

Gemeente KLUISBERGEN 2de Afd.

Sie A 635 L-635 d/deel-635 k

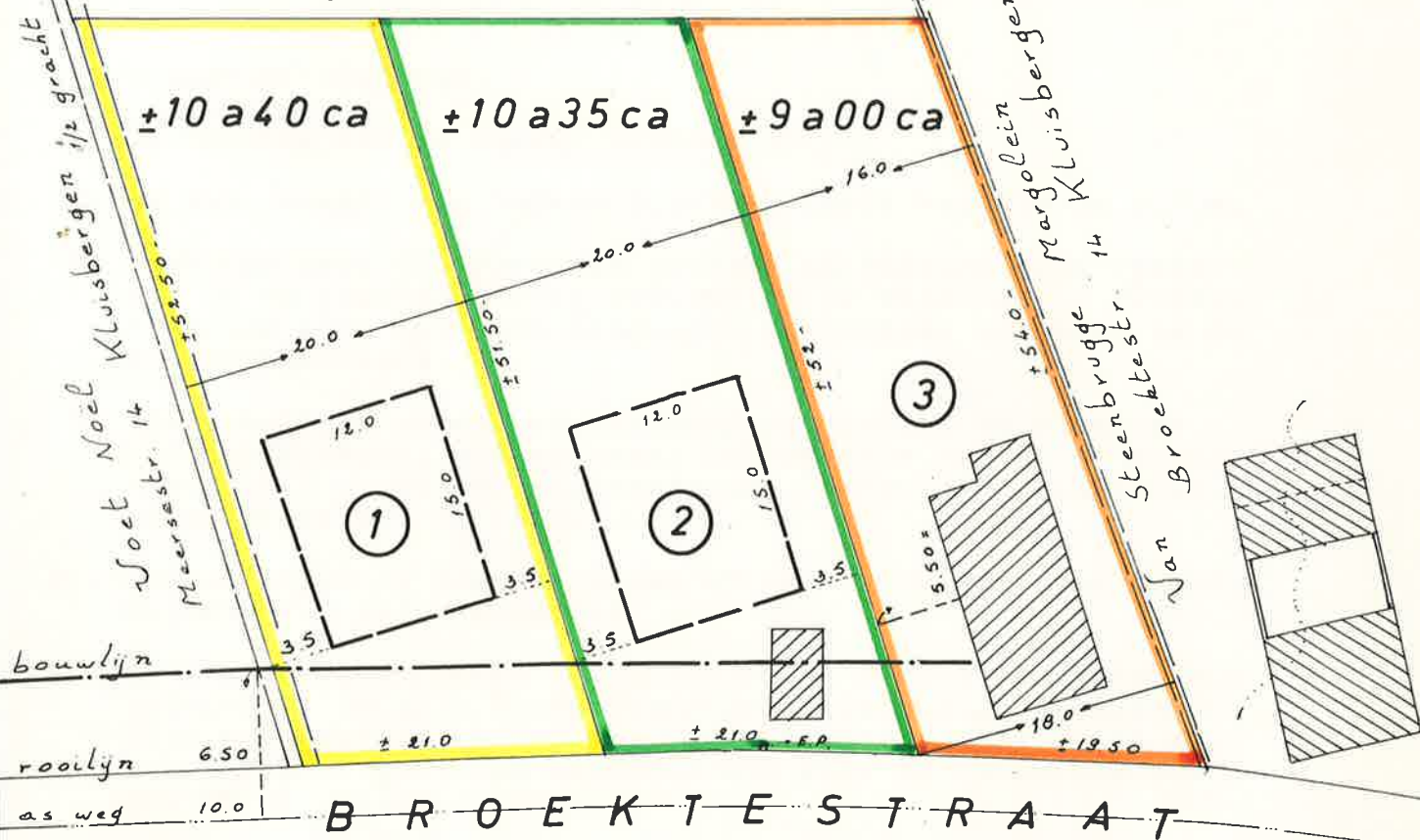
VERKAVELINGSAAVRAAG



MINISTERIE
VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Bestuur Stedebouw en Ruimtelijke Ordening
Directie Oost-Vlaanderen te Gent

Bijlage om gehecht te worden bij ons advies
dd. 3-07-1989
dossier n^o 5-45043-570/7

De eigenaar: Van Neste Maurice



Gezien als bijlage aan onze
beslissing van heden
de 5 JULI 1989

Op bevel:
De Sekretaris, De Burgemeester



SCHAAL 1/500

Gemeente K L U I S B E R G E N 2de Afd.

