



Wonen

Stadhuis
Vindictivelaan 1
8400 Oostende

T 059 / 25 85 60
E wonen@oostende.be
Bijlage 4

TECHNISCH VERSLAG TOT VASTSTELLING VAN DE LEEGSTAND

volgens de belastingverordening op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand, aangenomen in de gemeenteraadszitting van 14 december 2019 en latere wijzigingen.

Op 22 maart 2022 vermoed ik, ondergetekende
Vanessa Vandenberghe
administratief medewerker

de leegstand van de zelfstandige woning, gelegen
Prins Albertlaan 57
8400 OOSTENDE
kadastrale ligging : afd 2, sectie A, nr(s) 148 F

op basis van de volgende indicaties :

- er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 6/03/2006
- er is voor deze woning geen aangifte als tweede verblijfplaats
- de woning/het gebouw wordt te huur aangeboden
- de woning/het gebouw wordt te koop aangeboden
- er is geen aansluiting op de nutsvoorzieningen of de tellers werden verzegeld
- vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de bestemming wordt uitgesloten
- vermoeden dat de woning louter als domiciliewoning wordt gebruikt
- vermoeden dat de woning/het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de woonfunctie/bestemming

- vermoeden dat van het gebouw meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming
- van het gebouw wordt enkel de etalage gebruikt
- er is geen toegang mogelijk :

- ...
- raamopeningen werden dichtgemaakt (dichtgetimmerd, -gemetseld) of gesupprimeerd
- ramen werden geblindeerd (dichtgeplakt, -geschilderd,...)

- winddichtheid van het pand is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer afgesloten worden)

Ondertekend op: 31/03/2022 11:07:18
Ondertekend door: Vanessa Vandenberghe
Haal het document op via: dok.oostende.be
Unieke code: 0031-1931-6005-6118-88

- waterdichtheid van het pand is niet gegarandeerd, zeer zware infiltraties via dak en/of gevel(s)
- ernstige in pandige vernielingen : deels vernield, gesloopt, ...
- rolluiken blijven langdurig naar beneden
- ernstig vervuild glas en/of buitenschrijnwerk
- uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- de woning/het gebouw is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld
- er werd een aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing ingediend naar aanleiding van leegstand of onproductiviteit
- getuigenissen van :

- andere indicaties : geen naam op brievenbus en geen bel.

Foto's:



Handtekening ambtenaar