

# VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING

## VAN DE MEDE-EIGENAARS VAN RES."Deauville"

**gehouden op 05/10/2024**

De mede-eigenaars van residentie Deauville (Wellingtonstraat 68 te 8400 Oostende) komen in Algemene Statutaire Vergadering bijeen op 05/10/2024 om 10:00 in Immo Quatacker bv, Koningsstraat 36 bus 001, 8400 OOSTENDE, op uitnodiging van de syndicus, verstuurd aan alle eigenaars.

### 01.

#### Opname aanwezigheden en vaststelling geldigheid van de Algemene Statutaire Vergadering.

Na het ondertekenen van de aanwezigheidslijst blijkt dat 5 op 6 eigenaars aanwezig zijn, zij vertegenwoordigen 848 op 10000 aandelen, waardoor de vergadering geldig kan beslissen.

Aanwezighedslijst Algemene Vergadering 5/10/2024

Datum vergadering: zaterdag 5 oktober 2024

Gebouw: Deauville

Eigenaar	Privatief	Aandeel	Aandeel aanwezig	Aandeel volmacht	Volmachthebber	Aandeel aanwezig + totaal
Hollez	0001	123	123			123
Renson Bernard	0101	152				
Theuwissen Michiel	0401	152	152			152
Vanderplaetse Karl	0201	152		152	Hollez	152
Vansevenant Pieter	0301	152		152	Hollez	152
Verbaeys	0501	269	269			269
<b>Totaal</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>1.000,00</b>			
<b># Aanwezig</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>544,00</b>	<b>304,00</b>		<b>2,00 848,00</b>
<b>% Aanwezig</b>	<b>50,00 %</b>	<b>50,00 %</b>	<b>54,40 %</b>	<b>30,40 %</b>		<b>33,33 % 84,80 %</b>
		<b>Aandelen</b>	<b>848,00 / 1.000,00</b>	<b>84,80 %</b>		
		<b>Eigenaars</b>	<b>5,00 / 6,00</b>	<b>83,33 %</b>		

### 02.

#### Aanstelling voorzitter en secretaris van de AV.

Dhr Hollez is kandidaat voorzitter.  
P.L.M. bv is kandidaat secretaris.

Goedkeuring bij unanimititeit

### 03.

#### Verslag van de rekeningcommissaris.

Dhr. Vanderplaetse heeft de boekhouding nagekeken en heeft geen abnormaliteiten vastgesteld. Hij geeft het advies aan de vergadering om de afrekening en balans goed te keuren en kwijting te verlenen.

**04.**

**Goedkeuring van de afrekening en balans boekjaar 01/09/2023 - 31/08/2024.**

Goedkeuring bij unanimititeit

**05.**

**Verlenen van kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris voor de periode 1/9/2023 - 31/08/2024.**

Goedkeuring bij unanimititeit

**06.**

**Overzicht van de leveringscontracten en de bevestiging ervan.**

lift	:	TK eleveator
keuring lift	:	BTV Normec
brandblus apparatuur	:	Statamat
waterontharder	:	Aquagroup
blokpolis	:	AXA
rechtsbijstand	:	Euromex
elektriciteit & gas	:	Elindus voor 3 jaar met variabel contract

Goedkeuring bij unanimititeit

**07.**

**Hernieuwing van de mandaten: rekeningcommissaris, syndicus.**

Rekeningcommissaris: Dhr Hollez is kandidaat.

Syndicus: P.L.M. bv is kandidaat voor een periode van 1 jaar tot de volgende AV.

Goedkeuring bij unanimititeit van alle aanwezigen.

**08.**

**Uitbreiding reservefonds.**

Voorstel 2631,57 € op 01/01/2025

**09.**

**Provisies 2024-2025: Verhoging wegens inflatie naar 2400 euro per kwartaal opvraagbaar op 01/09 - 01/12 - 01/03 - 01/06.**

Goedkeuring bij unanimititeit

**10.**

**Diverse.**

- Er is geen voeding (24v) aanwezig boven de rookkoepel , nazicht te plannen door elektricien
- Volgend jaar offerte opvragen van renovatie dakterras achtergevel

de Syndicus  
P.L.M. bv

De ondertekende notulen van de algemene vergadering liggen ter inzage op het kantoor van de syndicus.