Sie A 635 L-635 d/deel-635 k

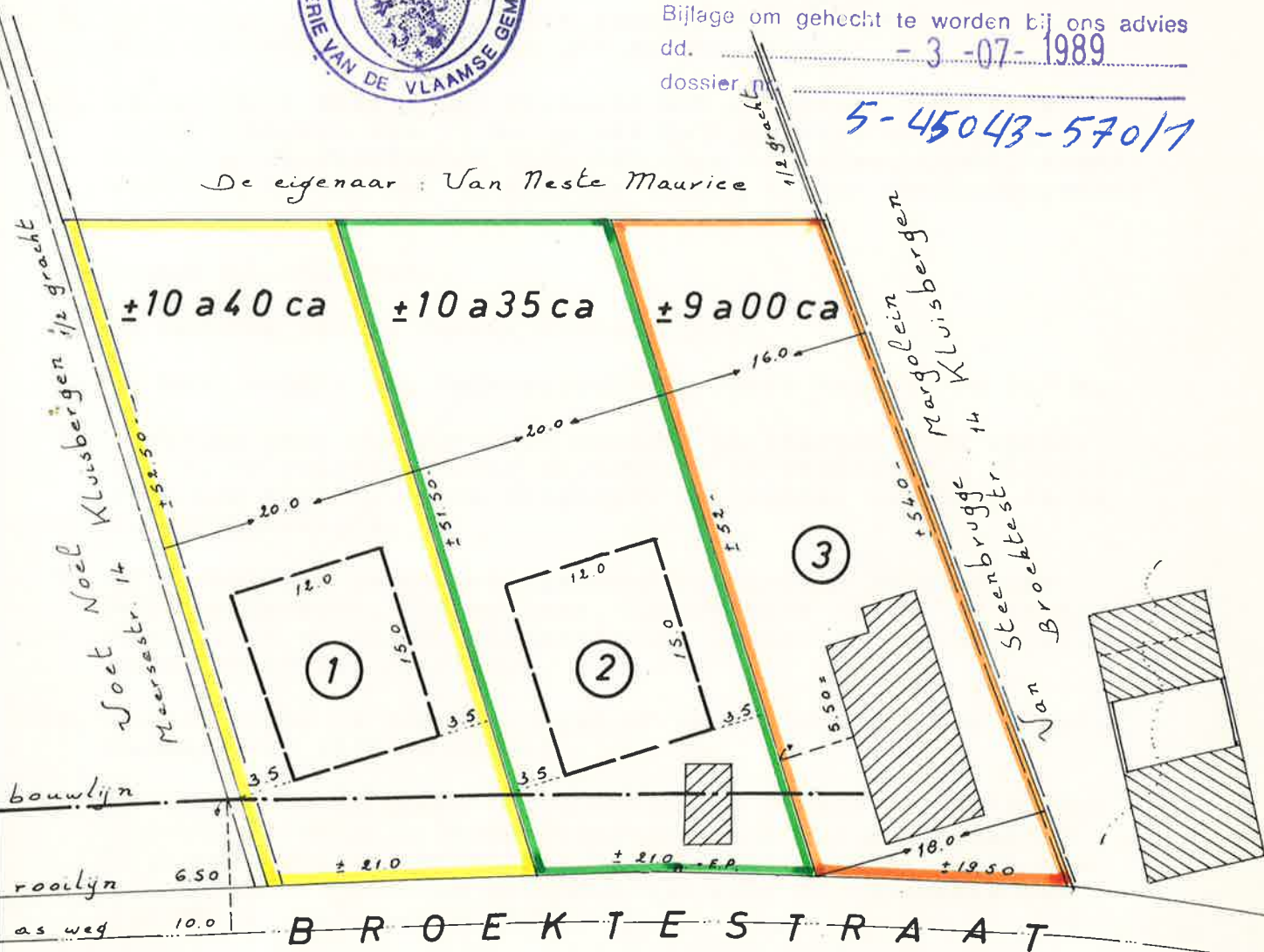
VERKAVELINGSAAVRAAG



MINISTERIE
VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Bestuur Stedebouw en Ruimtelijke Ordening
Directie Oost-Vlaanderen te Gent

Bijlage om gehecht te worden bij ons advies
dd. 3-07-1989
dossier n^o 5-45043-570/7

De eigenaar: Van Neste Maurice



Gezien als bijlage aan onze
beslissing van heden
de 5 JULI 1989

Op bevel:
De Sekretaris, De Burgemeester



SCHAAL 1/500

PLAN VAN OCCUPATIE SITUATIE EN RELIEF VAN DE BODEM

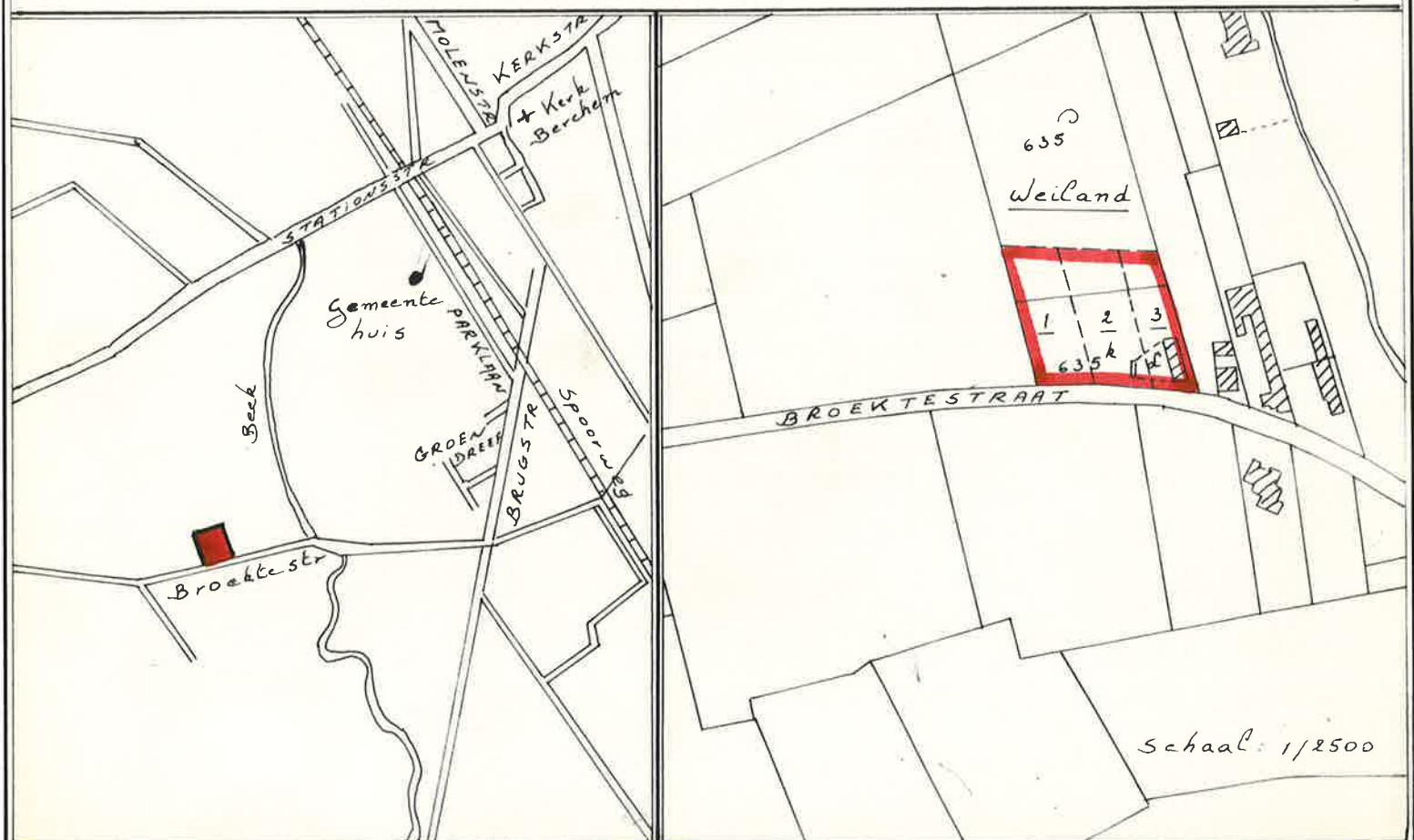
- occupatie van de bodem: weiland

- relief van de bodem: het maaiveld ligt op 0.60 m.
onder het niveau van de aan-
grenzende asfaltweg.

- nutsvoorzieningen: electriciteit- elektrische verlichting-
netten van telefoon, waterbedeling en
T.V. distributie.

Stratenplan

Situatieplan

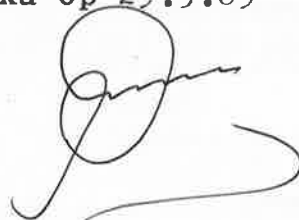


S T E D E B O U W K U N D I G E V O O R S C H R I F T E N

+++++

1. De bouwers zullen zich schikken naar alle onderrichten van de Openbare Besturen.
2. De percelen zijn geschikt voor het oprichten van alleenstaande woningen voor lot 1 en lot 2. Lot 3 blijft in zijn huidige staat.
3. De bouwvrije stroken moeten tenminste 3.5 m. breed zijn over de gehele diepte van het gebouw.
4. De maximale diepte der gebouwen met hoogstens twee bouwlagen beperken tot 15 m. op het gelijkvloers en maximaal 12 m. op de verdieping. Voor het type bungalow, waarbij standvensters in het dak in het dak kunnen worden ingebouwd, wordt de bouwdiepte beperkt tot 20 m.
5. Bouwlijn: zie plan.
6. De helling van de daken: minimum 30°.
7. De max. hoogte van iedere bouwlaag wordt bepaald op 3.5 m.
8. Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook alsmede in de zijdelingse stroken, eveneens zijn hellende toegangen en trappen verboden in de achteruibouwzone.
9. Afzonderlijke garages: toegelaten op minimum 10 m. achter het hoofdgebouw, met een max. oppervlakte van 30 m² en op minstens 2 m. van de zijkavelgrens indien geen koppeling mogelijk is met de geuur.
10. Afsluitingen in levende hagen of een vlechtwerk van draad. Betonplaten zijn verboden.
11. De ingeschreven maten en oppervlakten dienen ten titel van inlichting en zijn zonder waarborg. Deze zullen bepaaldelijk vastgesteld worden bij het uitzetten, opmeten en afpalen van de percelen afzonderlijk voor de notariële akten en na goedkeuring verkaveling.

Opgemaakt te Wortegem-Petegem door
het Meetbureel Metika op 29.3.89



Meetbureel Metika