

ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING VAN DE LEEGSTAND/DE VERWAARLOZING

volgens de Belastingverordening op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand, aangenomen in de gemeenteraadszitting van 14 december 2013 en gewijzigd in de gemeenteraadszittingen op 28 maart 2014 en op 20 november 2015.

akte nr. 3501301005

Op 17 september 2018
stel ik, ondergetekende,
Lieve Ongenae
Architect Assistent

vast dat het pand, gelegen
Prins Albertlaan 57
8400 OOSTENDE

kadastrale ligging: afd 2, sectie A, nr(s) 148 F

- verwaarloosd is
het pand vertoont ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval, zoals vastgesteld in het bijgaande technisch verslag, waarvan kennis werd gegeven aan de houder van het zakelijk recht.
- de vaststellingen van het technisch verslag werden niet weerlegd door de houder van het zakelijk recht
- de houder van het zakelijk recht heeft niet aangetoond dat de gebreken en tekenen van verval werden hersteld of verwijderd

- leegstaand is
motivatie:

.....
.....
.....
.....
.....

wij verwijzen tevens naar het verslag tot vaststelling van de leegstand hierbij gevoegd.

De gevolgen van deze opname:

De opname van het gebouw/de woning in de inventaris 'verwaarlozing' / het leegstandsregister betekent dat een belasting verschuldigd is. De berekening van de belasting vindt u terug in art. 22 van de geldende belastingverordening.

In bepaalde situaties kan een vrijstelling verleend worden. De mogelijke vrijstellingen worden omschreven in art. 24 tot en met art. 33 van de geldende belastingverordening. Een aanvraagformulier voor vrijstelling vindt u hierbij gevoegd. Dit aanvraagformulier, aangevuld met de noodzakelijke bewijsstukken, moet overeenkomstig art. 23 ingediend worden per beveiligde, ondertekende zending.

Een afschrift van deze administratieve akte werd per aangetekend schrijven gestuurd naar

Theunis Marius

Handtekening ambtenaar

WONEN
STAD OOSTENDE
LIEVE ONGENAE
ARCHITECT ASSISTENT

stempel gemeentebestuur



Handtekening bestuurssecretaris

Aan de houder van het zakelijk recht:

Op basis van artikel 12, ingeval verwaarlozing, en artikel 18, ingeval leegstand, beschikt u over 30 dagen, ingaand de dag na deze van de kennisgeving, om beroep in te dienen tegen deze administratieve akte waarin de bovenstaande vaststellingen opgenomen zijn. U richt uw beroep aan het college van burgemeester en schepenen van Oostende, Vindicvelaan 1, 8400 Oostende. Om ontvankelijk te zijn, moet uw beroepschrift voldoen aan de modaliteiten vermeld in de artikels 12 of 18, al naar gelang het geval. Binnen 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift, zal het college over uw beroep beslissen. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Na het administratief beroep:

Tegen de administratieve beslissing kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge, Kazernevest 3, 8000 Brugge. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt drie maanden na de kennisgeving van de beslissing. Wanneer het beroep niet binnen die termijn is ingediend, is de beslissing van de bevoegde overheid onherroepelijk.