



Wonen

Stadhuis
Vindictivelaan 1
8400 Oostende

T 059 / 25 85 60
E wonen@oostende.be
Bijlage 3

ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING VAN DE LEEGSTAND

volgens de belastingverordening op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand, aangenomen in de gemeenteraadszitting van 14 december 2019 en latere wijzigingen.

akte nr. 3501301236

Op 22 maart 2022

stel ik, ondergetekende,
Vanessa Vandenberghe
administratief medewerker

vast dat de zelfstandige woning, gelegen

Prins Albertlaan 57
8400 OOSTENDE

kadastrale ligging : afd 2, sectie A, nr(s) 148 F

leegstaand is

motivatie :

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister op dit adres sinds 6 maart 2006.

De woning wordt niet aangegeven als tweede verblijf.

Er is geen bel en er staat geen naam op de brievenbus.

Op 23 maart 2018 werd de kennisgeving van de eerste vaststelling van leegstand verstuurd en sinds dan werd er geen bewoning geregistreerd.

Wij ontvingen geen melding van een wijziging van de toestand van leegstand.

wij verwijzen tevens naar het verslag tot vaststelling van de leegstand hierbij gevoegd.

De gevolgen van deze opname :

Vanaf het eerste jaar na opname in het Leegstandsregister en vervolgens bij elke verjaardag van de eerste opname is een belasting verschuldigd. Dit blijft zo tot de woning uit het Leegstandsregister is geschrapt. Onder bepaalde voorwaarden kunt u van deze belasting worden vrijgesteld. **Hoe u een geldige aanvraag tot vrijstelling kunt indienen en welke de voorwaarden ervan zijn, vindt u terug in de belastingverordening.**

Handtekening ambtenaar

Handtekening hoofd van dienst

Ondertekend op: 31/03/2022 11:06:56

Ondertekend door: Karine Jodts

Ondertekend door: Vanessa Vandenberghe

Haal het document op via: dok.oostende.be

Unieke code: 0031-2161-7418-3013-43

Aan de houder van het zakelijk recht :

Op basis van artikel 15 beschikt u over 30 dagen, ingaand de dag na deze van de kennisgeving, om beroep in te dienen tegen deze administratieve akte waarin de bovenstaande vaststellingen opgenomen zijn. U richt uw beroep aan het college van burgemeester en schepenen van Oostende, Vindictivelaan 1, 8400 Oostende. Om ontvankelijk te zijn, moet uw beroepschrift voldoen aan de modaliteiten vermeld in de artikel 15. Binnen 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift, zal het college over uw beroep beslissen. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Na het administratief beroep :

Tegen de administratieve beslissing kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge, Kazernevest 3, 8000 Brugge. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt drie maanden na de kennisgeving van de beslissing. Wanneer het beroep niet binnen die termijn is ingediend, is de beslissing van de bevoegde overheid onherroepelijk.