

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 300/2025/1/30/4	Datum van bezoek: Date de visite:	30/01/2025
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	BART MASQUELIN BVBA Kruisestraat 197 bus 101 - 8940 WERVIK BTW BE 0811.779.538	IK: CI:	/
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	5787034 / /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue de Wervicq(COM) 68 bus GLV - 7780 COMINES-WARNETON	EAN-nr: N° EAN:	PAS CONNU
Eigenaar: Propriétaire:	/	BTW/TVA:	/
Installateur:	EXISTANT	BTW/TVA:	/
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1
Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle:

Appartement

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
1N400V	4 x 10 mm ² XFVB	40A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Ohm	Isolatie / Isolement:
Afwezig/Absent		0.5 MOhm
Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:	1
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:	3
In(A)	Δ In (mA)	Type
-	-	-
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
NOK	NOK	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
NOK	NVT	NOK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

- Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation domestique, le(s) schéma(s) de circuits de l'installation non-domestique (Livre 1), le plan schématique (Livre 3) (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; L3: 3.1.2.; 9.1.1.). Eéndraadsschema(s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema(s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 9.1.1.).

- Situatiediagram(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.).

- Prévoir le(s) plan(s) de position de l'installation (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.).

- Prévoir des prises de courant conformes avec sécurité enfants. (B1: 5.3.5.2.)

- Conforme contactdozen met kinderbeveiliging te plaatsen. (B1: 5.3.5.2.)

- Il y a lieu de placer un différentiel supplémentaire 30mA pour les prises de courant qui ne sont pas munies d'une broche de terre. (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.)

- Contactdozen zonder aardingscontact te plaatsen na différentieel van maximum 30mA. (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.)

- Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation domestique. (B1: 4.2.4.3.).

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de huishoudelijke installatie. (B1: 4.2.4.3.).

- Raccorder les équipements avec enveloppe conductrice ne comportant qu'une isolation principale (classe I) sur une prise avec contact de terre. (B1: 2.4.3.; 5.4.3.6.)

- De toestellen met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moeten aangesloten worden op contactdo(os)zen met een aardingspen. (B1: 2.4.3.; 5.4.3.6.)

- La section des conducteurs doit être adaptée au courant maximal fourni. (B1: 4.4.1.1)

- De doorsnede van de geleiders dient aangepast te worden aan de maximaal toegevoerde stroom. (B1: 4.4.1.1)

- Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. (B1: 1.4.1.3.)

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. (B1: 1.4.1.3.)

- Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

- Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons de luminaires (L1: 5.2.6.1.; L3: 5.2.6.1.).

- De verbindingen verwezenlijken in verbindingsof aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).

- Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de kalibrage (L1: 5.3.5.5.; L3: 5.3.5.5.).

- De smeltveiligheidschouder of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).

- Il n'y a pas de continuité du conducteur de protection de la prise (Livre 1 : 5.4.3.4.).

- Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1 : 5.4.3.4.).

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2: 4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2.; 5.4.3.).

- Réaliser une prise de terre conforme aux prescriptions (L1: 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3.; L3: 4.2.3.; 4.2.5.2.; 5.4.2.; 5.4.3.).

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Opmerkingen / Remarques:
Nota's / Notes:
- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. / Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



VANDEBUSSCHE Dimitri

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.