ZWEDEN

Scandinaviëstraat 1 - 224
9000 Gent
KBO: 0850.407.908

Syndicus

QUALITY BEHEER Vander Cruyssen
Scheldedreef 4 bus 01
9230 Wetteren
Tel.: 09/366 69 98

Individuele afrekening

Afrekening 01.06.2023 - 31.05.2024

Periode 01/06/2023 - 31/05/2024

Opgemaakt: 7 november 2024 Afdrukdatum: 07/11/2024

Onkosten in de gemene delen.

1. Basisakte (10.000)	**=**	**10000**	**= Totaal Residentie Zweden**
Kavel 190	**(366/366) Quotiteiten:43**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE		2.064,73 x (43/10000)	8,88
	BRANDBEVEILIGING	**2.064,73**	**8,88**
6101	**LIFTEN**		
610100 - KEURING LIFTEN		4.506,42 x (43/10000)	19,38
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		5.666,92 x (43/10000)	24,36
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN		207,73 x (43/10000)	0,88
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN		4.078,82 x (43/10000)	17,56
	LIFTEN	**14.459,89**	**62,18**
6102	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES**		
610230 - ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE		3.891,45 x (43/10000)	16,74
610240 - RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.447,22 x (43/10000)	6,22
610280 - CAMERABEWAKING		9.034,19 x (43/10000)	38,85
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**14.372,86**	**61,81**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		19.161,95 x (43/10000)	82,39
610380 - METERS EN METEROPNAME		8.582,37 x (43/10000)	36,90
610391 - VERWARMING		0,01 x (43/10000)	-0,01
610392 - VERWARMING WARM WATER		81.468,98 x (43/10000)	350,30
	SANITAIR EN VERWARMING	**109.213,31**	**469,58**
6104	**SCHRIJNWERKEN**		
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK		237,61 x (43/10000)	1,02

	SCHRIJNWERKEN	**237,61**	**1,02**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	24.684,00 x (43/10000)	106,12
610540 -	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS	30.447,37 x (43/10000) CONTRACT	130,92
610570 -	KEURINGEN	476,95 x (43/10000)	2,05
610580 -	ANDERE	912,05 x (43/10000)	3,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**56.520,37**	**243,01**
6106	**TUINEN- PARKINGS EN WEGEN**		
610650 -	RENOVATIEWERKEN PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE OMGEVIN	2.928,02 x (43/10000)	12,59
610670 -	ONGEDIERTEBESTRIJDING	2.814,23 x (43/10000)	12,10
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**5.742,25**	**24,69**
6110	**RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN**		
611100 -	RENOVATIE	1.500.000,00 x (43/10000)	6.450,00
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	**+++++**	**6.450,00**
6120	**WATER**		
612000 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	91.324,20 x (43/10000)	392,68
612070 -	VERBRUIK WARM WATER	47.210,97 x (43/10000)	203,03
	WATER	**138.535,17**	**595,71**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	38.199,21 x (43/10000)	164,26
	ELEKTRICITEIT	**38.199,21**	**164,26**
6125	**ANDERE LEVERINGEN**		
612500 -	ANDERE LEVERINGEN	14.367,12 x (43/10000)	61,79
612504 -	AANKOOP BADGES	856,03 x (43/10000)	3,68
	ANDERE LEVERINGEN	**15.223,15**	**65,47**
6130	**ERELONEN**		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	48.160,96 x (43/10000)	207,06
613010 -	ERELONEN ADVOCATEN	117,37 x (43/10000)	0,50
613050 -	ANDERE ERELONEN	870,00 x (43/10000)	3,74
	ERELONEN	**49.148,33**	**211,30**
6140	**VERZEKERINGEN**		
614000 -	BRANDVERZEKERING	36.849,88 x (43/10000)	158,45
614200 -	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	544,44 x (43/10000)	2,34
614400 -	VERZEKERING RAADSLEDEN EN COMMISSARIS VAN DE REKEN	377,39 x (43/10000)	1,62
614700 -	FRANCHISE	19.900,01 x (43/10000)	85,58
	VERZEKERINGEN	**57.671,72**	**247,99**

