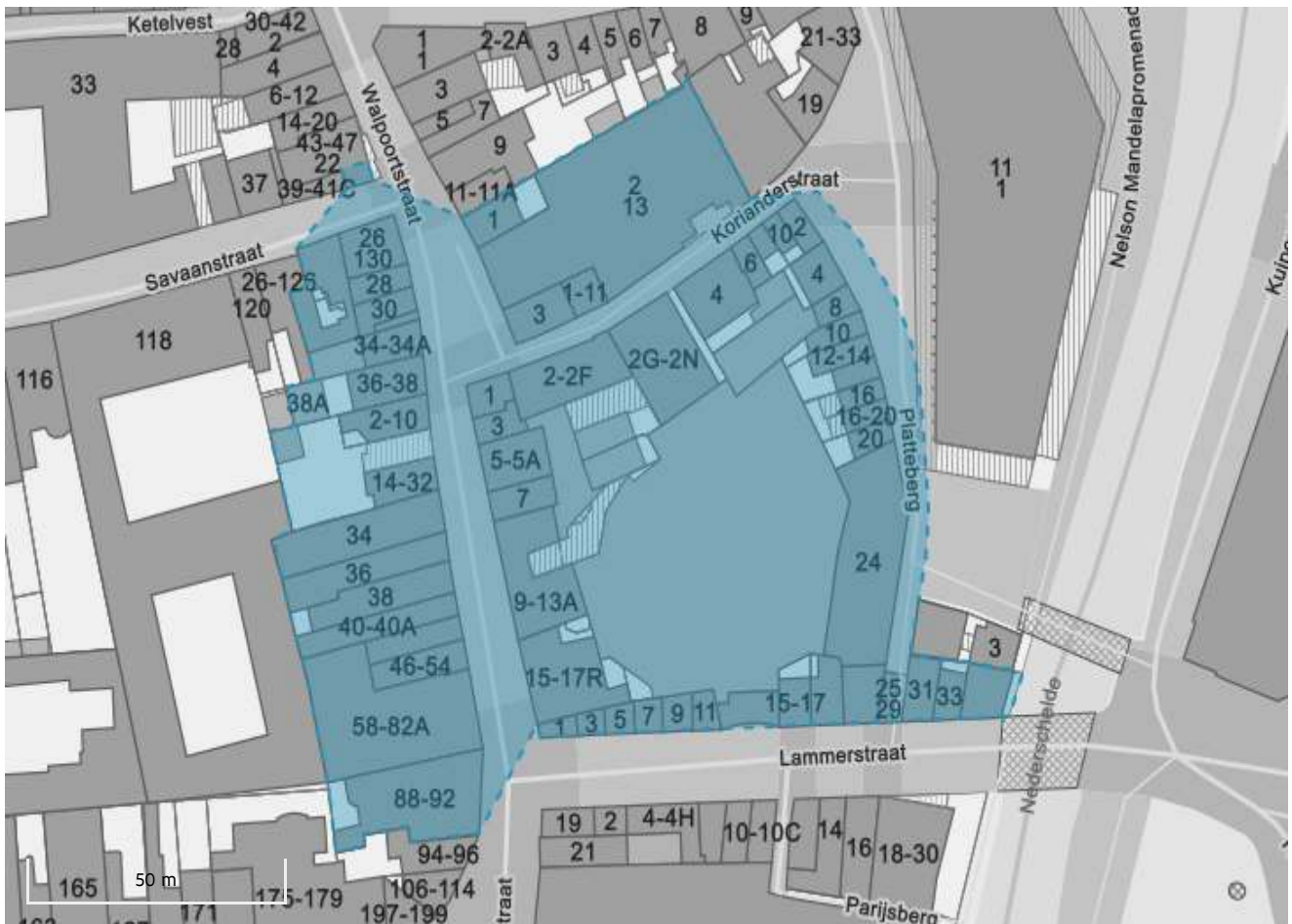
Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving

bouwkundig element

ID: 301532 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/301532>





Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134679>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is aangeduid als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11203>)
Deze bescherming is geldig sinds 08-04-2011
- is aangeduid als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11202>)
Deze bescherming was geldig van 07-09-1979 tot 08-04-2011

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Walpoortstraat

Locatie

Korianderstraat, Lammerstraat, Platteberg, Romain Deconinckplein, Savaanstraat, Sint-Pietersnieuwstraat, Walpoortstraat (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

14 970m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: [burgerhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89>), [circussen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/98) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/98>), [katoenfabrieken](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/227) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/227>), [spinnerijen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/394) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/394>), [stadswoningen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409>), [theaters](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/429) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/429>), [verharde wegen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1218) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1218>), [winkels](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517>)

[Project beschermingsdatabank 2013-2016](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1028)

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1028>) (beschermingen: van 01-01-2013 tot 30-06-2016)

Beschrijving

De wijk gelegen aan de kruising van de Lammerstraat en de Sint-Pietersnieuwstraat wordt gekenmerkt door enkele grote gebouwen zoals het voormalige [wintercircus](https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/21148) (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/21148>), de [Minardschouwburg](https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/21325) (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/21325>) en de voormalige [katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren](https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20605) (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20605>). Op de hoek van beide straten bevindt zich een [eclectisch complex](https://id.erfgoed.net/themas/3074) met overwegend Italianiserende, neoromaanse inslag, ontworpen door Louis Roelandt in 1852. Verder wordt de wijk gekenmerkt door burgerhuizen en stadswoningen en enkele smalle straten ([Korianderstraat](https://id.erfgoed.net/themas/3074) (<https://id.erfgoed.net/themas/3074>) en [Platteberg](https://id.erfgoed.net/themas/3103) (<https://id.erfgoed.net/themas/3103>)).

Auteurs: [May, Laura](https://id.erfgoed.net/auteurs/450) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/450>)

Datum: 2015

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties





Omvat

Burgerhuis (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21090>)



Omvat

Burgerhuis (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21155>)



Omvat

Burgerhuis (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21323>)



Omvat

Burgerhuis (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21331>)





Omvat

Burgerhuis met houten winkelpui

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20716>



Omvat

Burgerhuizen met winkels ontworpen door Louis Roelandt

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20707>



Omvat

Eenheidsbebouwing van rijhuizen

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20713>



Omvat

Hoekhuis (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21326>)





Omvat

Hoekhuis (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21329>)



Omvat

Hoekhuis ontworpen door J. De Leu-Laureys
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21145>)



Omvat

Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20605>)



Omvat

Minardschouwburg (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21325>)





Omvat

Neoclassicistisch appartementsgebouw

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21163>



Omvat

Neoclassicistisch hoekhuis met de Nederscheide

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20718>



Omvat

Neogotisch hoekhuis (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21071>)



Omvat

Platteberg (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/3103>)





Omvat

Stadswoning (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20607>)



Omvat

Stadswoning (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21146>)



Omvat

Stadswoning (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21149>)



Omvat

Stadswoning (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21330>)





Omvat

Stadswoning (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21332>)



Omvat

Stadswoningen (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21158>)



Omvat

Stadswoningen (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21147>)



Omvat

Theater Nieuw Circus (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21148>)





Omvat

Twee arbeiderswoningen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20606>)



Omvat

Twee gekoppelde stadswoningen
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/20717>)



Is deel van

Gent zestiende-eeuwse stadsuitbreiding
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14751>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/301532>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/301532>) (geraadpleegd op 13 januari 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**


Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
Meld het ons via het contactformulier (/contact?)



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroerenderfgoed.be/) 
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

[Privacyverklaring](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring)
(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)
[Juridische informatie](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie)
(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed