

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240105019005 Datum onderzoek: 05/01/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte
 Plaats van onderzoek: Manpad 1, 8500 Kortrijk (België)
 Eig./Uitb./Beh.: Deprez - Manpad 1, 8500 Kortrijk (België)
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Wooneenheid
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023
 Installatie van: voor 1981 1981 - 2020 2020 - 2023 na 6/2023

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:
 DNB: Gaselwest
 Nominale spanning: 3 x 400V + N
 Hoofdbeveiliging: NB
 Voedingsleiding: 4 x 25 mm²
 Elektrode type: Pen/Staven
 Aantal borden: 1
 Aantal stroombanen: 36
 Waarde diff. inr: 1

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK
 Diff. testknop: NIET OK
 Diff. foutlus: NIET OK
 Bescherming RA/OA: niet OK
 staat vast elektrisch materieel: OK
 R isolatie: 0.36 MOhm
 R aarde: - Ohm
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

Volgens afdeling 8.2.2 - Afwijkingen AREI 1981 - 1/6/2020

Enkel het woongedeelte maakt deel uit van het onderzoek. Garages, magazijnen vallen buiten het aspect van het onderzoek of maken geen deel uit van de installatie.

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	Schema	I Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
3	Aarding	I De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
4	Aarding	I Markering gemeenschappelijke aardingsonderbreker met adres van de betrokken installatie ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1
5	Hfd. equip.	I Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken(water-gas-afvoer-verwarming-metalen delen) , zijn niet geel/groen en/of de doorsnede is niet ten minste gelijk aan de helft van de grootste beschermgeleider van de installatie met een minimum van 6 mm ² .	4.2.3.2 - 5.4.4.1 - 5.4.3.4 -5.4.3.6
6	Schakel- en verdeelbord	I De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240105019005 Datum onderzoek: 05/01/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

7	Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
8	Schakel- en verdeelbord	I	Beschermings- en bedieningstoestellen voor stroombanen waarvan de energie tegen verschillende tarieven geleverd wordt zijn niet op afzonderlijke panelen met een scheiding van minimum 10 cm of een apart schakel- of verdeelbord aangebracht.	5.3.5.1
9	Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstrombeveiliging en/of algemene differentieelstroombeschermingsinrichting geplaatst in een schakel- en verdeelbord van de klasse I	4.2.4.3 - 5.3.5.3
10	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
11	Zekeringen	I	Kortsluitvermogen van de beschermingstoestellen tegen overstromen < 3000A	5.3.5.5 - 8.2.2
12	Zekeringen	I	Vermogensschakelaars (uitgez. penautomaten) zijn niet van energiebeperkingsklasse 3 voor installaties na 1/1/2008	5.3.5.5
13	Zekeringen	I	De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker.	4.4.1
14	Leidingen	I	(Gemengde) stroomkring(en) met contactdozen en verlichtingstoestellen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² en mogen maximaal 8 verbruikspunten hebben.	5.2.1.2
15	Leidingen	I	Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden.	5.2.1.5 - 5.2.9
16	Leidingen	I	Een of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	5.2.6.1
17	Bijk. Equip.	O	De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld.	5.4.4.2 - 7.1.4.4

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240105019005 Datum onderzoek: 05/01/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 05/01/2024

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240105019005 Datum onderzoek: 05/01/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

