QUALITY BEHEER Vander Cruyssen
Scheldedreef 4 bus 01
9230 Wetteren
09/366 69 98
info@qualitybeheer.be

Qualitybeheer.be
Quality.immo

in samenwerking met
QUALITY IMMO Vander Cruyssen
Kantoor WETTEREN :
Markt 10 te 9230 Wetteren
Tel. 09/368 23 22
Kantoor DENDERMONDE :
Vlasmarkt 3 te 9200 Dendermonde
Tel. 052/20 24 69

VAN DER STRAETEN - MIKOLAJCZAK
GEASSOCIEERDE NOTARISSEN
Dendermondsesteenweg 432
9070 Destelbergen

Wetteren, 29 september 2026

Inlichtingen overeenkomstig BW Artikel 3.94 § 1

Geachte,

Betreft:
Verkoop in de VME Residentie ZWEDEN, Scandinaviëstraat 1 - 224 te 9000 Gent
KBO: **0850.407.908**
Rekening VME: **BE49 0682 4989 5871**
Betrokken kavels: **Scandinaviëstraat 190, 9000 Gent**
Eigenaar: ?
Uw referentie: **MVDS/2231382**

° Er is in deze mede-eigendom een werkingskapitaal van **EUR 75.000,00** en een reservekapitaal van **EUR 84.223,75**.

° Er zijn actueel verschuldigde achterstallen door de overdrager ten bedrage van **EUR 1.014,80**. De notaris dient, vóór het verlijden van de akte, het actuele saldo op te vragen ter inhouding.

° Oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal waartoe de Algemene Vergadering voor de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten:

° Met uitzondering van gerechtelijke dossiers tegen wanbetalers is er actueel één hangende gerechtelijke procedure: de Vereniging van Mede-eigenaars werd gedagvaard door een mede-eigenaar overeenkomstig Art. 3.92 B.W., met betrekking tot Agendapunt 13 van de Algemene Vergadering van *dd.* 26.11.2024. Voor mandaten tot dagvaarding: *zie:* verslagen (B.)A.V.

° In bijlage vindt u de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de laatste 3 jaar alsook de periodieke afrekeningen van de laatste 2 jaar van de betrokken kavels.

Bijkomende info :

° Er is in de gemeenschappelijke delen geen risico-inrichting gevestigd die uitsluitend bestemd is ten behoeve van de mede-eigendom.
° Er is of was geen risico-inrichting gevestigd in het voormelde privatie(f)(en).
° Er is of was geen risico-inrichting gevestigd in de gemene delen die uitsluitend bestemd is ten behoeve van vermelde privatie(f)(en).
° Er was voor de vestiging van de gedwongen mede-eigendom op de grond geen risico-inrichting gevestigd.
° Er was in de gemeenschappelijke delen geen risico-inrichting gevestigd die uitsluitend bestemd was ten behoeve van de mede-eigendom.
° EPC gemene delen in bijlage
° Asbestattest gemeenschappelijke delen verplicht vanaf *dd.* 01.01.2027. Daar dit attest reeds ter beschikking is, kunt u dit terugvinden in bijlage.
° Onderverhuring (via sociaal verhuurkantoren of equivalent) is uitdrukkelijk verboden. In bijlage het Reglement van Interne Orde, aan te vullen met de beslissingen van de laatste Algemene Vergadering.

Wij wensen u goede ontvangst van deze inlichtingen en staan steeds ter uwer beschikking voor bijkomende



Qualitybeheer.be
Quality.immo

vragen of opmerkingen.

Met de meeste hoogachting,

voor QUALITY BEHEER Vander Cruyssen
voor VME Residentie ZWEDEN