

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01181463

44807G0710/00D004

athumi

Dossier VIP-01181463

Over het dossier

Referentie aanvrager: MVDS/2231382

Aangevraagd op 03/07/2026 09:08

Gevalideerd op 06/07/2026 11:03

Inhoudelijke vragen: kelly.debacker.222576@belnot.be

Facturatie: marte.goossens.222576@belnot.be

Aangevraagd door 0771965590

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44807G0710/00D004

Adressen: Scandinaviëstraat 133, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 34, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 223, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 80, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 16, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 62, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 123, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 205, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 44, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 151, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 105, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 5, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 79, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 158, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 176, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 26, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 97, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 213, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 70, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 141, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 52, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 113, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 194, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 69, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 87, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 131, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 148, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 166, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 60, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 14, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 32, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 221, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 184, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 203, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 121, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 77, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 138, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 103, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 95, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 42, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 59, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 7, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 50, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 192, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 39, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 85, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 211, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 67, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 24, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 199, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 156, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 128, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 174, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 49, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 111, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 146, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 164, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 182, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 93, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 40, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 9, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 75, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 218, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 30, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 12, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 57, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 118, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 136, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 19, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 201, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 172, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 154, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 189, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 2, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 208, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 22, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 101, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 190, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 65, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 29, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 108, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 179, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 197, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 126, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 27, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 91, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 162, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 144, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 10, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 216, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 55, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 169, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 187, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 73, 9000 Gent;

Scandinaviëstraat 116, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 112, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 224, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 206, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 193, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 45, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 63, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 180, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 152, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 134, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 175, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 170, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 81, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 37, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 20, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 98, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 47, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 106, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 195, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 68, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 140, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 4, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 159, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 124, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 25, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 214, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 142, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 71, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 160, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 132, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 167, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 53, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 149, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 88, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 35, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 185, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 61, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 130, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 150, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 17, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 139, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 204, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 43, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 51, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 104, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 122, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 78, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 96, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 23, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 157, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 222, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 6, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 212, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 183, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 165, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 217, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 219, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 41, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 177, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 119, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 202, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 33, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 147, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 83, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 114, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 86, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 158C, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 8, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 102, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 94, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 129, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 76, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 58, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 173, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 137, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 155, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 220, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 1, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 120, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 66, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 21, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 209, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 84, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 127, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 191, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 163, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 145, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 198, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 210, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 109, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 110, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 13, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 92, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 181, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 74, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 31, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 56, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 117, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 200, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 135, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 36, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 38, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 153, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 188, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 48, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 82, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 207, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 18, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 100, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 64, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 46, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 171, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 99, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 178, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 107, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 196, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 125, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 90, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 215, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 161, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 72, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 11, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 28, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 143, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 54, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 186, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 168, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 89, 9000 Gent; Scandinaviëstraat 115, 9000 Gent

Gebouweenheden: 20686633; 9952663; 9952662; 9952661; 9952660; 9952659; 9952658; 9952657; 9952656; 9952671; 9952670; 9952669; 9952668; 9952667; 9952666; 9952665; 9952664; 9952647; 9952646; 9952645; 9952644; 9952643; 9952642; 9952641; 9952640; 9952655; 9952654; 9952653; 9952652; 9952651; 9952650; 9952649; 9952648; 9952695; 9952694; 9952693; 9952692; 9952691; 9952690; 9952689; 9952688; 9952703; 9952702; 9952701; 9952700; 9952699; 9952698; 9952697; 9952696; 9952679; 9952678; 9952677; 9952676; 9952675; 9952674; 9952673; 9952672; 9952687; 9952686; 9952685; 9952684; 9952683; 9952682; 9952681; 9952680; 9952727; 9952726; 9952725; 9952724; 9952723; 9952722; 9952721; 9952720; 9952735; 9952734; 9952733; 9952732; 9952731; 9952730; 9952729; 9952728; 9952711; 9952710; 9952709; 9952708; 9952707; 9952706; 9952705;

9952704; 9952719; 9952718; 9952717; 9952716; 9952715; 9952714; 9952713; 9952712; 9952743; 9952742; 9952741; 9952740; 9952739; 9952738; 9952737; 9952736; 9952746; 9952745; 9952744; 9952535; 9952534; 9952533; 9952532; 9952531; 9952530; 9952529; 9952528; 9952543; 9952542; 9952541; 9952540; 9952539; 9952538; 9952537; 9952536; 9952527; 9952526; 9952525; 9952524; 9952567; 9952566; 9952565; 9952564; 9952563; 9952562; 9952561; 9952560; 9952575; 9952574; 9952573; 9952572; 9952571; 9952570; 9952569; 9952568; 9952551; 9952550; 9952549; 9952548; 9952547; 9952546; 9952545; 9952544; 9952559; 9952558; 9952557; 9952556; 9952555; 9952554; 9952553; 9952552; 9952599; 9952598; 9952597; 9952596; 9952595; 9952594; 9952593; 9952592; 9952607; 9952606; 9952605; 9952604; 9952603; 9952602; 9952601; 9952600; 9952583; 9952582; 9952581; 9952580; 9952579; 9952578; 9952577; 9952576; 9952591; 9952590; 9952589; 9952588; 9952587; 9952586; 9952585; 9952584; 9952631; 9952630; 9952629; 9952628; 9952627; 9952626; 9952625; 9952624; 9952639; 9952638; 9952637; 9952636; 9952635; 9952634; 9952633; 9952632; 9952615; 9952614; 9952613; 9952612; 9952611; 9952610; 9952609; 9952608; 9952623; 9952622; 9952621; 9952620; 9952619; 9952618; 9952617; 9952616

Toelichting: P0090,P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natraject op 16/12/2005
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AFRIKALAAN' - RUP_44021_214_00175_00001

Definitieve vaststelling op 26/05/2025

Stedenbouwkundige voorschriften: Grens van resp. 50m en 100 m ten opzichte van zone voor bedrijven_type Seveso met nabestemming zone voor bedrijven (Z1), zone voor stedelijk wonen, zone voor openbaar park, voorschrift van toepassing

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00175_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=020

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00175_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=004

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00175_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=008

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00175_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Niet gekend
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Fjordenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Scandinaviëstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Scandinaviëstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van schotelantennes met bijbehorende technische cabine'

Dossier: 44021_2002_17865
Gemeentelijk dossier: 1999/158
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/04/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijziging van bestemming van winkelbestemming naar bemeubelde studio's (6)'

Dossier: 44021_2003_5051
Gemeentelijk dossier: 2003/162
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/05/2003
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een benzinestation en parkeerplaats voor 602 auto's'

Dossier: 44021_2009_119539
Gemeentelijk dossier: Litt. A-6-67
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 03/07/1967
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de bestemmingswijziging van winkel naar appartement'

Dossier: 44021_2013_213283
Gemeentelijk dossier: 2013/85
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/03/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een parkeergebouw met tankstation'

Dossier: 44021_2009_119152
Gemeentelijk dossier: Litt. A-12-67
Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 29/09/1967
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een gebouw (17 bovenverdiepingen) met 216 woongelegenheden'

Dossier: 44021_2009_119530
Gemeentelijk dossier: Litt. A-4-67
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/09/1967
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een supermarkt en een gebouw (17 bovenverdiepingen) met 8 winkels en 208 appartementen (blok C)'

Dossier: 44021_2009_119562
Gemeentelijk dossier: Litt. A-11-67
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/12/1967
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verwijderen van de gevelbekleding en vervangen door kunstleien'

Dossier: 44021_2002_22192
Gemeentelijk dossier: 1999/408
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/06/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van één gebouw (17 bovenverdiepingen - blok B) met 144 appartementen en één gebouw (8 bovenverdiepingen - blok D) met 70 appartementen'

Dossier: 44021_2009_119550
Gemeentelijk dossier: Litt. A-9-67
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/12/1967
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'een bestemmingswijziging van winkel naar studio'

Dossier: 44021_2017_234926
Gemeentelijk dossier: 2017/08262
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/02/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de verandering van een handelsruimte naar woning'

Dossier: 44021_2013_215150
Gemeentelijk dossier: 2013/748
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 31/10/2013
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het ombouwen van een winkel naar een studio'

Dossier: 44021_2011_171966
Gemeentelijk dossier: 2011/92
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/04/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de samenvoeging van twee appartementen tot één'

Dossier: 44021_2002_263
Gemeentelijk dossier: 2001/547
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/11/2001
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het wijzigen van het aantal woonentiteiten' - OMV_2026024280

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 07/05/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'het wijzigen van het aantal woonentiteiten'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het creëren van een hospitakamer' - OMV_2024000355

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 29/02/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'het creëren van een hospitakamer'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'het wijzigen/omvormen van de bestaande winkels- of bureelruimtes naar een- of meerdere wooneenheden, studio- studio's, meer bepaald ivm de entiteit met huisnummer 1.'

