

# Publiciteit VAN DYCK pvba

Bankei 1

2490 BALEN-WEZEL

TEL. (014) 31.36.52 - 31.84.65  
H.R.T. 38372 - B.T.W. 412.800.722



*4 m<sup>2</sup>*  
*Lyst OK*

BENLAAR / Stationsstraat 83

V00006

## HUUROVEREENKOMST

Tussen de Heer - Mevrouw .....  
.....

Wonende te *Beslaar* .....

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar of gevolmachtigde lasthebber, hierna genoemd de verhuurder, en de p.v.b.a. VAN DYCK, met maatschappelijke zetel te 2490 Balen-Wezel, Bankei 1, hierna genoemd de huurder is overeengekomen hetgeen volgt:

1. De verhuurder geeft in huur aan de p.v.b.a. VAN DYCK een volledige *o* - muur - grond, om er reclame op aan te brengen, gelegen te, *Beslaar Stationsstraat 83* .....
2. De jaarlijkse huurprijs wordt bepaald op Bfr. *1000,-* bedrag dat zal betaald worden bij het ingebruiknemen der plaatsruimte(n), doch ten laatste op het einde van het eerste huurjaar.
3. Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan voor een duur van negen jaar, enkel opzegbaar door de huurder bij het verstrijken van elke termijn van drie jaar, mits een vooropzeg van drie maanden. De huurovereenkomst zal stilzwijgend hernieuwd worden voor een nieuwe periode van negen jaar, behalve indien één der partijen opzegt ten laatste zes maanden voor het beëindigen van de periode van negen jaar.
4. De verhuurder verklaart hierbij dat kwestige gevel - muur - grond vrij is van elke andere publiciteitsverhuur. De eigenaar of gevolmachtigde lasthebber erkent uitdrukkelijk dat alleen en uitsluitend de p.v.b.a. VAN DYCK gerechtigd is haar publiciteit, hetzij onder vorm van verven, aanplakbrieven, panelen of andere, op de volledige gehuurde plaatsruimte(n) aan te brengen en verbindt zich dus geen enkel deel van de volledige gevel - muur grond aan derden te verhuren.
5. Ingeval van verkoop, schenking, of welkdanige overdracht ook van kwestig onroerend goed is de verhuurder verplicht in de akte melding te maken van onderhavige overeenkomst en de uitvoering ervan op te leggen aan de verkrijger.
6. Het is de huurder toegelaten onderhavige overeenkomst te verhandelen of af te staan aan iedere derde, zonder aanspraak vanwege de verhuurder op enige vergoeding.
7. Na het beëindigen van deze overeenkomst zal de huurder gedurende drie jaar de voorkeur hebben voor het in huur nemen van hoger vermelde plaatsruimte(n) en dit aan dezelfde prijs als de concurrentie. Ten dien einde verbindt de verhuurder zich het schriftelijk aanbod van een derde aan de p.v.b.a. VAN DYCK mede te delen, voorafgaandelijk aan elke nieuwe verhuring. Binnen de veertien dagen zal deze laatste haar beslissing medelen en bij toezegging de huurhernieuwing aan de nieuwe voorwaarden bekomen.
8. Bij verbod of reglementering van overheidswege, kan de huurder deze overeenkomst schorsen; zo ook indien constructies en/of beplantingen het huidige zicht op de gehuurde plaatsruimte(n) gedeeltelijk of volledig zouden belemmeren.
9. Opgemaakt te *Beslaar* ..... in drie exemplaren, waarvan iedere partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Datum : *12/08/93*  
Voor de p.v.b.a. VAN DYCK

De eigenaar of lasthebber



GEREGISTREERD te HI

op **06 SEP. 1993**

BOEK *6412*  
*één*

BLAD 31

VAK 76

BLAD *peu*  
*Amis Jane*

VERZEND

ONTVANGEN :  
DE ONTVANGER

*2000F*