6150	**CONCIËRGEWONING**		
615000 -	TELEFOON - INTERNET - GSM	853,61 x (43/10000)	3,67
615100 -	ELEKTRICITEIT	841,78 x (43/10000)	3,59
615400 -	VERWARMING	2.932,57 x (43/10000)	12,61
615700 -	ONDERHOUD	1.099,89 x (43/10000)	4,72
615800 -	ANDERE	150,83 x (43/10000)	0,65
	CONCIËRGEWONING	**5.878,68**	**25,24**
6160	**ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS**		
616010 -	POSTZEGELS	4.428,03 x (43/10000)	19,04
616030 -	ANDERE	551,75 x (43/10000)	2,37
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**4.979,78**	**21,41**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**		
616120 -	ANDERE	506,77 x (43/10000)	2,18
	KOSTEN VERGADERINGEN	**506,77**	**2,18**
6163	**PROCEDUREKOSTEN**		
616300 -	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	-47,39 x (43/10000)	-0,21
616310 -	ANDERE PROCEDUREKOSTEN	1.555,80 x (43/10000)	6,69
	PROCEDUREKOSTEN	**1.508,41**	**6,48**
6200	**BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN**		
623000 -	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	570,82 x (43/10000)	2,46
620001 -	LONEN CONCIERGE	27.739,96 x (43/10000)	119,29
623003 -	MAALTIJDCHEQUES	2.181,33 x (43/10000)	9,38
625000 -	ADMINISTRATIEKOSTEN WERKNEMERS	1.534,27 x (43/10000)	6,58
626000 -	BETALINGEN RIJKSDIENST SOCIALE ZEKERHEID	29.698,74 x (43/10000)	127,70
627000 -	BEDRIJFSVOORHEFFING	4.976,88 x (43/10000)	21,41
	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	**66.702,00**	**286,82**
6400	**ANDERE KOSTEN**		
640000 -	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	422,50 x (43/10000)	1,82
642000 -	DIVERSE KOSTEN	2.420,00 x (43/10000)	10,41
	ANDERE KOSTEN	**2.842,50**	**12,23**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	798,66 x (43/10000)	3,43
	FINANCIËLE KOSTEN	**798,66**	**3,43**
6600	**UITZONDERLIJKE KOSTEN**		
660000 -	UITZONDERLIJKE KOSTEN	4.849,90 x (43/10000)	20,85
660002 -	HUUROPBRENGSTEN	-8.889,33 x (43/10000)	-38,22
660003 -	HUUR BUREEL GEBOUW	1.886,64 x (43/10000)	8,11
661001 -	BADGES EN SLEUTELS (NETTO-INKOMSTEN)	-1.814,00 x (43/10000)	-7,81

661002 - BOETES		-3.000,00 x (43/10000)	-12,94
661004 - VERHUISVERGOEDINGEN		-2.030,00 x (43/10000)	-8,73
661008 - NAAMPLAATJES		-150,00 x (43/10000)	-0,65
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	**-9.146,79**	**-39,39**
Totaal kavels	**Kavel 190**		**8.924,30**

TOTAAL 1. Basisakte (10.000) **8.924,30**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **8.924,30**

Onkosten in de private delen.

Kavel 190		
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**	
6103.610395 AFREKENING VERWARMING; SPM Technologies , Afrekening verwarming 01.06.2023 - 31.05.2024		385,44
	SANITAIR EN VERWARMING	**385,44**
6163	**PROCEDUREKOSTEN**	
6163.1 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR; DIVERSEN, Nalatigheidsinteresten (10% - Min. EUR 50,00)		493,47
6163.1 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR; QUALITY BEHEER Vander Cruyssen, Bijkomende beheerstaken - Dossierkost 1e aangetekende ingebrekestelling / Aangete		55,93
6163.1 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR; QUALITY BEHEER Vander Cruyssen, Bijkomende beheerstaken - Tweede aangetekende ingebrekestelling - Aangetekend sch		167,77
6163.1 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR; QUALITY BEHEER Vander Cruyssen, Dossier advocaat - / Overdracht dossier advocaat / Wanbetaling		279,62
	PROCEDUREKOSTEN	**996,79**
Totaal kavels	**Kavel 190**	**1.382,23**

TOTAAL Onkosten in de private delen **1.382,23**

Totaal kosten 10.306,53

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
10.306,53			10.306,53
10.306,53			Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
15/11/2023	Divers/Factuur	Provisie Reservefonds - Agendapunt 10 A.V. dd. 09.11.2023 (Art. 3.86 B.W.), Provisi	233,12
Uw betalingen aan rekening BE49068249895871			
05/06/2023	Betaling BE49068249895871	107200163928,	-150,00
24/07/2023	Betaling BE49068249895871	107200163928,	-150,00
01/08/2023	Betaling BE49068249895871	107200163928,	-150,00
19/12/2023	Betaling BE49068249895871	107200163928,	-233,12
11/03/2024	Betaling BE49068249895871	107200163928,	-6.450,00
09/04/2024	Betaling BE49068249895871	107200163928,	-5.970,04
		Subtotaal	-13.103,16
Saldo voorgaande afrekening			
01/06/2023	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 06-2022 05-2023, Heropening boekjaar 06-2023 05-2024	2.520,87
		UW SALDO	**-10.349,17**

Totalen voor deze afrekenperiode	
Uw kostenaandeel in deze afrekening	10.306,53
Uw saldo 31/05/2024	-10.349,17
Te goed	**42,64**