



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00106499**

35382A0148/00F000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35382A0148/00F000  
Adres: Prins Albertlaan 57, 8400 Oostende  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00106499  
Uw referentie: 2023/0281/000 SB  
Aangevraagd op: 14/12/2023 13:06  
Afgeleverd door gemeente op: 19/12/2023 15:40

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Oostende [infonot@oostende.be](mailto:infonot@oostende.be) +32 59 25 85 28  
dienst Vergunningen

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00002_00001   |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Oostende - Middenkust  |
| Bestemmingen:                   | gebied voor milieubelastende industrieën  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 26/01/1977  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=29">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=29</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | BPA_35013_224_00302_00001   |
| Beschrijving:                   | Prins Albertlaan 1982   |
| Bestemmingen:                   | W1 - woongebouwen - woningen (vrije beroepen zijn toegelaten).<br>Nevenbestemming ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen,<br>die niet storend of gevaarlijk zijn + detailhandel, diensten, horeca,<br>kantoren |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |

Datum: 21/02/1986

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c6f690cd-25b3-4781-89a9-fc1bf8cb849a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00146\_00002

Beschrijving: Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende

Bestemmingen: niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/05/2009

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8d16ea0-e173-4e2b-8b58-4de412bc3c7d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende

Bestemmingen: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

|  |   |
|--|---|
| Datum:                                     | 09/06/2017  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023) |   |

## Gewestelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00006_00001                                    |
| Planfase:     |  |

|  |   |
|--|---|
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                                     | 10/02/2023  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023) |   |

## Gewestelijke verordening

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                                     | 12/05/2023  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023) |   |

## Provinciale verordening

|                   |  |
|-------------------|--|
| Beschrijving:     | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten |
| Referentie:       | SVO_30000_233_00001_00001  |
| Planfase:         |  |
| Status:           | Besluit tot goedkeuring  |
| Datum:            | 24/04/2008   |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening  |

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende

Referentie: BVO\_35013\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/01/1999

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende

Referentie: BVO\_35013\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/06/2017

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende

Referentie: SVO\_35013\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/11/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)



## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Secundaire weg type 1         |
| Straat naam:         | Prins Albertlaan              |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Awv district oostende         |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Het samenvoegen van twee woningen naar een eengezinswoning -  
Dossier is definitief gestopt

Omv nummer: OMV\_2022103558

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Vergunningsplichtig: | Ja   |
| Types:               | Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden |
| Omschrijving:        | Samenvoegen twee woningen  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Het samenvoegen van 2 eengezinswoningen tot 1 eengezinswoning

Omv nummer: OMV\_2022171900

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Datum beslissing: | 17/02/2023                     |
| Type:             | Vergund                        |
| Instantie:        | College burgemeester schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Vergunningsplichtig: | Ja  |
| Types:               | Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woonegelegenheden |
| Omschrijving:        | Samenvoegen twee woningen   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 014-1219-1  
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/12/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/12/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/12/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/12/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/12/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/12/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Autonoom Gemeentebedrijf Haven Oostende

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | D |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | D |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 19536634 |
| Score:         |          |
| Globale score: | D        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | D        |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35382A0148/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/12/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/12/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/12/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/12/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 14/12/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/12/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/12/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/12/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/12/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/12/2023)

### **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen**

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Inventaris type:     | Verwaarlozing                  |
| Referentie:          | VOL03908 - Zelfstandige woning |
| Onroerend goed type: | Gebouw                         |
| Opgenomen sinds:     | 17/09/2018                     |
| Inventaris status:   | Opgenomen in inventaris        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

### **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen**

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Inventaris type:     | Leegstand                      |
| Referentie:          | VOL03908 - Zelfstandige woning |
| Onroerend goed type: | Gebouw                         |
| Opgenomen sinds:     | 22/03/2022                     |
| Inventaris status:   | Opgenomen in inventaris        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

### **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

### **Brownfield**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/12/2023)

### **Bedrijventerrein**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | 3277  |
| Beschrijving:         | Haven Oostende - Voorhaven  |
| Externe documentatie: | • <a href="https://bedrijventerrein.vlaanderen.be/id/bedrijventerrein/3277">https://bedrijventerrein.vlaanderen.be/id/bedrijventerrein/3277</a> |

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/12/2023)

### **Onbebouwde percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

### **Aankoop of gebruik gemeentegrond**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## **Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/12/2023)

## **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

# **Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut**

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

# **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Gemeentelijke heffing**

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)



## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast kamers

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast banken

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## **Gemeentelijke heffing**

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## **Gemeentelijke heffing**

Belasting type: Belast 2de verblijf

Beschrijving: Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## **Gemeentelijke heffing**

Belasting type: Heffing verkrotting

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## **Gemeentelijke heffing**

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2023)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)