Dossier: 44021_2010_13420
Gemeentelijk dossier: R20101822.002

Misdrijf

Aanmaning opgesteld door Gemeente
Verzonden op 03/12/2001
Inhoud: Regularisatievergunning

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'het wijzigen van de hoofdfunctie van kantoor naar wonen, zowel voor nr. 154 als 155'

Dossier: 44021_2010_13421
Gemeentelijk dossier: R20101823.002

Misdrijf

Aanmaning opgesteld door Gemeente
Verzonden op 28/11/2001
Inhoud: Regularisatievergunning
Aanmaning opgesteld door Gemeente
Verzonden op 06/05/2020
Inhoud: Herstellen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Vergunningstoestand Op 28/11/2001 en 06/05/2020 werd een aanmaning verstuurd voor het wijzigen van de hoofdfunctie van kantoor naar wonen, zowel voor nr. 154 als 155. De verjaringstermijn van 5 jaar is reeds verstreken dus betreft dit een verjaarde bouwinbreuk.

(Dossier : R20101823)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Vergunningstoestand Onze Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu beschouwt de entiteit Scandinaviëstraat 4 als een woonentiteit.

(Dossier : K202122)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Vergunningstoestand Op 03/12/2001 werd vastgesteld dat het hier een verjaarde bouwinbreuk betreft nl. het wijzigen/omvormen van de bestaande winkels- of bureelruimtes naar een- of meerdere wooneenheden, studio-studio's, meer bepaald ivm de entiteit met huisnummer 1.
Dit is een verjaard bouwmisdrijf.
(Dossier : R20101822)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)

Risicolocaties

- **17.3.7.2°b)** - Categorie O - vanaf 09/10/1964 tot 24/05/1987
  Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  200401219
  Vergund zonder OMV nummer : appreteerinrichting + extra zware stookolie - 200401219
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815
- **41.4.2°b)** - Categorie B - vanaf 09/10/1964 tot 24/05/1987
  Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  200401219
  Vergund zonder OMV nummer : appreteerinrichting + extra zware stookolie - 200401219
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4378

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 9951329: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44807G0710/00D004

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning op 17de verdieping .'

Scandinaviëstraat 147, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning op 16e'

Scandinaviëstraat 220, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping links voor'

Scandinaviëstraat 97, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping achter'

Scandinaviëstraat 174, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tweede verdieping .'

Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16de verdieping'

Scandinaviëstraat 68, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16de verdieping voor links'

Scandinaviëstraat 71, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11de verdieping'

Scandinaviëstraat 51, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7de verdieping rechts van de lift'

Scandinaviëstraat 109, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers'

Scandinaviëstraat 2, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 13de verdieping voor'

Scandinaviëstraat 56, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers links'

Scandinaviëstraat 79, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping achter'

Scandinaviëstraat 96, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping voor'

Scandinaviëstraat 82, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op zesde verdieping voor links'

Scandinaviëstraat 29, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 8ste verdieping voor'

Scandinaviëstraat 185, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers nvt'

Scandinaviëstraat 152, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping links achter'

Scandinaviëstraat 167, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping rechts'

Scandinaviëstraat 18, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 14de verdieping achter'

Scandinaviëstraat 210, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11de verdieping .'

Scandinaviëstraat 124, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 17de verdieping achter'

Scandinaviëstraat 73, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op zesde verdieping'

Scandinaviëstraat 177, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 15de verdieping achter links'

Scandinaviëstraat 140, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 17de verdieping voor'

Scandinaviëstraat 149, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 9de verdieping achter'

Scandinaviëstraat 115, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 15de verdieping rechtse vleugel, links voor'

Scandinaviëstraat 67, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op zesde verdieping voor'

Scandinaviëstraat 28, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - VOL17991
Opgenomen in inventaris sinds 12/07/2023
Scandinaviëstraat 173, 9000 GENT

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - D2025727.3
Beslist op 13/08/2025

Scandinaviëstraat 220 (VME Zweden) - onhygiënische woontoestand met afval en vlooien - NGW

20250813_BS_Scandinavi_straat_220_MBB_onbewoonbaarverklaring___verbod_tot_gebruik___veiligheidswerken.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Niet van toepassing:

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44807G0710/00D004&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Scandinaviëstraat 173: aanslagjaar 2025: € 4575

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Scandinaviëstraat 173: aanslagjaar 2026: mogelijks bijkomende belasting: bedrag ongekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Scandinaviëstraat 173: aanslagjaar 2025: € 4575

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Scandinaviëstraat 173: aanslagjaar 2026: mogelijks bijkomende belasting: bedrag ongekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu