

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: **130403**
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: pieterjan@verslype.be

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6781823
Voorl. verslagnr.:
Datum: 18/10/2026



Klant / Opdrachtgever:

VERSLYPE PIETER-JAN
ZEEDIJK 25/0503
8430 MIDDELKERKE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 501 DEMURIE KRIS
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** STUBBE ANDRÉ **Adres:** LEEUWERIKENSTRAAT 66 OOSTENDE 8400
Installateur/verantw. werk: **Naam:** niet gekend **Adres:** niet gekend **B.T.W.:**
Adres installatie: STUBBE ANDRÉ LEEUWERIKENSTRAAT 66 OOSTENDE 8400 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: 541449820047295191 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110052 1426 **Nachtteller nr.:** -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)
controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, **punt:** nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 13/10/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 230V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 25A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: papier-lood **aantal geleiders:** bestaand **doorsnede:** bestaand mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA **bijkomende:** ontbreekt
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 20

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0.315 MOhm **Spreidingsweerstand:** 8.58 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N geen

- | | |
|---|--|
| I | <p>1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)</p> <p>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>5. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>6. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)</p> <p>7. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>8. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>9. (STD I5.24) Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2)</p> <p>10. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p> |
|---|--|

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
- Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf