QUALITY BEHEER Vander Cruyssen
Scheldedreef 4 bus 01
9230 Wetteren
09/366 69 98
info@qualitybeheer.be



Qualitybeheer.be
Quality.immo

in samenwerking met
QUALITY IMMO Vander Cruyssen
Kantoor WETTEREN :
Markt 10 te 9230 Wetteren
Tel. 09/368 23 22
Kantoor DENDERMONDE :
Vlasmarkt 3 te 9200 Dendermonde
Tel. 052/20 24 69

VAN DER STRAETEN - MIKOLAJCZAK
GEASSOCIEERDE NOTARISSEN
Dendermondsesteenweg 432
9070 Destelbergen

Wetteren, 29 september 2026

Inlichtingen overeenkomstig BW Artikel 3.94 § 2

Geachte,

Betreft:
Verkoop in de VME Residentie ZWEDEN, Scandinaviëstraat 1 - 224 te 9000 Gent
KBO: **0850.407.908**
Rekening VME: **BE49 0682 4989 5871**
Betrokken kavels: **Scandinaviëstraat 190, 9000 Gent**
Eigenaar:
Uw referentie: **MVDS/2231382**

° De inlichtingen overeenkomstig Artikel 3.94 § 1 Burgerlijk Wetboek werden op *dd.* 29.09.2026 reeds overgemaakt aan VAN DER STRAETEN - MIKOLAJCZAK Geassocieerde Notarissen.

° ~~Er zijn actueel geen uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering of de syndicus heeft besloten voor de vaste datum van eigendomsoverdracht en waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zal verzoeken.~~ Tijdens de Algemene Vergadering van *dd.* 19.12.2025 werd beslist om een architecte aan te stellen voor het opmaken van een aanbestedingsdossier, met inbegrip van de nodige stabiliteitsstudie, met het oog op de toekomstige uitvoering van de gevelrenovatie. Het volledige aanbestedingsdossier zal tijdens de eerstvolgende (Bijzondere) Algemene Vergadering ter goedkeuring aan de mede-eigenaars worden voorgelegd.

° Er zijn actueel geen oproepen tot kapitaalinbreng goedgekeurd door de Algemene Vergadering, voor de vaste datum van eigendomsoverdracht.

° Er is niet besloten tot het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

° Er zijn actueel geen vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van eigendomsoverdracht en waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zal verzoeken.

° Onderverhuring (via sociaal verhuurkantoren of equivalent) is uitdrukkelijk verboden. In bijlage het Reglement van Interne Orde. Opmerking: dit Reglement van Interne Orde dient nog aangevuld te worden met de beslissingen overeenkomstig de Algemene Vergadering van *dd.* 19.12.2025.

° De betrokken inlichtingen zijn steeds een momentopname. De notaris is verantwoordelijk voor het bekomen van de meest actuele inlichtingen en achterstallen, alsook het inhouden van de meest recente achterstallen. Noch de syndicus, noch de Vereniging van Mede-eigenaars kunnen hiervoor aansprakelijk zijn.

INHOUDINGSPLICHT: *ZIE:* VOLGENDE BLADZIJDE